

Un super Esclat al costat del nou hospital d'Olot

Han unit dues parcel·les per poder dotar el centre comercial de la superfície necessària

OLOT | X.V.

La Junta de Govern de l'Ajuntament d'Olot del dia 14 d'agost va fer l'aprovació inicial de la modificació del Pla Parcial del sector 12 del polígon industrial de la Guardiola. L'aprovació permet l'agrupació de 2 parcel·les (una de 6.035, 48m² i una altra de 4.319,03 metres²) per tal de ser transformades en una sola zona d'activitats econòmiques terciàries. El tràmit permetrà el desenvolupament immediat de la implantació d'un establiment comercial de venda de productes quotidians del Grup Bon Preu-Esclat de l'empresa Gesdip Sau.

Els antecedents per a la ubicació del supermercat Esclat deriven del 7 de maig del 2012, quan per resolució del director general de comerç es va atorgar la llicència comercial demanada per Gesdip-Sau per a la implantació d'un supermercat de 2.495 metres quadrats de superfície de venda. L'altre precedent va tenir lloc el 22 de gener del 2014, quan la societat Gesdip Sau va presentar una nova sol·licitud per una sala de venda de 3.047 metres quadrats.

El supermercat quedarà situat a l'oest del nou Hospital de la Garrotxa, al sud de la futura zona de desenvolupament residencial i comercial de l'àrea mas Bosser i al costat de la futura circumval·lació del municipi d'Olot, amb connexió directa a l'eix transpirinenc de la N-260, amb l'A-26 i la C-26. És a dir, serà al costat de l'accés a Olot a través de la rotonda de la futura variant.

Per això, la zona del supermercat està definida com un lloc privilegiat situat en un indret, on està previst que hi conflueixin un nombre important d'elements del sistema de comunicacions viàries urbanes. Així doncs, la zona es configurarà a curt termini com una de les portes més importants de la ciutat.

La previsió és que el supermercat Esclat sigui un factor important en l'activació del polígon de la Guardiola. Es tracta d'una zona industrial posada en servei al 2011, però que la crisi econòmica, de moment, no hi ha permès gaire activitat.

Segons fons de l'Ajuntament, al llarg del temps hi han hagut diversos operadors interessats a implantar les seves naus al sector, però per un motiu o un altre ho han hagut de descartar.

Gesdip Bon Preu-Esclat prové de l'activitat que la família Font i Fabregó desenvolupava a principis del segle XX a places i mercats.

L'Esclat del polígon de la Guardiola serà el segon canvi pel que fa a superfícies comercials pels propers anys o mesos. L'altre canvi serà la implantació d'una superfície comercial de Mercadona a la plaça Mercat. En aquest cas ja hi ha data d'obertura serà el 29 de novembre.

La diferència serà que mentre que Mercadona serà al centre neuràlgic d'Olot, l'Esclat estarà ubicat a la perifèria, però a l'entrada.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2014/09/04/super-esclat-al-costat-del/686020.html?utm_source=rss