

# El nombre de pisos buits a Olot ha crescut un 1,5% en quatre anys, fins a 1.372

L'Oficina d'Habitatge farà un treball de camp per afinar aquestes dades, que es podrien reduir una mica

Les xifres difereixen de les del cens oficial

El percentatge d'habitatges buits a Olot s'ha incrementat d'un 1,4 per cent durant els quatre últims anys i escaig. En concret, i segons les dades de l'Oficina d'Habitatge d'Olot, ha pujat del 6,84 per cent del 2009 al 8,32 per cent actual. En xifres reals, de 1.091 habitatges buits d'un parc total de 13.652, s'ha passat a 1.372 de 16.496. Aquesta xifra surt de restar als 16.496 habitatges buits del parc estimat brut els 28 que estan en procés d'enderroc, els 340 en ruïna, els 199 solars sense edificar, els 97 amb les obres paralitzades, els 70 on només falta acabar els interiors i els 696 propietat d'entitats.

Si es tenen en compte les dades del cens del 2011, en canvi, hi ha hagut una reducció de més de 10 punts. Aquesta baixada tan accentuada del nombre de pisos buits, però, no és del tot real, ja que, en part, és fruit de la diferent metodologia aplicada en el càlcul per part de les dades del cens del 2011 i les d'un estudi recent de l'Ajuntament d'Olot. De fet, determinar amb exactitud la xifra total és molt difícil. Segons l'oficina d'Olot, el cens del 2011 es va realitzar amb dades imprecises o introduïdes amb altres criteris, com per exemple la comptabilització d'immobles sense condicions d'habitabilitat, en desús temporalment, que estan sotmesos a un litigi judicial, amb les obres paralitzades o, per citar un altre criteri, que estan en oferta. El criteri utilitzat per l'Oficina d'Habitatge d'Olot ha estat considerar desocupats els pisos que han estat així de forma ininterrompuda durant dos anys i sense causa justificada. Ara, l'oficina d'habitatge la intentarà ajustar amb un intens treball de camp.

Publicat a:

Font del document:

[http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/735545-el-nombre-de-pisos-buits-a-olot-ha-crescut-un-15-en-quatre-anys-fins-a-1372.html?cca=1&piwik\\_campaign=rss&piwik\\_kwd=mesterritori&utm\\_source=rss&utm\\_medium=mesterritori&utm\\_campaign=rss](http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/735545-el-nombre-de-pisos-buits-a-olot-ha-crescut-un-15-en-quatre-anys-fins-a-1372.html?cca=1&piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mesterritori&utm_source=rss&utm_medium=mesterritori&utm_campaign=rss)