

Promotor barceloní porta l'esclat urbanístic a la Cerdanya francesa

Construiran 145 nous habitatges al municipi de Bourg-Madame

L'esclat urbanístic a la Cerdanya acaba de passar la frontera de la mà d'una empresa promotora de Barcelona i, per al proper mes de febrer, és previst que ja es lliurin les claus del que serà la primera macroubanització de la Cerdanya d'administració francesa. La nova urbanització, que tindrà un total de 145 habitatges de diversos tipus, serà a Càldegues, un agregat de la població de Bourg-Madame-la Guingueta, i ha estat batejada amb el nom de Els Refugis.

Segons ha explicat a Regió7 un representant de la promotora, el preu dels habitatges oscil·larà entre els 5 milions, per un estudi de 29 metres quadrats, fins als 13,5, per una casa de 92 metres quadrats. Segons el mateix portaveu, les sol·licituds de compra han estat signades bàsicament per famílies de Barcelona i de la seva àrea. Un cop estigui enllestida la primera fase, s'ha previst l'inici d'una segona fase, que durà el mateix nom, fins a completar tot el projecte aprovat per les autoritats franceses.

L'Ajuntament de la Guingueta, a través del seu batlle Josep Calvet, s'ha mostrat satisfet del fet que la promotora catalana hagi previst la realització d'aquesta urbanització al seu municipi, *«perquè significa un increment de les possibilitats laborals dels treballadors d'aquesta zona, el consum dels materials necessaris per a la construcció dels habitatges i un augment considerable del turisme a la zona»*. Calvet creu que no es produirà un fenomen de massificació, ja que la majoria d'aquests habitatges són segones residències i, *«per tant, no alteren les prestacions de serveis, aigua, deixalles, etc. que ja es fan habitualment al municipi»*. La nova urbanització tindrà, a més, 50.000 metres quadrats d'espais comunitaris, piscina i pista de tennis. D'altra banda, l'alcalde de Bourg-Madame ha puntualitzat que l'empresa catalana ha rebut tots els permisos necessaris per part del govern francès, i que en cap d'aquests permisos no s'ha detectat cap entrebanc que pogués anar en contra de la construcció de la urbanització.



Les noves construccions s'estenen per tota la comarca

ARXIU

L'increment de segones residències a la banda francesa de la Cerdanya preocupa les administracions de la resta de la comarca pel que pot comportar de contaminació del riu Segre

a causa d'abocaments que es facin sense depuració, mal que ja l'afecta des de l'inici del creixement urbanístic, després de l'obertura del túnel del Cadí.
FRANCESC MONZÓ