

www.diaridegirona.cat

Diari de Girona

Girona
14 / 7°Figueres
15 / 9°Blanes
16 / 8°

Local Més Notícies Esports Economia Opinió Oci Tendències Comunitat Multimèdia Serveis

Girona Comarques L'Alt Empordà **La Selva** El Baix Empordà Agenda Cultura Girona FC +UDG L'Última del dia **Esquí 2013/14** TitularsTRÀNSIT | **Afectacions viàries a Girona amb motiu de l'arribada de la Volta Ciclista a Catalunya**Diari de Girona » **La Selva**

VOTI AQUESTA NOTICIA ☆☆☆☆☆

i

8+1

Tweet 5

Recomendar 8

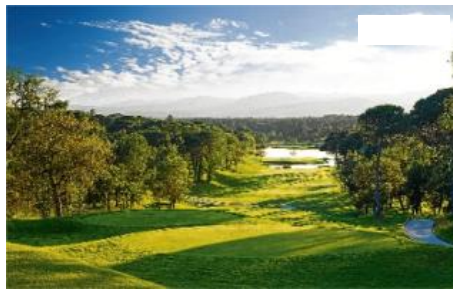
Caldes ven la parcel·la del Golf per 1,5 milions, 247.000 euros més del previst

L'empresa Ilmar 5.000 SL presenta l'oferta més elevada a la subhasta del terreny i ara té 30 dies per ingressar els diners

25.03.2014 | 08:29

CALDES DE MALAVELLA | D. JIMÉNEZ La

parcel·la de propietat municipal situada al golf de Caldes de Malavella ja té comprador. L'empresa Ilmar 5.000 SL ha presentat una oferta d'1.508.000 euros, superant amb escreix els 1.261.000 euros amb què l'Ajuntament va treure a subhasta els terrenys el passat 17 de febrer. Aquesta empresa no ha estat l'única interessada. El PGA Golf de Caldes, que gestiona el camp de golf, també ha realitzat una oferta, en aquest cas d'1.313.528 euros, però malgrat superar la xifra del preu de sortida establert per l'Ajuntament, no ha pogut igualar l'oferta d'Ilmar 5.000.



Es terrenys de propietat municipal, de 10.500 metres quadrats, estan situats al mateix golf de Caldes. **aidan bradley/axiu**

Ahir va tenir lloc a l'Ajuntament de Caldes l'obertura de pliques amb les dues ofertes. L'alcalde, Salvador Balliu, va ser l'encarregat de llegir els resultats i d'avançar que l'oferta d'Ilmar 5.000, la més alta i que ofereix 1.508.000 euros (sense comptar l'IVA), serà la que aprovarà la Junta de Govern Local.

Segons el batlle, la xifra demostra que "a Caldes les coses es fan ben fetes" i que "pagar aquesta quantitat és senyal que a Caldes hi ha una aposta de futur", va afegir després de recordar que l'oferta guanyadora supera en 247.000 el que havia previst el consistori. "Sempre havia cregut que podríem arribar als 1,5 milions -va dir Balliu- i al final s'ha complert, fa més d'un any que lluitàvem per vendre aquesta parcel·la" tot i que els grups de l'oposició, va afegir, "volia que no tirés endavant".

Els terrenys tenen 10.500 metres quadrats i s'hi podrien acabar construïnt fins a quatre cases unifamiliars aïllades. Per treure a subhasta els terrenys el govern va necessitar el suport de la regidora del PP, Elizabeth Mesa, que fins llavors s'ha posicionat al costat de la resta de l'oposició, que ja el juliol passat van tombar la proposta del govern per treure a subhasta la parcel·la perquè no veien clar el destí dels diners, demanaven més consens i diàleg així com la possibilitat d'esperar per revaloritzar els terrenys. Finalment, el govern va aconseguir al desembre que la regidora popular es desmarqués i, en una decisió encaminada a "prioritzar els interessos municipals abans que els partidistes", va votar al costat de CiU i PSC per treure la parcel·la a subhasta, fixant abans el destí d'aquests diners.

D'aquesta manera, van acordar (i així s'ha fet constar en la previsió d'ingressos dels pressupostos d'enguany) els projectes que es realitzaran amb els diners de la venda dels terrenys. La previsió d'ingressos es va fer partint dels 1.261.000 euros del preu de sortida de la parcel·la, el mínim que podrien aconseguir. En concret, els diners s'invertiran a urbanitzar els terrenys del nou institut (561.000 euros); a comprar l'ermita de Sant Maurici (300.000 euros); a posar gespa artificial a l'antic camp de futbol i a crear unes noves pistes d'atletisme (400.000 euros).

Tot i això, al final s'han venut els terrenys per 1,5 milions, de manera que els 247.000 euros de més s'utilitzaran per fer algun nou projecte, segons va avançar Balliu. "La venda suposa que podem fer els projectes programats i, com que sobraran diners, podem fer algun altre projecte que tenim sobre la taula", va afegir sense donar més detalls. "La voluntat del govern és invertir-los en patrimoni", va assegurar Balliu, i "es farà una valoració de les millors opcions".

Per la seva part, la Plataforma Independent per Caldes (PIC), el principal grup a l'oposició, manté que cal consultar al municipi sobre el destí dels diners de la venda dels terrenys, i així ho volen proposar en el pròxim ple municipal.

Comentaris

Per comentar t'has d'[iniciar sessió](#) o [registrar-se](#).Els comentaris estan subjectes a moderació prèvia i han de complir les [Normes de Participació](#)

Publicidad

**Descubre Tuenti Móvil**

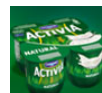
Ahora 1GB + 0 cent/min sólo 7,25€. Hablar es lo de menos.

www.tuenti.com

**Rasca y Gana con la Roja**

Juega al rasca de la ONCE y gana 60.000 € y miles de regalos de la selección española.

www.juegosonce.es

**Alimenta tu sonrisa**

Ahorra hasta 40€ al mes en tus Danone. Empieza ya!

www.alimentasonrisas.es

