

# Repensar el pla parcial del mas de Xexàs d'Olot



Una vista general dels terrenys del mas de Xexàs amb el Montsacopa al fons des de l'avinguda del Pla de Dalt. Foto: J.C.

En el pla parcial del sector del Mas de Xexàs d'Olot es preveu un gran centre comercial amb locals de fins a 800 metres quadrats i habitatges unifamiliars. És una àrea delimitada per la ronda del Pla de Dalt i les carreteres de Sant Joan i Vella de la Corda. Ara, el regidor d'Urbanisme, Miquel Zarza, ha anunciat la intenció que té l'equip de govern d'encarregar un estudi sobre com desenvolupar urbanísticament aquesta zona. I és que es va planificar quan no hi havia crisi en el sector de la construcció, durant l'anomenada bombolla immobiliària. El ple d'Olot ja va aprovar, encara en l'època del PSC a l'alcaldia, l'abril del 2011, una reordenació d'usos, bàsicament amb la divisió en terciari i residencial i la nova densitat de l'habitatge social de la llei d'urbanisme. Aquesta tipologia d'habitatge va passar de 42 a 72 unitats. L'estudi encarregat per

---

l'Ajuntament té un precedent recent en el taller internacional de treball d'arquitectura i paisatge organitzat per RCR Arquitectes, que proposa una densitat més petita de construcció i una àmplia avinguda arbrada fins al volcà Montsacopa.

Publicat a:

Font del document:

[http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/719812-repensar-el-pla-parcial-del-mas-de-xexas-dolot.html?piwik\\_campaign=rss&piwik\\_kwd=mes&utm\\_source=rss&utm\\_medium=mes&utm\\_campaign=rss](http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/719812-repensar-el-pla-parcial-del-mas-de-xexas-dolot.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mes&utm_source=rss&utm_medium=mes&utm_campaign=rss)