

## URBANISME

## Urbanitzacions il·legals penades

S'han construït a la Selva, al marge de la llei, amb la complicitat d'alguns ajuntaments

Aquests darrers dies la qüestió urbanística ha pres més importància a la comarca de la Selva, arran de la denegació dels plans parcials d'algunes urbanitzacions per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona. Cal dir que l'esmentada Comissió havia fet pública una nota on s'alertava els possibles compradors de parcel·les de les manifestes irregularitats d'algunes urbanitzacions de la província i els recomanava que s'abstinguessin de comprar.

D'altra banda, també parlava la nota de la Comissió Provincial que tenia coneixement de propaganda de venda en zones que han estat expressament refusades.

Passem als noms. La Comissió Provincial d'Urbanisme va rebre la documentació de les planificacions urbanístiques de Caldes de Malavella, i totes elles van ésser denegades. Les urbanitzacions aturades són: **Pla Parcial d'Ordenació «Malavella Park»**, promogut per Jordi Umbert Pla, **Pla Parcial d'Ordenació «Llac del cigne»**, promogut per Enric Trunyó i Joan Vidal Saballs, **Pla Parcial d'Ordenació «Granja II»**, dels germans Vilà i Picó, **Pla Parcial d'Ordenació «Can Solà Gros»** promogut per Ramon Ventura, **Pla Parcial d'Ordenació «Manantial Park»**, promogut per Agustí Llucià Roig.

## ELS VEÏNS DENUNCIEN EL TINENT D'ALCALDE

D'altra banda, cal parlar de les denúncies presentades per

l'Associació de Veïns de Caldes de Malavella, i que fa referència a dos noms més. El primer, és la urbanització anomenada «Aigües Bones» de la qual els veïns, denunciant la construcció d'habitatges sense cap mena de serveis, és a dir, sense els imprescindibles carrers asfaltats, llum al peu de cada parcel·la i clavegueres per a les aigües residuals. Parlen també els veïns de Caldes de les gandules Balliu, promocionades pel senyor Josep Balliu, que es l'actual primer tinent d'alcalde de Caldes, del qual diuen que sembla que construeix unes naus industrials més grans que no permet la llei, així com també s'han tallat arbres sense el permís imprescindible d'ICONA. Sembla, de totes maneres, que aquesta darrera obra ja és aturada, després de la inspecció ocular del Col·legi d'Arquitectes gironí.

## L'AJUNTAMENT S'INHIBIA

Donat que parlem de l'ajuntament de Caldes, no ens podem pas oblidar de la trista actitud dels consellers i alcalde de la vila de les aigües terminals davant d'aquest problema de les urbanitzacions. L'ajuntament mai no ha volgut saber-ne res i, el que és pitjor, ha deixat que els projectes, totalment il·legals, com finalment s'ha demostrat, tressin endavant. De totes maneres i davant de la forta campanya de repulsa popular que s'ha aixecat, l'ajuntament de Caldes ha fet pública una curta i laconica nota informativa on esmenta, que ara com ara no és previst de donar llicència municipal a cap més urbanització.

## ALTRES LLOCS AMB PROBLEMES SEMBLANTS

A Sils es dona el cas d'un parell d'urbanitzacions que, malgrat que són quasi plenes de xalets, cap o gairebé cap, no és legal, donat que no té el permís d'obres de l'ajuntament.

L'ajuntament, d'altra banda, ens ha manifestat que no sap res d'aquestes construccions, i que només dues de les innombrables obres dutes a terme tenien permís municipal. Val a dir, així mateix, que una de les urbanitzacions, en veure's al damunt la pedregada s'ha afanyat a començar les obres de condicionament.

El darrer cas de què fins ara tenim notícies es dona a Vidreres, on l'ajuntament sembla que hi ha posat més mà. Es tracta de la urbanització Aiguaviva Park, enclavada en el camí cap a Lloret, però dintre del terme municipal de Vidreres. La situació és força semblant a les que fins aquí ja hem esmentat. La urbanització no té ni cap mena de serveis. Aleshores l'ajuntament de Vidreres, els va donar un termini per tal que corregissin les deficiències, i en cas de no fer-ho així faria tancar la urbanització. El termini va passar, i la cosa va continuar igual, fins que un bon dia els membres de la corporació municipal de Vidreres, es van presentar a la urbanització i feren parar totes les obres. La situació encara avui resta així.

RAMON ROVIRA I POL

## CORPORACIO METROPOLITANA

## Nou atac al peatge de la B-30

Socis ho criticà a la comissió administrativa

La comissió metropolitana de Barcelona ha tornat a insistir en favor de la gratuïtat del III Cinturó de ronda, altrament anomenat B-30. El president de la corporació, Socis Humbert, planteja a la comissió administrativa la necessitat que s'acordi la gratuïtat de l'autopista, tal com ho van demanar diferents sectors de la ciutat.

La reunió d'ahir acordà de fer constar que la comissió administrativa creu en la necessitat que el III Cinturó sigui sense peatge. Quant al desviament del Llobregat, s'acordà de fer arribant al ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme que no s'hi val a prendre cap solució unilateral d'aquest ministeri. Cal fer una consulta prèvia a la Generalitat i a les forces polítiques, així com a les corporacions i institucions representatives de les poblacions afectades.

## URBANITZACIONS APROVADES DEFINITIVAMENT

La comissió administrativa de la CMB també aprovà ahir, amb caire

## Situació de les carreteres

La situació de les carreteres que depenen de la diputació era la següent a primera hora d'ahir:

Totes les del Montseny estan netes, però és aconsellable l'ús de cadenes a causa de les gelades. A la comarca d'Osona, la carretera de la Vola, és coberta per vint-i-cinc centímetres de neu des del quilòmetre 22 fins al 25.200; s'hi treballa per tal de

definitiu, uns nous projectes d'urbanització. Corresponen als municipis de Sant Just Desvern, Santa Coloma de Gramenet, Montgat, Tiana, Ripollet i Viladecans. Quant al polígon la Ferreria, de Montcada i Reixac, s'aprova amb la condició que els propietaris cedeixin els terrenys destinats a equipaments i zones verdes. L'aprovació també és condició nuda a la cessió d'un deu per cent d'edificabilitat per part dels propietaris.

Per al nou parc metropolità que s'ha de fer a l'Hospitalet de Llobregat, s'acordà de fer una llista de les expropiacions forçoses que cal fer. Serà situat entre la feixa llarga, el camí vora el riu, la carretera del mig i la futura unió de l'autovia de Castelldefels amb el cinturó litoral.

Pel que fa al sector Turó del Mar, de Montgat, es dona un any de coll perquè els promotors o l'ajuntament facin un altre pla especial. Han de modificar volums i augmentar els sistemes i dotacions. Si al cap d'un any no ho han fet, la corporació metropolitana ho farà pel seu compte i demanarà la suspensió de llicències d'obres.

netejar-la. Les carreteres de la zona de Manresa estan totes netes. També es pot transitar per les carreteres d'igualada, però cal fer-ho amb precaució. I cal fer ús de cadenes a les carreteres de Berga als Rasos de Peguera, a la de Castellar de N'Hug i a la de Terrassa a Talamanca, quilòmetres del 9 al 18 que estan totalment gelades.

## REIVINDICACIONS POPULARS

## Badalona: que s'asfalti un carrer

Els veïns de l'avinguda Marquès de Sant Mori es manifesten cada dissabte

Els veïns del grup d'habitatges Mare de Déu de la Salut, de Badalona, han esgotat la paciència. Després de quatre anys d'esperar que se'ls urbanitzés l'últim tros de l'avinguda Marquès de Sant Mori, passaran a l'acció. Des del darrer cap de setmana, cada dissabte es manifestaran pel barri fins a assolir l'atur reivindicació.

Si bé es tracta d'un recorregut no gaire llarg, té l'inconvenient que és l'únic accés al grup d'habitatges esmentat. Hi viuen sis-centes famílies i cada dia han de passar-hi mil sis-cents nois que van al grup escolar «Francisco Franco». A causa del pessim estat del sol, quan plou els vianants queden plens de fang i aigua. A més, cada dissabte al matí aquest carrer serveix d'aparcament dels cotxes dels venedors ambulants que van als encants.

Ens informa Enric Giralt que els veïns estan desesperats perquè veuen que passen els mesos i els anys i no es resol el problema. I més ara que el consistori segons diuen no es pren cap mena d'interès per a solucionar-ho. Per això els veïns desitgen que se celebri immediatament les eleccions municipals a fi de sortir d'aquesta situació que encara agreuja més els problemes dels ciutadans.

## SANTA COLOMA: SOLUCIO PER ALS AFECTATS PER L'AFER ROSELL

Els afectats per l'afar de l'ex-regidor de Barcelona Manuel Rosell Guillén han arribat a un acord amb la Caixa d'Estalvis de Catalunya. Cada comprador d'habitatge tindrà la seva escriptura notarial. Així no seran perjudicats per la subhasta que es volia fer de les finques afectades.

Tres-cents dels interessats havien ocupat el despatx de l'advocat del senyor Rosell quan s'assabentaren que es volien substar llurs habitatges. Després de diverses gestions, la subhasta no es va arribar a fer.

## MONTCADA ASSOLEIX L'ASFALTAT D'UNA AVINGUDA

L'asfalt cobrirà definitivament l'avinguda Carrero Blanco en tota la seva extensió, és a dir, des de la sortida de Montcada-Centre pel carrer de Jaume I fins al barri de Can Sant Joan.

Desapareix d'aquesta manera un dels principals focus de contaminació del municipi, una via que feia perillós el trànsit quotidià, i culmina positivament un procés de més de dos mesos de durada, amb mobilitzacions en que van arribar a participar més de quatre mil veïns de les barriades de Montcada-Centre, avinguda de la Ribera i Can Sant Joan, nombroses gestions de la comissió representativa, i que va arribar a fer

presentar la dimissió dels càrrecs al mateix consistori municipal, si bé la dimissió no va ser acceptada pel govern civil de la província.

Les barricades que des del dia 21 d'octubre blocaven l'avinguda Carretero Blanco han estat substituïdes per les màquines, que al llarg de dos mesos deuran hauran d'adequar-la al trànsit. El darrer dia 20 de desembre l'ajuntament feia pública la concessió d'un crèdit per part del Patronat de la Gestió de l'Habitatge Rural.

Encara que tot això ha estat un important avanç, resta per resoldre el fet que oficialment es reconegui l'avinguda com a carretera, informa Hector Viñe.

## L'ESCALA: L'ALCALDE NO VOL CEDIR

Molts han estat els comentaris que ha despertat a la vila l'article aparegut a «Tele-express» la setmana passada, que donava com a únic responsable de la no recuperació de l'Alfoll de Sal i el cementiri mariner el batlle Valeri Ballester.

El batlle, com a resposta, ha inserit al rotatiu un anunci de l'hotel Cala Neus especificant amb lletra més forta «con hàbitacions» que donen al cementiri mariner i manifestant la seva estranyesa, donat que quatre dies abans havia rebut la comissió per a la defensa de l'arquitectura popular de l'Escala que va demanar-li l'agilització dels dos expedients, i que en tot moment l'entrevista va mantenir un to de cordialitat.

Posats en contacte amb un membre de la comissió, aquest manifestà que tot seguit es convocaria una reunió per aclarir per quins conductes havia estat donada la informació i enviar un comunicat a l'ajuntament i a la premsa. La impressió general és que els expedients de l'Alfoll de Sal on radicaria la casa de cultura i el cementiri mariner s'hauran d'esperar un temps més fins a tenir ajuntament democràtic, si no és que la bona disposició al diàleg de l'ajuntament i la comissió vulgui posar un punt final de respecte al servei de l'Escala, ens fa arribar Joaquim Bellmunt.

## AGENDA

## BARCELONA.

10: actuació del cantant Celdoni Fonoll al col·legi Santa Teresina (Deu i Mata, 67).

10: actuació del grup La Serpentina per a la quitxalla. Al local Santa Llúcia (Teodor Roviralta, 56).

10:30: actuació de Xesco Boix per a la mainada. Al col·legi La Salle de la Bonanova.

11: conferència de Francisco Fernández Buey sobre el tema «Los estudiantes ante la Universidad». A la sala d'actes de la facultat de Ciències Econòmiques (Pedralbes).

16: conferència de Jaume Nualart sobre el tema «La immigració». Al Foment Martinenc (Provença, 591-593).

16.15: projecció del film per a infants «Sans famille», d'André Michel. A l'Institut Francès (Moià, 8).

17.30: conferència de Pere Barboza sobre el tema «Situacions i condicions psicològiques que ens creen por». Als locals de la Unió Espiritual de Mares (Aragó, 268).

18: conferència de Ricard Moragas sobre el tema «La ancianitat en Catalunya, perspectives i problemes». Als locals de l'Agrupació de Mestresses de Llar (Girona, 46).

18.30: projecció de films en francès, per a adolescents. A l'Institut Francès (Moià, 8).

19.15: conferència de Joaquina Sol i Valles sobre el tema «La inscripció romana dels seivrs a Barcelona». A l'avantcambra del saló del Tinell (carrer dels Comtes de Barcelona).

19.30: primera sessió del curs d'introducció a la Primatologia, a

càrrec de Jordi Sabater i Pi. A l'auditori del Museu Arqueològic (Parc de Montjuïc).

19.30: conferència de Carles Lago sobre el tema «Problemàtica de l'ús de l'energia nuclear». Al Club d'Amics de la futurologia (Gran Via, 608, 8e D).

19.30: lectura i comentari dels Poemes de Rafael Alberti, a càrrec de llur autor. A l'exposició empresarial Seix i Barral (Provença, 219).

19.30: conferències de Manuel Garcia Terán sobre el tema «Radio i Televisió al servei de la Propaganda Política» i d'Antonio Figueruelo Almazán sobre el tema «Los barrios ante las elecciones municipales». A la sala d'actes de l'associació de la Premsa (rambla de Catalunya, 10, principal).

19.30: conferència de Joan B. Beltran sobre el tema «Verona artística, refugi de l'art». Al saló d'actes del Reial Cercle Artístic (Arcs, 5, principal).

20: projecció del film «Sternsteinhof», en versió original subtítulada. A l'Institut Alemany de Cultura (Gran Via, 591).

20: inauguració de l'exposició «Llibres i revistes de França». A la sala d'exposicions de l'antic hospital de la Santa Creu (Hospital, 46).

22.15: conferència de Pau López i Castellote sobre el tema «La violència en el camp educatiu». Als locals de la parròquia de la Mare de Déu dels Àngels (València, 244).

SENTMENAT. 21.30: conferència de Simó Saura sobre el tema «La política municipal, associacions de veïns i pares d'alumnes». Al Coro.



## CASA BAGUÉS

Sant Pau, 6

## JOIERIA BAGUÉS

Passeig de Gràcia, 41

## EL REGULADOR BAGUÉS

Rambla de les Flors, 105

JOIERIA, PLATERIA, ESMALTS, PORCELLANES, MARFILS, OBJECTES PER A REGAL. RELLOTGERIA, EXTENS ASSORTIT DE LES MILLORS MARQUES LES DARRERES NOVETATS EN RELLOTGES SUBMARINS ELECTRONICS, COMPUTADORS, CRONOGRAFS, DESPERTADORS DE TOTA MENA, RELLOTGES DE PEU, SOBRETOLA I PARET ALS MILLORS PREUS.



## ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA

CASAL «CATALUNYA ENDAVANT» DISTRICTE VI - GRANVIA, 497 1er

Us invita a la inauguració del seu estatge social el proper dissabte dia 21, a les 6 de la tarda.

Parlaran:

JOAN CASANELLAS  
JOSEP M. POBLET  
HERIBERT BARRERA