

La venda de pisos a l'Escala ha remuntat durant el 2013

L'augment de la recaptació en concepte de plusvàlues ha descobert un ascens del nombre d'operacions de compravenda

L'Ajuntament ha recaptat un 18,6 per cent més que l'any passat

La compravenda de pisos i apartaments a l'Escala ha remuntat al llarg d'aquest 2013, segons es desprèn de les dades de la recaptació de plusvàlues que va fer públiques l'Ajuntament la setmana passada. Segons va explicar l'alcalde, Estanis Puig, la xifra recaptada per aquest concepte al llarg del 2013 ha estat, de moment, de 742.734 euros, una quantitat que experimenta un increment del 18,5 per cent respecte a la de l'any anterior, en què el recaptat es va elevar fins als 626.324 euros.

“És evident que hi ha moviment en aquest sector”, subratllava Estanis Puig, que feia notar que aquest tipus de transacció comportava també un increment de reformes. “Quan hi ha aquests canvis de mans sempre s'acaben fent reformes i, per tant, s'acaben demanant llicències d'obres”.

La xifra de 742.734 euros en concepte de plusvàlua es la quantitat més alta ingressada per aquest concepte en els últims set anys. L'any en què la xifra recaptada havia estat superior va ser el 2006, quan la liquidació feta va ser de 940.659 euros.

L'any següent (2007), la xifra ja va davallar i va deixar en fals les previsions de recaptació que s'havien previst per aquell exercici pressupostari. S'havien pressupostat 795.000 euros i només se'n van ingressar 690.780. Aquell any va significar un avís clar que les recaptacions municipals per aquest concepte anirien a partir d'aquell moment de baixa. Les plusvàlues van anar cada cop a menys els anys següents. Així, ja només es van recaptar 530.481 euros el 2008; 586.835, el 2009; 657.493, el 2010; 671.049, el 2011, i 626.324, el 2012.

Aquest 2013 la remuntada ha estat evident, i encara més tenint en compte que la xifra encara pot augmentar perquè l'exercici no està tancat.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 27-12-2013 Pàgina 25

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/703909-la-venda-de-pisos-a-lescala-ha-remuntat-durant-el-2013.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mes&utm_source=rss&utm_medium=mes&utm_campaign=rss