

URBANISME

(Re)urbanitzar per sentència

JOAN TRILLAS / Calonge - Platja d'Aro

● Al Baix Empordà hi ha dos casos destacats pel que fa al deteriorament dels serveis a les urbanitzacions: el de Mas Pere, a Calonge, i, en menor grau, el del Mas Nou, a Platja d'Aro. Una problemàtica que es va destapar quan, i també en tots dos casos, unes sentències judicials van obligar els ajuntaments a mantenir els serveis públics, cosa que, a la pràctica, i, en molts casos, comporta fer-los gairebé de nou amb obres de reurbanització.

En el cas de Mas Pere, igual com passa a Mas Vilar, també a Calonge, faltan els serveis bàsics com ara clavegueram, enllumenat públic i, en molts dels quilòmetres dels carrers que formen la urbanització, no hi ha gairebé voreres, o aquestes estan en molt malt estat, igual que el ferm. Ara fa deu anys una sentència del Tribunal Suprem va resoldre que l'Ajuntament de Calonge s'havia de fer càrrec del manteniment dels serveis públics de la urbanització Mas Pere. L'alt tribunal, de fet, va ratificar una sentència del 1994 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC). Els veïns tenien constituïda, des de l'any 1989, una entitat urbanística de conservació, que, per llei, havia de tenir un període màxim de cinc anys. L'Ajuntament ja té redactat



Un carrer de la urbanització Mas Pere de Calonge, ahir a la tarda. / J.T.

el projecte de reurbanització de Mas Pere i assumirà el 15 per cent del cost de les obres, que pot superar els 16 milions d'euros; la resta anirà a càrrec dels propietaris. La falta d'acord amb l'Ajuntament en un primer moment va provocar reaccions dels veïns de Mas Pere, que van fer diverses mobilitzacions per demanar obres de millora.

La recepció de les urbanitzacions és un tema controvertit, es-

pecialment perquè Calonge en té una trentena i l'Ajuntament manté que el pressupost municipal no permet assumir-les totes de cop. La urbanització Mas Pere, que data de principis de la dècada dels 70, està destinada sobretot a segones residències i consta d'unes 700 parcel·les. El mateix passa al Mas Nou de Platja d'Aro, on l'Ajuntament ja està treballant per complir la sentència, aquesta, però, del TSJC.

Begur i Pals comencen per la grossa

ALBERT VILAR / Begur / Pals

● El municipi costaner de Begur té, segons es diu, un total de 52 urbanitzacions. El que és clar és que la més grossa, per parcel·les i ocupació territorial, és la de Residencial Begur, que es troba a la sortida de Begur cap a Palafrugell. Per aquest motiu, l'Ajuntament va decidir fer la primera gran actuació urbanística, amb una intervenció integral, en aquesta urbanització, encara que va dividir el projecte en dos sectors arran del seu alt cost. El projecte pujava a quasi 11 milions d'euros.

Actualment s'està executant la

conca sud, però l'alcalde, Joan Català, ja ha manifestat que la conca nord no s'executarà aquest mandat, com s'havia dit fins ara, ja que «no està tan malament». Català va explicar que aquest mandat les actuacions es faran a les urbanitzacions Mas Mató –en molt mal estat– i la muntanyeta de Mas Prats. A més, els propietaris de Son Rich tenen previst fer la seva.

Paral·lelament a Residencial Begur, l'Ajuntament begurenc havia anat fent actuacions puntuals de serveis concrets en algunes urbanitzacions, cosa que l'actual alcalde no acaba de veure bé. «Són

pedaços que no ho acaben de solucionar: calen actuacions globals», va dir l'alcalde. Així va recordar el fet d'arreglar serveis públics puntuals com poden ser l'aigua potable, el clavegueram i l'enllumenat públic a les urbanitzacions la Borna, sa Punta i Cantallops.

El municipi de Pals, per la seva banda, ha seguit la mateixa premissa de Begur, i ha decidit també començar per la urbanització més grossa, que és la del Mas Tomàs. Actualment s'està executant la tercera fase i encara en falten dues més. La pròxima serà Residencial Masos, al costat del Mas Tomàs.

la proposta | ANNA GASET

Almodis al Museu d'Art

El Museu d'Art de Girona ha programat per cada dimecres d'estiu un cicle de concerts gratuïts que es fan als jardins del mateix museu (22 h). Avui hi actuarà la formació de cambra Almodis, formada per Montse Vallvé, viola; Iñaki Etxepare, violoncel; Joan Carles Martínez, guitarra, i Cristian Benito i Francesc Puche, violins. En el concert oferiran les obres *Quinteto de la música nocturna dels carrers de Madrid* i *Quintet en re menor*, de Luigi Boccherini; i *Quintet per a guitarra i quartet d'arc*, de Leo Brouwer. La formació de cambra Almodis també actuarà al Festival de la Vall de Camprodon divendres vinent, i té programada per l'octubre una gira per les Filipines, en la qual oferirà un concert al Festival de Música i Dansa de Manila i també un altre a Seül (Corea del Sud). El cicle Nits del Museu d'Art de Girona es clourà dimecres vinent, 29 d'agost, amb un concert que anirà a càrrec de Sol i Serena, en què Marta Rius, Guillem Ballaz, Jordi Barbet Kamell, Francesc Tomàs Panxito i Jordi

Comas Peligro tenen previst oferir un repertori integrat per diverses composicions de música tradicional catalana.

**gat i gos** | LLUÍS PUIGBERT

A Llagostera, cinc

MONTSE BARRERA / Llagostera

● L'Ajuntament de Llagostera té actualment cinc urbanitzacions pendents de fer-ne la recepció. Llagostera Residencial, situada a la sortida del poble, té una extensió de 21 hectàrees i hi ha construïdes unes 250 cases, d'un màxim possible de 300. Més allunyades del nucli hi ha les urbanitzacions Font Bona, amb 48 hectàrees i uns 150 habitatges construïts d'un màxim de 500; Selva Brava, que té 77 hectàrees i uns 150 habitatges de segona residència construïts, d'un màxim de 600; Can Serra, amb només 3,6 hectàrees i el pla parcial, que preveu uns 200 habitatges, en tràmit, i La Canyera, amb 35,4 hectàrees, unes 250 persones empadronades i uns 250 habitatges de primera i segona residència en una proporció d'un 50%. Aquesta urbanització té també aprovats els projectes d'urbanització i reparcel·lació.

Serveis a Aiguanegra

JORDI CASAS / Sant Joan les Fonts

● L'Ajuntament de Sant Joan les Fonts es va veure obligat a impulsar, el 1995, un pla especial per dotar dels serveis mínims i urbanitzar la muntanya d'Aiguanegra, on hi ha una quinzena d'habitatges. Construïda durant la dècada del 1970, els veïns i l'Ajuntament han intentat reiterades vegades acostar posicions amb moments de molta tensió com quan es va produir l'expropiació del camí d'accés a la zona. El pla presentat per l'Ajuntament inclou la urbanització i els serveis mínims pactats amb el Parc Natural de la Garrotxa, ja que la muntanya hi està inclosa, i amb la direcció general d'Urbanisme. En concret, preveu refer i estendre la xarxa d'aigua potable, asfaltar els carrers, instal·lar l'enllumenat públic i construir fosses sèptiques a cada parcel·la.

1904173690257

A Blanes...

Editorial **linia àuria**

☎ 972 33 13 43

112706520218

FINQUES MARTORELL

SERVEIS IMMOBILIARIS

972 84 01 76

STA. COLOMA DE FARNERS

112706520218

ASSOCIACIÓ D'ALCOHOLICS I ALTERNATIVES

TENS PROBLEMES AMB L'ALCOHOL

• Truca'ns i t'ajudarem •

Tel. 636 24 87 05 / 670 20 23 46 / 636 71 30 91

Horari: de 19 a 22 hores.

GIRONA