

Conflicte d'interessos comercials

Salt, Sarrià i Vilablareix pensen que la negativa de Girona a unir les trames urbanes és un greuge comparatiu

La capital té por de perdre el control sobre la creació de noves superfícies comercials a l'entorn



Roger Torrent, alcalde de Sarrià de Ter Foto: Joan Sabater.

La negativa, dilluns, del ple de Girona a unir la trama urbana consolidada de la ciutat amb la de Salt, Vilablareix i Sarrià de Ter, ja ha rebut resposta de l'alcalde de Salt, Jaume Torramadé (CiU). L'alcalde assegura que el govern que presideix "no renunciarà a la creació d'almenys 1.500 llocs de treball nets al sector, a més dels centenars que es generarien per a la construcció de les infraestructures, edificis i urbanització del sector." Torramadé es refereix al sector situat entre l'autopista AP-7, la C-65 (la carretera de Sant Feliu), el carrer Marquès de Camps i el carrer del Camí dels Carlins. És a dir, la gran esplanada que hi ha davant l'Espai Gironès i que comparteixen gairebé al 50% Salt i Vilablareix.

Aquest espai, que fa uns tres-cents mil metres quadrats, és en part sòl rústic (la part corresponent a Vilablareix) i en part sòl urbà no delimitat (el tros de Salt). La delimitació d'una trama urbana

consolidada supramunicipal entre els quatre municipis igualaria els drets pel que fa a la possibilitat de situar grans superfícies comercials als respectius territoris. Aquest dret, per ara, queda limitat a les capitals de comarca i a municipis de més de 50.000 habitants. La llei d'acompanyament del pressupost obria la porta a ampliar aquests drets a municipis que formessin un continu urbà, però cal l'acord de les parts, al qual Girona es nega.

Els alcaldes de Salt, Vilablareix (David Mascort, d'ERC) i Sarrià de Ter (Roger Torrent, ERC) pensen que la unificació de les trames és una qüestió de justícia pel que fa a la realitat del territori. Torramadé diu que la solució que aportava la llei d'acompanyament del pressupost ja no li agradava des de l'inici "perquè deixa en una situació de desavantatge Salt" i, per extensió, Vilablareix i Sarrià. Els tres alcaldes consideren que la creació de noves àrees comercials seria un benefici per a tota l'àrea urbana "inclosa Girona".

Por de perdre el control El temor principal de la capital és perdre la capacitat de tenir veu i vot en la instal·lació de noves grans activitats comercials a l'entorn immediat de la ciutat. Temen, per exemple, que l'obertura d'un Ikea entre Salt i Vilablareix (una de les possibilitats que s'han deixat entreveure, tot i que l'empresa no s'ha definit sobre la qüestió) pugui tenir un efecte crida que porti al trasllat de les superfícies comercials de Mas Xirgu (Bauhaus, Media Markt i Decathlon) i deixi buit el sector, en un moment en què el consistori gironí ha resolt el cas de les naus buides a la carretera Barcelona a través de la instal·lació de la nova clínica Girona. Torramadé i Mascort, però, diuen que no s'està en aquest punt, ja que la trama urbana supramunicipal per si sola no permetria la instal·lació de grans establiments comercials i que, en tot cas, en un futur, la seva creació estaria regulada per Urbanisme i Comerç, que tindrien en compte l'equilibri comercial de tota l'àrea abans de permetre-ho.

Publicat a:

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/761231-conflicte-dinteressos-comercials.html?cca=1&piwik_campaign=rss&piwik_kwd=portada&utm_source=rss&utm_medium=portada&utm_campaign=rss