

L'Escala atribueix a un 'error' de plànol el litigi per la casa amb una ordre d'enderroc

L'alcalde i el regidor d'Urbanisme han de declarar dilluns com a imputats per una denúncia penal vinculada al cas



El secretari, Agustí Garcia -segon per l'esquerra-, Víctor Puga, Estanis Puig i Mari Dubé a la roda de premsa.

L'ESCALA | G.TUBERT

L'equip de Govern de l'Escala (PSC i ICV) assegura que la parcel·la on es va construir la casa sobre la qual plana una ordre d'enderroc del TSJC complia amb la superfície mínima d'edificabilitat i atribueix el litigi -que s'arrossega des de mitjans dels 90- a un "error" en el plànol elaborat per a la primera llicència d'obres. En una roda de premsa, a la qual també va assistir la cap de l'oposició Mari Dubé

(CiU), el secretari municipal, Agustí Garcia, va insistir en la legalitat de tot el procés i va assegurar que la finca en qüestió constava a les escriptures amb 542 m² i no els 446, que apareixen al plànol elaborat per fer les obres. Garcia diu que el cas es deu al fet que l'arquitecte va dissenyar-ho incloent la zona des d'on es va construir el mur de separació entre edificacions sense comptar la servitud de pas que "també és de la propietat".

El cas, però, compta amb dues sentències del TSJC que ordenen el seu enderroc tot i que des de l'Ajuntament asseguren que el litigi encara no està tancat. L'alcalde, Estanis Puig, i el regidor d'Urbanisme, Víctor Puga, estan citats a declarar dilluns al jutjat de Figueres com a imputats per la denúncia que els veïns han presentat per un presumpte delictes d'ordenació del territori, prevaricació i desobediència a l'autoritat. Puig ja ha anunciat que es querellarà contra els denunciants.

Els antecedents d'aquesta disputa veïnal es remuntarien a l'any 1993 quan el veí de la propietat adjacent i el que ho era aleshores d'aquesta finca van iniciar una disputa per la via civil. "Aleshores, una sentència de l'Audiència Provincial de Girona de l'any 2002 va establir els límits entre una finca i l'altra. En aquesta ja hi consta amb el registre de la propietat -a la qual ha tingut accés aquest diari-, plànols i un extens peritatge que la parcel·la fa 542 m²", va assegurar l'alt funcionari municipal. Dos anys després, la propietat va demanar a l'Ajuntament -aleshores en mans de CiU- un certificat d'aprofitaments on hi constava tota aquesta documentació. La propietària es va acabar venent la finca i l'actual a finals de 2007 va presentar uns plànols per aconseguir una llicència d'obres que es va concedir al 2008. I aquí és on van començar els problemes. Els veïns afectats van presentar-hi un contenciós però "es va concloure que la llicència estava ben donada". Tot i això, expliquen, es va impugnar amb un recurs d'apel·lació al TSJC. El principal problema es trobava, segons el secretari, en el fet que en els plànols l'arquitecte va delimitar la parcel·la sense comptar tota la propietat i fent-hi constar 446 m², una superfície menor a la mínima establerta en el Pla General del municipi que se situa en els 480. El Tribunal Superior va sentenciar al 2010 que s'havia d'enderrocar la vivenda per aquesta situació. "Però ja es deixava entreveure que sense perjudici que es poguessin aportar noves proves", afegeix. Per això, la propietat va optar per "corregir" els plànols i demanar una nova llicència municipal, la segona.

L'Ajuntament "coneixedor que es complien tots els requisits", la va atorgar. Aleshores, el jutjat contenciós de Girona va admetre al 2012 la llicència i va declarar finalitzada l'execució de la sentència. Una situació que va qualificar d'insòlita el TSJC en resposta al recurs d'apel·lació novament formulat pels denunciants. Des de l'equip de Govern asseguren que en cap cas es va fer créixer la parcel·la sinó que es va intentar subsanar un error que s'havia detectat durant el procés i que a les escriptures de la propietat ja hi consta. Malgrat això, l'alt tribunal va

revocar la interlocutòria dictaminada pel jutjat contenciós i va ratificar l'execució de la sentència anterior d'enderroc recordant que no hi havia possibilitat de presentar-hi recurs de cassació. Des de l'Ajuntament asseguren que aquesta via encara no està tancada i que la propietat hi seguirà batallant.

La denúncia penal

Tot i això, es va obrir una nova via, en aquest cas penal amb una denúncia als càrrecs municipals per no haver executat la sentència i per un presumpte delicte contra la ordenació del territori. El jutjat de Figueres els ha citat a declarar aquest mateix dilluns com a imputats per aquest assumpte juntament amb l'arquitecte particular. Tant l'alcalde com el regidor d'Urbanisme, però, asseguren que sempre han respectat les instruccions dels tècnics que s'han actuat de forma "correcta" en tot el procés.

"Lamentem que un embolic administratiu que no s'hauria d'haver produït mai hagi arribat a aquests extrems. Per això, l'Ajuntament es querellarà contra els denunciants per tal de defensar l'administració deixant net el seu nom. No estem disposats a tolerar-ho", va assegurar l'alcalde.

Per la seva banda, la cap de l'oposició, Mari Dubé (CiU), va assegurar que "volem fer confiança als tècnics i als polítics i no pujarem al carro de les oportunitats. Hem revisat tota la documentació i creiem que tot és correcte per això els donarem suport".

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/alt-emporda/2013/11/30/lescala-atribueix-error-planol-litigi/645960.html?utm_source=rss