

La davallada en habitatges projectats arriba al 72,9% el primer semestre

A Salt, els arquitectes només han visat una casa en sis mesos i a Girona el descens és d'un 92%

MÓNICA CABRUJA / Girona

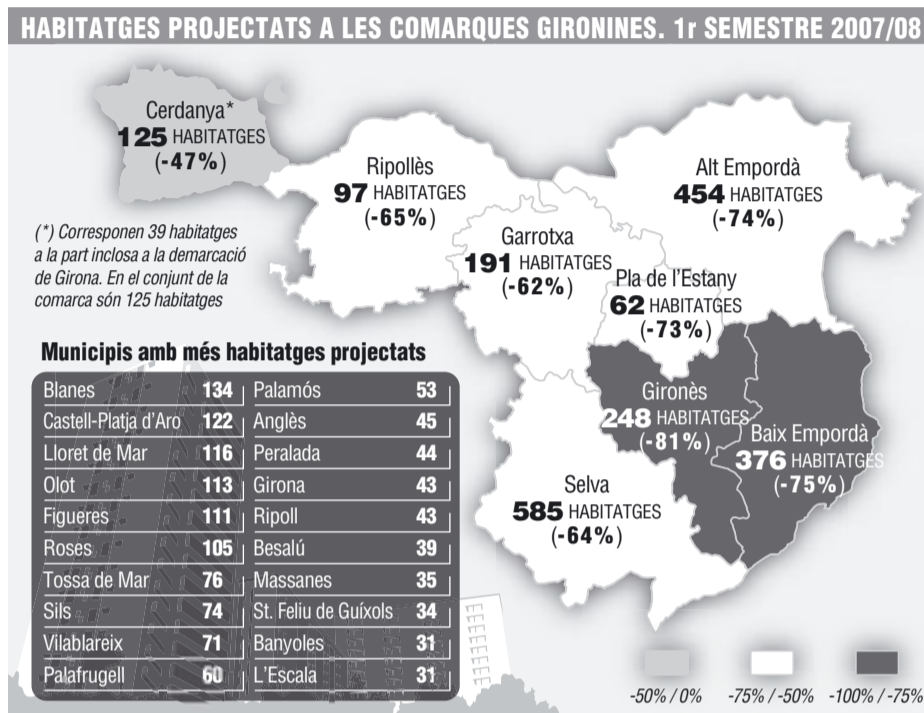
● La davallada del nombre d'habitatges projectats s'accentua cada cop més. A les comarques gironines el descens és d'un 72,9%. Del gener al juny se n'han projectat 2.052, i durant

el mateix període de l'any passat van ser 7.562, segons dades fetes públiques ahir pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC). El darrer informe posa de manifest casos espectaculars, com ara el de Salt, on els arquitectes només han

visat una casa durant el primer trimestre de l'any, quan aquest municipi s'havia situat l'any passat entre els deu primers de la demarcació en nombre. A la ciutat de Girona, el descens arriba a un 92%, amb 43 habitatges projectats.

Els habitatges projectats són una radiografia del que pot passar en el sector de la construcció en un termini d'uns dos anys. Les dades facilitades ahir posen de manifest que la davallada és més forta del que es preveia. Al conjunt de Catalunya és d'un 71,6%, amb un total de 14.330 habitatges projectats del gener al juny, mentre que el primer semestre del 2007 eren 50.500. Concretament a les comarques de Girona la caiguda és d'un del 72,9%. Les dades actuals són similars a les de l'any 1993.

El Gironès és la comarca de la demarcació que té un descens més important, d'un 81%. El secretari del Col·legi d'Arquitectes a Girona, Frederic Cabré, va fer referència ahir, durant la presentació de l'informe, al cas de Salt, on s'ha passat de 198 habitatges projectats el primer semestre del 2007 a un durant el primer semestre del 2008. Hi ha altres casos que destaquen, com ara Llagostera, que ha passat de 101 a 6. A la ciutat de Girona, el descens ha estat d'un 92%, amb 43 habitatges projectats, mentre que durant el primer semestre del 2007 van ser 559. El secretari del COAC va destacar que la ciutat de Girona ha esgotat pràcticament el sòl urbanitzable i, segons va afegir, a les zones de l'Avellaneda i el Mas Marroch «s'ha aturat (per ara) el



Retallada de plantilla al col·legi

● La retallada de plantilla que prepara el Col·legi d'Arquitectes a causa de la baixada d'ingressos pels visats afectarà entre un 20 i un 25% del col·lectiu de treballadors a totes les seus de Catalunya, segons va informar ahir el secretari del COAC a Girona. Actualment, la plantilla és de 320 persones, de les quals 46 són a Girona. «Es farà de la manera més pactada possible i es prioritzaran les prejubilacions, les rescissions temporals de contracte i també

s'oferirà la possibilitat de marxar voluntàriament», va indicar Cabré. Les principals fonts d'ingressos del col·legi es reben per drets d'intervenció (per projecte visat), i el nombre d'aquests s'ha reduït un 50% des del 2006. L'ens preveu que aquest any s'acabarà «amb un petit dèficit» pel que fa als resultats. El COAC prepara una reestructuració, que també inclou canvis en els serveis, una potenciació de la formació i més ingressos per a altres accions.

creixement» ja que s'han convertit en àrees residencials estratègiques (ARES), un nou model ur-

banístic que permet guanyar més superfície per fer habitatge, la meitat del qual serà de protecció ofi-

cial.

En rànquing de poblacions on s'han projectat més habitatges del gener al

juny està encapçalat per Blanes, amb 134; seguit de Castell-Platja d'Aro, amb 122, i de Lloret de Mar, amb 116. La comarca gironina on el descens d'habitatges projectats és menor és la Cerdanya, amb una disminució d'un 47%.

Dels 2.052 habitatges projectats a la demarcació, 1.817 són d'obra nova i la resta, reformes. El nombre dels de reforma ha baixat un 41,1%, però la seva importància relativa en relació amb el conjunt ha augmentat, i durant el primer semestre van suposar l'11,4% del total. Pel que fa a la tipologia, 1.315 dels habitatges projectats són col·lectius (pisos); 349, cases en filera, i 388, habitatges aïllats. Els més afectats per la baixada són els col·lectius (un 76,8% menys).

El secretari del COAC a Girona va destacar ahir que el sector de la construcció està vivint «una forta frenada», tot i que creu que la situació «tocarà fons» el 2009. Segons Cabré, Catalunya té alguns avantatges en relació amb altres zones de l'Estat, perquè hi ha menys habitatges en estoc. En concret, uns 30.000 habitatges sense vendre, dels quals aproximadament un 14% serien a les comarques de Girona. Cabré també va indicar que algunes de les mesures que impulsa l'administració en habitatge poden afavorir la recuperació.

L'economia creixerà un 1,8%, la meitat que fa un any, segons Caixa Catalunya

● Barcelona. L'economia catalana creixerà enguany un 1,8%, la meitat que fa un any (3,6%), i l'any que ve es quedarà en un 0,8%, segons les previsions a la baixa que ha fet el servei d'estudis de Caixa Catalunya, que es recull a l'informe semestral. L'ajustament del mercat immobiliari i l'impacte en la producció neta d'ocupació, així com els efectes de la crisi financera internacional i el xoc energètic i de les matèries primeres són els principals factors que redueixen el creixement, segons va explicar ahir el catedràtic Joan Oliver, autor de l'estudi: «Són quatre xocs que han impactat simultàniament en l'economia catalana i encara crec que responem prou bé, perquè cadascun per separat ja seria prou fort.» L'entitat entén que el punt de mínims arribarà a l'estiu de l'any que ve i pronostica «certa recuperació cap al 2010», sempre, però, que l'entorn internacional millori. «En termes de demanda, el petroli no superarà els 200 dòlars, però per problemes geopolítics, potser sí», diu Oliver. / E. GARCIA

La primera jornada de vaga a Varo acaba sense acord

● Barcelona. Els 104 empleats de la fàbrica de mobles Varo, de Sant Pere de Ribes, ahir van fer una vaga que va coincidir amb la primera reunió de mediació al Departament de Treball, després de l'anunci d'un expedient per acomiadar 45 persones. Segons el portaveu de la UGT, José Luis Villanueva, Varo ofereix 26 dies per any treballat per un màxim de 16 mesos, mentre que el comitè només negociarà «a partir de 30 dies». Varo fa anys que té pèrdues i Villanueva lamenta que no s'hagin buscat solucions abans, com ara prejubilacions i baixes voluntàries. / J. TORRENTS.

L'empresa Instal·lacions CAT de Salt presenta un concurs de creditors per acomiadar 25 empleats

I. BOSCH / ACN / Salt

● L'empresa d'instal·lacions elèctriques i de fontaneria de Salt, Instal·lacions CAT SL, va presentar el 26 de juny un concurs de creditors al jutjat mercantil de Girona per acomiadar 25 dels 39 treballadors que té en plantilla. D'altra banda, el mateix propietari també ha acomiadat nou treballadors més en una empresa

que té a Anglès.

Segons va explicar ahir el responsable del sector minerometal·lúrgic del sindicat CCOO a les comarques gironines, Josep Serra, els motius que han motivat els acomiadaments són «la davallada de la feina arran de la crisi de la construcció» i «els deutes que acumula l'empresa». És per això que Instal·lacions CAT té la inten-

ció de rescindir contractes a 25 dels 39 membres que té la plantilla. Aquests treballadors, segons va dir el responsable sindical, són els que s'han vist directament afectats per la davallada de feina, ja que els altres estan acabant diferents tasques. Tot i això, Serra no va saber concretat «si l'empresa tancarà finalment». En aquests moments s'espera saber quina

és la decisió del jutge. «El magistrat és qui ha de resoldre, mitjançant una interlocutòria, si accepta el concurs i aleshores nomena els administradors concursals que han de decidir la resolució dels contractes», va concretar Serra.

Juntament a la presentació d'aquest concurs, el propietari d'Instal·lacions CAT també n'ha presentat un altre que fa referència a

una altra empresa seva, Instal·lacions Industrials d'Anglès. En aquest cas, però, ja s'han acomiadat nou treballadors. El portaveu de CCOO va indicar que els treballadors afectats de les dues empreses «estan indignats», perquè la propietat ha dit que no pot assumir la indemnització i proposa que la plantilla que vagi al carrer cobri del fons de garantia.