

# La Garrotxa dobla l'assessorament jurídic en matèria d'habitatge

## Ajuntament i Consell Comarcal prorroguen un acord amb l'Agència d'Habitatge de Catalunya



Manifestació de la PAH al ple de l'Ajuntament d'Olot.

OLOT | XAVIER VALERI

Les consultes per demanar assessorament jurídic l'any passat es van doblar a Olot. Al 2013, l'Oficina local d'Habitatge va rebre 432 peticions de consells per temes judicials i al 2012 només en va tenir 214. Les consultes van ser sobre contractes de lloguer o compra, i per problemes d'habitatge i desnonament. És la dada més rellevant de les presentades ahir en el context de la

presentació de l'acord de prorroga del programa de mediació per a la gestió del lloguer social entre les oficines d'habitatge de l'Ajuntament d'Olot i del Consell Comarcal de la Garrotxa i l'Agència d'Habitatge de Catalunya. Unes dades que no van exposar el nombre d'habitatges buits sense justificació, És a dir, que estan en bon estat i no tenen lligams jurídics.

Unes hores després de la presentació de l'allargament del conveni, Josep Maria Corominas (alcalde d'Olot per CiU) va fer referència a la temàtica de l'habitatge al programa Fil directe amb l'alcalde de Ràdio Olot. Des de l'emissora, va explicar que en els darrers dies s'ha reunit amb els responsables de diferents entitats bancàries. El batlle va trobar els responsables dels bancs molt sensibilitzats. "La mobilització popular -va opinar- ha tingut incidència". Corominas va definir les reunions com "una resposta a les suggerències de la Candidatura d'Unitat Popular (CUP)".

De fet, un dels darrers moviments de la CUP va tenir lloc al plebari d'Olot del 22 de febrer. Aquella nit, l'Ajuntament d'Olot va aprovar una moció de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH), en la qual es va comprometre a sancionar els bancs i les empreses immobiliàries que no donen sortida als pisos buits. La demanda de la PAH va ser promoguda per la CUP, la qual ja havia fet una campanya sobre la situació de l'habitatge a Olot.

A més de l'augment de demandes d'assessorament jurídic, la signatura de l'acord va servir per publicar altres temàtiques d'habitatge. Així, van apuntar que les sol·licituds d'habitatge per al lloguer social van suposar una part important de les gestions efectuades a l'oficina olotina durant el 2013. Van exposar 1.179 peticions d'habitatges de lloguer oficial i 1.000 atencions a propietaris que van voler incorporar els seus habitatges a la bossa per al lloguer social.

La tramitació d'ajuts de lloguer va ser un altre dels apartats destacats, L'Oficina va fer 4.606 gestions per complementar els pagament del lloguer (Un terç va ser per famílies joves). Més en concret, l'oficina va fer 300 tramitacions de prestacions econòmiques i 36 d'urgència especial. En el cas dels ajuts per la compra d'habitatge, van fer 14 gestions

L'Oficina Local d'Habitatge d'Olot va rebre un total de 14.683 visites durant el 2013. Es tracta d'una xifra molt similar a la del 2012, quan en van registrar 15.293. Una part molt important de les atencions va ser per tràmits menors: cèdules d'habitabilitat i cèdules d'edifici. En temes de cèdula d'habilitat, es van fer 1.033 gestions i 274 tramitacions

En l'àmbit de reagrupament familiar es van fer 699 gestions, 134 visites d'inspecció a habitatges i es van emetre

75 certificats de disponibilitat i adequació de l'habitatge.

Pel que fa a l'Oficina Comarcal de la Garrotxa, situada al Consell Comarcal, es van registrar 853 visites i es van tramitar 125 expedients de cèdules d'habitabilitat de segona ocupació. La novetat és que aquesta tramitació s'ha començat a fer aquest any de forma telemàtica. La previsió és que l'ús d'Internet redueixi les esperes pels tràmits més senzills.

Font del document:

[http://www.diaridegirona.cat/comarques/2014/03/13/garrotxa-dobla-lassessorament-juridic-materia/660363.html?utm\\_source=rss](http://www.diaridegirona.cat/comarques/2014/03/13/garrotxa-dobla-lassessorament-juridic-materia/660363.html?utm_source=rss)