

L'alt preu del sòl fa que un polígon d'Olot resti buit

La repercussió del cost de la urbanització impedeix l'ús industrial, però no afecta el comercial

OLOT | DDG

L'Ajuntament d'Olot, en el darrer ple, va aprovar la modificació del Pla Parcial del Sector de la Guardiola per tal de donar ús comercial a una parcel·la i així activar un polígon que resta buit des de la seva posada en servei fa 4 anys. L'acord va tirar endavant amb els vots favorables de CiU i PP, l'abstenció de PSC i ERC i el vot negatiu del PSC. Per tal d'explicar que la causa fonamental per la qual el polígon resta buit, Núria Zambrano (regidora d'Empresa i Ocupació per CiU) va dir: "El problema és la repercussió per metre quadrat del que va costar la urbanització".

Va precisar que la repercussió són 120 euros per m2. L'efecte dels 120 euros per m2 fa, segons va dir, que "les empreses no puguin fer inversió en sòl industrial i, en canvi, sí les superfícies comercials, les quals tenen un retorn més ràpid de la inversió. Va avançar que mentre es mantingui la repercussió del cost de la urbanització en el preu del sòl serà complicat que hi hagin indústries que apostin per la Guardiola. En referència al treball del Servei d'Empresa i Ocupació per anar a la Guardiola va dir: "Mira que ho hem intentat".

El polígon de la Guardiola va ser començat el 2007 per un consorci format per l'Institut Català del Sol i l'Ajuntament.

Abans que parlés Zambrano, el regidor d'Urbanisme, Miquel Àngel Zarza (CiU), va defensar l'ús comercial com a element dinamitzador del polígon. Per la seva part, Guix (PSC) va indicar que un context de baixada de consum algú patirà l'augment dels metres de prestatgeries noves que va xifrar en un total de 6.500.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2014/11/01/lalt-preu-del-sol-que/694942.html?utm_source=rss