

# L'Incasol desencalla el polígon de Puigcerdà i comença a construir

L'Institut Català del Sòl ja ha començat la construcció de la primera de les dues naus que promou al polígon industrial de Puigcerdà. D'altra banda, ja s'han constituït les comunitats de propietaris que han d'edificar les altres quatre naus que completaran l'oferta d'instal·lacions del polígon.

Segons l'alcalde Joan Llombart, es preveu que a finals d'any les dues naus de l'Incasol ja estiguin acabades. Pel que fa a les altres quatre, l'Ajuntament espera que s'elaborin els projectes corresponents per posar-los a aprovació i que es puguin començar les obres en un termini de temps breu.

Amb aquestes actuacions s'ha desencallat definitivament un projecte que es va iniciar l'any 1984, i que en aquest temps ha assistit fins i tot a la fallida de l'empresa constructora a la qual l'Incasol va encarregar l'edificació de les naus.

El polígon industrial de Puigcerdà és situat en terrenys de l'antiga estació de la Renfe i ocupa una superfície de 63.796 metres quadrats, dels quals 32.569 corresponen a sòl d'ús públic, i la resta serà ocu-

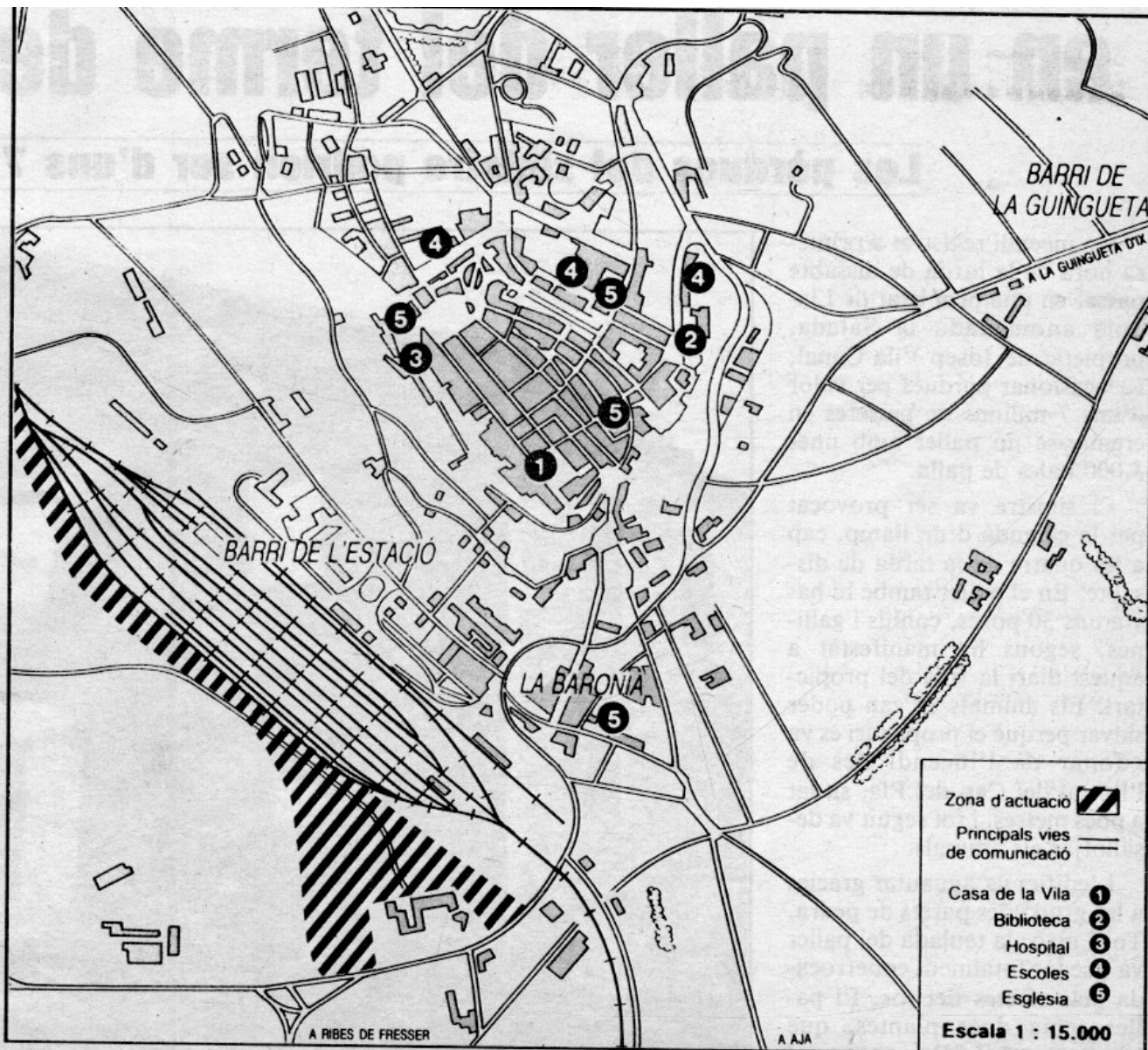
pada per les naus industrials.

La situació actual del polígon és fruit d'uns acords entre el mateix Incasol i els empresaris interessats a instal·lar-s'hi, davant les discrepàncies sorgides a finals d'any en considerar-se el projecte presentat com a molt car. Ara, Llombart creu que s'ha aconseguit tenir un polígon a un preu raonable i amb uns bons estàndards urbanístics.

## Preocupació per l'impacte en el paisatge

La preocupació que ha marcat des d'un inici el desenvolupament dels projectes tècnics per al polígon industrial ha estat el de l'impacte paisatgístic. Situat a primera línia de la plana de la Cerdanya, s'ha buscat una solució urbanística que s'hi integri. En unes declaracions anteriors fetes a Regió7, l'alcalde Joan Llombart ja havia manifestat que «l'important és que es posi en marxa, nosaltres ja acceptem els possibles maldcaps que ens puguin arribar a causa d'haver de vigilar com construeix el particular».

El polígon industrial és situat als antics terrenys de l'estació de la Renfe, a prop de la





El polígon industrial és situat al costat de l'estació de la Renfe

carretera d'accés a Puigcerdà, la qual cosa afavoreix l'accés a aquests dos mitjans de transport. L'actuació es divideix en dos polígons: el primer, desen-

volupat per l'Incasol, serà destinat a la indústria intensiva, amb espais dedicats a zones verdes i equipaments, mentre que el segon serà destinat a in-

dústria aïllada, amb una petita zona verda que la separarà de l'eix viari principal.

SALVADOR REDÓ

- Zona d'actuació 
- Principals vies de comunicació 
- Casa de la Vila **1**
- Biblioteca **2**
- Hospital **3**
- Escoles **4**
- Església **5**
- Escala 1 : 15.000