

SEAT NUEVO SEAT TOLEDO

4 DE GARANTÍA Y MANTENIMIENTO
Consumo medio combinado de 3,9 a 5,8 l/100 km. Emisiones de CO₂ de 104 a 137 g/km. Oferta válida hasta 30/11/2013
Dilluns 09 de juny de 2008 Contacta amb diaridegirona.cat | RSS

babbel
¿Qué idioma quieres aprender?
Inglés
Francés

iberempleos.es iberanuncios.es iberpisos.es ibercoches.es

diaridegirona.cat NOTÍCIES Comarques

HEMEROTECA »

PORTADA ACTUALITAT ESPORTS ECONOMIA OPINIÓ CULTURA OCI

Girona Comarques Catalunya Espanya/Internacional Tecnologia Successos

diaridegirona.cat » Comarques

Llagostera

Com desencallar la Canyera

Els veïns de la urbanització hauran de pagar probablement el 10% del valor dels terrenys



Tweet

R.Reyner, Llagostera.

La Canyera de Llagostera no deixa de ser un cas més d'entre les desenes d'urbanitzacions que van començar-se a edificar massivament als anys setanta i que han quedat empantanegades -cases construïdes sense llicència d'obres, precarietat dels serveis- i pendents que l'Ajuntament les recepcioni, és a dir, es faci càrrec de la gestió i dels serveis. Només a Llagostera hi ha tres casos més similars a aquest: un és la urbanització Fontbona -recentment se n'ha aprovat la reparcel·lació de forma definitiva- i els altres dos -Selvabrava i Llagostera Residencial- estan pendents d'arribar a una solució.

En el cas de la Canyera, fa més de vint anys que es va crear una Junta de Compensació per a la seva completa legalització. Ara, un dels principals esculls és que els veïns probablement hauran de pagar un 10 per cent del valor dels terrenys a l'Ajuntament, el qual ha de decidir quin preu es fixa per al metre quadrat. Els veïns demanen que es rebaixi el preu el màxim possible, i el consistori ha encarregat un informe tècnic per concretar-ho, però recorda que això pot determinar també a quin preu es compren les parcel·les que s'hagi d'expropiar o es vulgui vendre.

La Canyera té uns 300.000 metres quadrats de superfície, i disposa d'una xarxa d'aigua potable i de clavegueram, així com d'enllumenat públic aeri, però tot plegat s'ha anat deteriorant amb els anys. A principis dels setanta es va dividir en unes 400 parcel·les edificables, on es van construir cases, primer amb el permís d'obres del consistori, i més tard -quan ja no hi havia promotor però se seguia edificant- no. En l'actualitat hi viuen més de 300 veïns.

La Junta de Compensació, primer pel seu compte i després per via de la Cambra de Parcel·listes de Catalunya, s'havia proposat elaborar el projecte d'urbanització i el de reparcel·lació per legalitzar la urbanització. L'abril del 1999 es va aprovar inicialment el pla parcial, al qual després s'han hagut de fer successives modificacions per adaptar-lo al POUM (2003), entre altres motius.

L'última modificació va ser l'any passat, quan la Comissió d'Urbanisme de Girona va determinar que el projecte havia d'incloure una valoració del 10% d'aprofitament urbanístic -és a dir, que un deu per cent dels terrenys han de ser per a l'Ajuntament, cosa que en el cas de la Canyera, gairebé totalment edificada, significarà segurament que els veïns hagin de pagar el que costaria aquest 10% de terrenys que no poden cedir-.

El que ha dictaminat Urbanisme no és, segons expliquen els veïns, el que els havia promès l'anterior equip de govern d'Entesa, liderat per l'ecosocialista Lluís Postigo. "Ens van prometre que el consistori renunciaria al 10 per cent de l'aprofitament mitjà". L'actual govern municipal ha encarregat a un arquitecte extern que en faci una valoració. "Se li ha demanat que tingui en compte el mal moment immobiliari i tots aquells factors que puguin, dintre la legalitat, contribuir a moderar la valoració final", explica el regidor d'Urbanisme, Eduard Galobardes, que a més és parcel·lista de la Canyera. L'informe de l'arquitecte hauria d'estar llest en les properes setmanes. Els veïns demanen que aquest preu es redueixi el màxim possible, encara que l'Ajuntament els recorda que poden existir conflictes, ja que segurament el projecte definitiu implicarà expropiar alguns veïns, "i se'ls haurà de pagar aquest mateix preu", diu Galobardes.

Nova Junta

Fa un parell de setmanes, el Consell Rector que dirigeix la Junta de Compensació va deixar aquesta tasca i ara els veïns de la Canyera hauran de votar en assemblea qui l'encapçala. Mentrestant, és la regidoria d'Urbanisme de Llagostera la que n'assumeix la gestió.

Segons han explicat l'alcalde, Fermí Santamaria (CiU), i el regidor Galobardes (Independents per Llagostera), "l'actual equip de govern vol avançar en la legalització de totes les urbanitzacions". Però, adverteixen, "un cop recepcionades l'Ajuntament els haurà de subministrar els serveis, i això serà complicat d'assumir".

ENVIAR PÀGINA »

IMPRIMIR PÀGINA »

AUMENTAR TEXTO »

REDUCIR TEXTO »

Publicidad



deteriorada. Les instal·lacions i l'asfaltatge s'han deteriorat amb els anys, i moltes cases no tenen llicència. ddeg

HEMEROTECA

Tornar a l'Edició Actual

Publicidad

Galeries de Comarques



La re



PAN

Més Ofertes Aquí



Pastilles para Adelgazar Weightworld. Lo más importante es tu salud.



Infecciones de las U.as. Ahorra dinero comprándolo online.



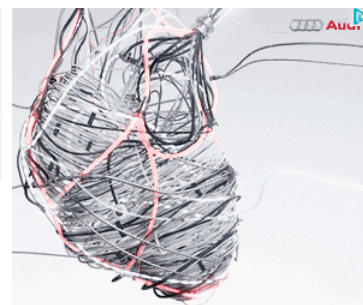
Termómetro Médico de Infrarrojos. Llegó la hora de pensar en usted.



Enllaços recomanats: Hoteles Baratos | DEPOSITOS Open 4% | Oscars | Premios Goya

Diari de Girona

[Mapa web](#)



Girona

- [Comarques](#)
- [Oci a Girona](#)
 - [El temps](#)
- [Trànsit a Girona](#)
 - [Cartellera](#)

Classificats

- [Iberpisos](#)
- [Iberanuncio](#)
- [Ibercoches](#)
- [Iberempleo](#)

Especials

- [Costa Brava](#)
- [Carnestoltes](#)
- [Sant Jordi](#)
- [Temps de bolets](#)
- [Canal Esquí](#)
- [Loteria de Nadal](#)
- [Loteria del Nen](#)

diaridegirona.cat

- [Contacti](#)
- [Conegui'ns](#)
- [Localització](#)
- [Avis legal](#)
- [Política de cookies](#)
 - [RSS](#)

Publicitat

- [Tarifes Internet](#)
- [Tarifes Premsa](#)

Altres webs del Grup Editorial Prensa Ibérica

[Diari de Girona](#) | [Diario de Ibiza](#) | [Diario de Mallorca](#) | [Empordà](#) | [Faro de Vigo](#) | [Información](#) | [La Opinión A Coruña](#) | [La Opinión de Málaga](#) | [La Opinión de Murcia](#) | [La Opinión de Tenerife](#) | [La Opinión de Zamora](#) | [La Provincia](#) | [La Nueva España](#) | [Levante-EMV](#) | [Mallorca Zeitung](#) | [Regió 7](#) | [Superdeporte](#) | [The Adelaide Review](#) | [97.7 La Radio](#) | [Blog Mis-Recetas](#) | [Euroresidentes](#) | [Loteria de Navidad](#) | [Oscars](#) | [Premios Goya](#)