

Per evitar la massificació, segons l'alcalde

Puigcerdà limita l'edificació a cinc zones del municipi

PUIGCERDÀ (De la nostra Redaccio).— El consistori de l'Ajuntament de Puigcerdà aprovà abans-d'ahir una ordenança que delimitarà la densitat d'edificació a cinc zones de la localitat per tal d'«evitar-hi la massificació», segons afirma l'alcalde, Joan Llombart. Aquesta mesura de control urbanístic, que tot i haver estat aprovada amb un sol vot en contra no té el vist-i-plau d'alguns sectors del ram de la construcció, s'afegeix a l'aprovació dels terrenys per fer-hi una pista polisportiva coberta.

L'Ajuntament de Puigcerdà votà a favor de la delimitació de la densitat d'habitatges per metre quadrat, a excepció d'Ignasi Marugan, regidor del PSC, que s'hi mostrà contrari perquè considera poc concrets els temes de mesura. L'ordenança redueix d'una manera dràstica l'edificabilitat a cinc de les vint zones en què està compartimentat el pla general de la població fronterera. En aquestes zones, situades al centre i als voltants de Puigcerdà, només es podrà construir una planta cada cent metres, disposició que redueix en un 80% el nombre de persones que inicialment podien habitar els

cinc sectors.

L'alcalde, Joan Llombart, explica l'aplicació de l'ordenança com una mesura per «evitar la massificació», ja que «en uns moments en què hi ha eufòria en el sector de la construcció s'ha de controlar la concentració de gent». En conseqüència, un sector de promotors i constructors de Puigcerdà es veuen afectats per la mesura, perquè no podran edificar tots els habitatges previstos. Segons l'alcalde, «es tracta d'un vint per cent dels professionals del sector, que s'han queixat perquè tenen terrenys comprats en aquestes zones». Malgrat tot, l'Ajuntament

està disposat a portar a terme la disposició aprovada, sense fer cap concessió.

En le ple celebrat abans-d'ahir, en què es van tractar principalment temes d'urbanisme, s'aprovà per unanimitat, la cessió d'uns terrenys per a la construcció d'una pista polisportiva coberta. Tant el projecte de la pista com la subvenció per construir-la estan en marxa, i només restava pactar la cessió dels terrenys, situats al costat de l'actual complex esportiu. El pressupost de l'obra és de prop de 90 milions de pessetes, que seran coberts al 50% per l'Ajuntament, duna banda, i la Generalitat i la Diputació, de l'altra.

L'equip de govern aprofità l'ocasió per presentar el projecte d'una granja experimental de petits fruits a Vilallobent, un nucli agregat al municipi de Puigcerdà. El cultiu de productes poc comuns a la zona seria l'objectiu d'aquestes plantacions, que s'han portat a terme a d'altres indrets d'alta muntanya,



La limitació de densitat a cinc zones del municipi és per evitar la massificació a causa de l'increment de la construcció, segons l'alcalde.