

Mercadona afegirà 236.000 euros més al nou mercat d'Olot

Un cop iniciades les obres, s'han trobat que l'espai per a supermercat és 234 m2 més gran

OLOT | XAVIER VALERI

Mercadona s'ha avingut a afegir 236.000 euros de més pel supermercat de la nova plaça Mercat d'Olot. La comercialitzadora d'aliments va establir el compromís al novembre del 2012 per un import aproximat de 3,5 milions d'euros. Ara, un cop ha tingut lloc l'inici de les obres s'han trobat que l'espai destinat al supermercat passa del 2.545 m2 de la previsió inicial a 2.779 m2. En conseqüència hi ha 234 m2 de més que no figuraven en la planificació inicial. En el decurs del darrer plenari, Estanis Vayreda (regidor de Promoció Municipal per CiU) va explicar que "en cap cas es tracta de més espai de venda", va precisar. "Són zones per a rampes mecàniques i espais de distribució de persones".

Josep Maria Corominas (alcalde d'Olot per CiU) va elogiar la predisposició de Mercadona. "I, ells, que s'hi podrien haver negat -va dir-, han acceptat la realitat dels plànols i han dit: Escolti, doncs, és veritat i han pagat". L'alcalde va explicar la situació: "Del projecte bàsic que es va fer i d'on va sortir el pla de viabilitat econòmica dins del projecte definitiu, s'han acotat i definit els molls de càrrega -va afegir-, s'han marcat les càmeres i el sistema de recollida d'escombraries". Un cop determinats els espais, va explicar, "va ser quan vàrem veure un espai conegut com el de les rampes que s'havia pogut posar dins el calaix dels espais comuns i no dir res a ningú". A partir d'aquí, Corominas va repetir que Mercadona s'hauria pogut negar a augmentar la quota per la concessió. Va valorar: "Aquests diners d'alguna manera ens ajuden a mantenir l'equilibri del pla de viabilitat econòmica". Va valorar l'actitud de Mercadona de "molt positiva".

Va ser quan Josep Guix (portaveu del PSC) va apreciar: "Mercadona aporta el cànon a l'empresa que fa l'obra -va precisar-, no l'aporta directament a l'Ajuntament".

Corominas va reconèixer l'apreciació de Guix i va dir: "Sí, perquè vostè sap que el sistema que vàrem establir va ser una licitació per la construcció del projecte i per l'explotació, per tant qui va a aventura i risc de la xifra global és l'empresa concessionària". Va explicar que el benefici global està en el fet que la qualitat de l'obra es pot mantenir i que el pla de viabilitat econòmica inicial es manté igual.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2014/01/04/mercadona-afegira-236000-euros-mes/650339.html?utm_source=rs
s