

S'havia paralitzat per culpa d'un procés administratiu que ja ha acabat

Set anys després, la Masella pot reprendre el creixement urbanístic

ALP (De la nostra Redacció).— L'expansió urbanística de l'estació d'esquí de la Masella, que s'havia aturat fa uns anys, es podrà reprendre després que la Generalitat hagi autoritzat a l'ajuntament d'Alp recuperar la propietat de més de sis hectàrees que fou usurpada per l'empresa «Desarrollo de Alp, SA» quan construï el pla parcial. D'aquests terres, tres hectàrees són en sòl urbanitzable i la resta en zona rústica.

Des d'abans del primer ajuntament democràtic, Alp tenia interposat un contenciós contra l'empresa promotora de la Masella perquè considerava que en la construcció del pla parcial s'ha-

vien usurpat terrenys qualificats de béns comunals. En aquests terrenys la promotora hi aixecà pràcticament tota la infraestructura de l'estació: l'hotel, tres o quatre blocs d'apartaments i la piscina. En aquella ocasió no fou viable arribar a un acord amb l'empresa i l'ajuntament inicià l'expedient judicial per recuperar els seus terrenys. Concretament es tractava de trenta mil metres quadrats en zona urbanitzable i trenta-set mil en sòl rústic.

Amb tot, el procés judicial es va aturar quan l'ajuntament en Ple, ja encapçalat pel convergent Josep Tajà, que alhora és el president del consell comarcal de la Cerdanya, decidia el 29 de no-

vembre de 1984 evitar un plet perquè hi havia un principi d'acord amb l'empresa d'arribar a una mena de transacció.

Un cop finalitzada la negociació amb l'empresa, «Desarrollo de Alp SA» no va tenir cap inconvenient a tornar els terrenys a l'ajuntament un cop obtinguda l'autorització del consell executiu de la Generalitat. A més, l'empresa haurà de costejar les despeses de tot aquest procés, valorades en un milió dues-centes cinquanta mil pessetes.

Amb aquest acord, la zona de la Masella, que arran del contenciós hagué de paraitzar tota iniciativa d'expansió urbanística, podrà reprendre el seu creixe-



Josep Tajà, alcalde d'Alp.
ment congelat durant set anys.