

Abaixen un 20% el preu dels pisos de protecció oficial a tres municipis gironins

La mesura pretén fomentar l'ocupació dels habitatges buits i beneficia Palafrugell, Sant Feliu de Guíxols i Sant Hilari



Carles Sala, secretari d'Habitatge.

GIRONA | R.V.E.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha acordat una rebaixa d'entre un 19 i un 50% dels preus dels pisos de protecció oficial, tant buits com ocupats, a 15 municipis de Catalunya, entre els quals es troben Palafrugell, Sant Feliu de Guíxols i Sant Hilari Sacalm. La mesura, que ja s'aplicarà a l'abril, afectarà un total de 1.505 habitatges d'arreu del territori, i s'aplica d'acord amb el pla estratègic del Departament de Territori i Sostenibilitat per ocupar els pisos buits que té sota el seu domini.

El secretari d'Habitatge i Millora Urbana i president de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, Carles Sala, ha enviat aquesta setmana una carta als 15 municipis beneficiaris de la mesura explicant l'acord al qual han arribat l'Incasol i l'Agència. Aquest pla consisteix a fer una revisió dels preus d'aquests habitatges de protecció oficial i ajustar-los a la baixa. Els municipis beneficiaris, a més del Palafrugell, Sant Feliu i Sant Hilari, són Alguairó, Amposta, Bellpuig, Gavà, Granollers, la Pobla de Segur, Lleida, Montcada i Reixac,

Sant Carles de la Ràpita, Sant Llorenç Savall, Torelló i Vic.

La rebaixa, que s'aplica en habitatges públics distribuïts en 51 promocions, es començarà a aplicar a partir d'aquest mateix mes i es farà tant als pisos que estiguin buits com als que ja han estat adjudicats.

La reducció dels preus arriba fins al 50% en alguns casos, com és el de Sant Carles de la Ràpita. A Palafrugell, la rebaixa del preu del lloguer dels pisos de protecció oficial serà del 21%, mentre que a Sant Feliu de Guíxols serà del 23% i a Sant Hilari Sacalm del 26%.

Segons van informar ahir des del Departament de Territori i Sostenibilitat, l'objectiu d'aquesta revisió dels preus és fomentar l'ocupació dels pisos buits que administra l'Agència de l'Habitatge.

Més de 1.200 pisos buits

Actualment, la Generalitat xifra en 1.200 els habitatges de protecció oficial que estan sense ocupar. Amb aquesta mesura aplicada en aquests quinze municipis, des de l'Agència confien poder-los fer més atractius i assequibles per a la població i poder reduir així aquesta xifra.

D'altra banda, amb el pla també es preveu que les famílies que viuen a dia d'avui en pisos de protecció oficial vegin com s'alleuja la càrrega que els pot suposar el pagament d'un lloguer.

A un 60% del preu de mercat

Tal com van recordar ahir des de Territori i Sostenibilitat, el Pla de Xoc que va aprovar el Govern l'any 2011 per reduir el nombre de pisos buits del seu parc públic preveia diferents estratègies per aconseguir-ne l'ocupació. Una d'elles era que el preu del lloguer s'havia de situar, de mitjana, entre el 60 i el 70% del preu de mercat de cada municipi.

Amb els efectes de la crisi econòmica, en els darrers anys s'ha anat produint una baixada progressiva dels preus del mercat d'habitatges de lloguer. És per això que la Generalitat defensa que calia revisar els preus dels pisos del parc públic, per tal d'assegurar que es mantenen en aquest marge d'entre el 60 i el 70% del que marca el mercat.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2014/04/01/abaixen-20-preu-dels-pisos/663188.html?utm_source=rss