

# Torroella reserva 4.000 metres quadrats per a sostre d'ús comercial

És al sector Mas Déu, on una empresa ha comprat 20 parcel·les amb l'opció de construir-hi un supermercat

TORROELLA DE MONTGRÍ | C.TORRAMADÉ

El govern de Torroella de Montgrí (CiU, LEST i PP) va aprovar en el ple d'aquest dijous una modificació del pla general urbanístic en el sector Mas Déu en què s'hi incorpora l'ús comercial. Segons va explicar la regidora d'Urbanisme, Sandra Bartomeus (CiU), la modificació dota al sector de 4.040 metres quadrats de sostre per a ús comercial, que representa el 12% del sostre permès en el sector. També va precisar que no hi ha cap modificació en els criteris de densitat de construcció. L'oposició (ERC, UPM i Coet) hi va votar en contra. Amb aquesta aprovació, UPM va considerar que es confirma la seva hipòtesi que "està tot pactat" amb l'empresa Iberfin Capital SA per construir-hi una gran superfície comercial. Aquesta empresa ha comprat 20 parcel·les del sector, la qual cosa li dóna el dret a demanar que es canviï la seva qualificació de sòl residencial a comercial. Les 20 parcel·les es van vendre per un import de 2,9 milions d'euros, diners que han de permetre la construcció d'una residència de gent gran a Torroella, va precisar el batlle Jordi Cordon (CiU). Per la seva part, Bartomeus va defensar que l'obertura d'un espai comercial en el sector pot ser un incentiu que beneficiï als propietaris i el municipi i que ajudi a impulsar el seu desenvolupament urbanístic. La ubicació del sòl comercial que es crea es determinarà a través del Pla Parcial.

Des del grup d'UPM, la regidora Caterina Matas va manifestar que "no compartim els criteris de promoció econòmica" del govern que justifiquin la modificació. Matas també va recordar el ple del desembre on es va aprovar la venda de les parcel·les. Aleshores UPM va posar sobre la taula que la venda pogués està pactada "amb un inversor que volgués construir una gran superfície". El dijous, Matas va afegir que el plec de condicions "evidencia que estava tot pactat amb aquesta empresa".

El portaveu d'ERC, Josep Maria Rufí, va reiterar que "no som partidaris que es canviïn les regles del joc" i que és una "operació que des del principi saben on anirà a parar". També va criticar que "l'Ajuntament no hauria d'afavorir ni de posar grans superfícies comercials".

L'alcalde va respondre que és Iberfin qui decidirà què en fa dels terrenys i quina marca comercial s'hi instal·la.

Font del document:

[http://www.diaridegirona.cat/comarques/2013/09/07/torroella-reserva-4000-metres-quadrats/633965.html?utm\\_source=rss](http://www.diaridegirona.cat/comarques/2013/09/07/torroella-reserva-4000-metres-quadrats/633965.html?utm_source=rss)