

Un 26% dels edificis gironins són d'abans dels anys seixanta

mal estat Hi ha uns 11.000 edificis en estat deficient, 2.000 en estat dolent i 600 de ruïnosa territori

El Ripollès i la Garrotxa tenen el parc més antic, i la Selva i la Cerdanya, el més nou



Obres de rehabilitació a l'edifici de l'Ajuntament vell de Vidreres, fa uns mesos Foto: JORDI GONZALO.

Un de cada quatre edificis destinats principalment a habitatge de les comarques gironines és una construcció anterior als anys seixanta. Segons les últimes dades de l'Idescat i l'INE, referents a l'any 2011, a la demarcació de Girona hi havia comptabilitzats 213.097 edificis d'habitatges, dels quals 55.695 havien estat construïts abans del 1961. Això significa un 26,1% del parc. I si mirem quants es van construir abans de la dècada dels vuitanta, la quantitat s'eleva fins a 122.259 habitatges, que suposen un 57,4% del total. És a dir, només el 42,6% dels blocs d'habitatges i cases de les comarques gironines que estaven censats el 2011 s'havien construït a partir del 1981. Cal tenir en compte que entre els edificis antics destaquen els anteriors al segle XX (construïts abans del 1900): són 24.238, un 11,4% del parc gironí.

Una altra dada que ens aporta el cens d'edificis és l'estat de conservació. En conjunt, el 93,7% dels edificis d'habitatges gironins

–concretament, 199.715– estan en bon estat. Així doncs, el parc d'edificis d'habitatges que està en mal estat és molt minoritari. Estem parlant de 10.799 edificis en estat deficient (un 5,1% del total), 1.953 en estat dolent (0,9%) i només 630 (0,3%) en estat ruïnós. Lògicament, com més antics són els edificis, més n'hi ha que no estan en bon estat. Així, només un 79,7% dels edificis d'habitatges anteriors al 1900 estan en bon estat, mentre que el 15,2% estan en estat deficient; el 3,9%, en estat dolent, i l'1,2%, en estat ruïnós.

El percentatge dels edificis en bon estat va creixent a mesura que ens acostem a l'actualitat: en els construïts del 1900 al 1920, és del 80,7%; en els del 1921 al 1940, del 81,4%; en els del 1941 al 1950, del 82,9%, en els del 1951 al 1960, del 90,2%; en els del 1961 al 1970, del 92,7%; en els del 1971 al 1980, del 96,9%; en els del 1981 al 1990, del 98,5%; en els del 1991 al 2001, del 98,9%, i en els del 2002 al 2011, del 99,5%.

Diferències comarcals La radiografia del parc d'edificis d'habitatges gironí ens ofereix diferències significatives per comarques. Així, el Ripollès és la comarca que té el parc més antic –el 40,8% dels edificis és anterior als anys seixanta– i en més mal estat –només el 86,7% del parc està en bon estat, set punts per sota de la mitjana de la demarcació–. La segueix la Garrotxa, amb un 37,3% d'edificis anteriors al 1961 i un 91,9% en mal estat. Cal dir, però, que la Garrotxa supera el Ripollès en edificis anteriors al 1980: 68,3% respecte al 65,9%. Això és, en part, degut al fet que a la Garrotxa el 18,9% dels edificis d'habitatges es van fer del 1971 al 1980. De fet, va ser la dècada de més construcció també a l'Alt Empordà (s'hi van fer el 23,8% dels edificis del cens del 2011), el Baix Empordà (22,9%), la Selva (22,5%), el Pla de l'Estany (18,3%), el Ripollès (15,6%) i el Gironès (15,9%). L'única excepció és la Cerdanya –les dades inclouen tant la part gironina com la lleidatana–, on la dècada amb més edificis construïts és la del 1991 al 2001 (25,8%). De fet, la Cerdanya és la comarca amb menys edificis anteriors als anys vuitanta (47%). La comarca que té més parc antic anterior als seixanta, però, és la Selva (17,7%),

seguida del Baix Empordà (24,3%), l'Alt Empordà (24,9%) i, en quart lloc, la Cerdanya (26,6%). Pel que fa a la comarca amb més edificis en conjunt en bon estat, és el Baix Empordà, amb el 95,1%, seguida del Pla de l'Estany (94,5%).

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 27-01-2014 Pàgina 2

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/711647-un-26-dels-edificis-gironins-son-dabans-dels-any-s-seixanta.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=portada&utm_source=rss&utm_medium=portada&utm_campaign=rss