

# 50 anys de Company

Finques Company, amb seu a Llançà i capdavantera en lloguer i compravenda d'habitatges, celebra aquest any el seu cinquantè aniversari  
Actualment l'empresa disposa de quatre oficines a la demarcació i 52 treballadors



La primera oficina que Josep Company va obrir a Llançà, l'any 1963 i que batejar amb el nom de Fincas Ampurdan. Foto: FINQUES COMPANYY.

Finques Company, de Llançà, celebra aquest any el seu cinquantè aniversari i se situa com una immobiliària capdavantera en el lloguer i la compravenda d'habitatges a l'Alt Empordà. L'empresa disposa de 52 treballadors repartits entre les quatre oficines que té a les comarques gironines: vint-i-dues a Figueres, tretze a Llançà, deu a Roses i set a Girona. Té una cartera de més de 10.000 clients i gestiona gairebé 1.500 unitats de finques. Finques Company administra prop de 500 edificis de comunitats (que sumen uns 13.000 propietaris individuals) i disposa de més de 250 apartaments i cases destinades a la Costa Brava, ubicades

principalment entre Llançà i Roses. Així, un 37% dels clients actuals de la companyia immobiliària procedeixen de França i un 32% són de Catalunya. També reuneix un 11% dels clients d'Alemanya, un 6% de Bèlgica, un 9% de l'Estat espanyol i un 5% d'altres països del món.

Durant el 2012, la facturació total de l'empresa va ser superior als dos milions i mig d'euros. Es manté, així, en la línia dels últims quatre anys i augmenta en 50.000 euros la facturació de l'exercici anterior. Finques Company va exercir d'intermediària en més de 250 operacions de compravenda d'habitatges el 2012, que van suposar una facturació de gairebé un milió d'euros. També va formalitzar, al llarg de l'any passat, més de 500 contractes de lloguer, que van sumar una facturació superior als 300.000 euros.

La immobiliària va néixer el 1963, amb Josep Company Molar, que va decidir engegar un petit negoci de lloguer turístic a Llançà, on va instal·lar la primera oficina de la companyia. Pocs anys després, la bona rebuda de l'empresa i l'arribada d'estrangers –principalment francesos i belgues, sumats als mateixos turistes catalans– que estaven interessats a disposar d'un habitatge al poble empordanès van empènyer Company a endinsar-se també en la compra de terrenys, amb la finalitat de construir apartaments, que posteriorment es posaven a la venda.

El creixement del turisme a Llançà va impulsar el desenvolupament de Finques Company, que als anys setanta va consolidar una cartera important de clients i va ampliar l'oferta d'apartaments i de cases de lloguer. A més a més, es va incrementar la plantilla de la companyia, amb la incorporació, entre altres persones, de la dona de Company, Antònia Agustí. L'expansió urbanística a la Costa Brava va ser clau per a l'empresa, que el 1976 va reformar la seva oficina de Llançà, i el 1980 va començar a prestar els seus serveis també a Figueres. La bonança econòmica del moment i l'èxit del negoci van permetre establir a l'oficina de Llançà un equip comercial i dos departaments especialitzats –el primer, centrat en els lloguers turístics, i el segon, destinat a les comunitats de propietaris–. El 1990, Company va fundar, juntament amb dues empreses gironines més, la xarxa immobiliària Bigrup. A més, per combatre els efectes de la crisi d'aleshores, la companyia va inaugurar una oficina a Figueres. A mitjan anys noranta, va obrir un local a Roses i el 1998 en va instal·lar un altre a Olot, que va tancar deu anys més tard quan va obrir l'oficina de Girona. El 2000, Josep Company va cedir la direcció de l'empresa als seus fills, Joan i Josep.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 18-08-2013 Pàgina 6

Font del document:

[http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/4-economia/18-economia/670719-50-anys-de-company.html?piwik\\_campaign=rss&piwik\\_kwd=mesEconomia&utm\\_source=rss&utm\\_medium=mesEconomia&utm\\_campaign=rss](http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/4-economia/18-economia/670719-50-anys-de-company.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mesEconomia&utm_source=rss&utm_medium=mesEconomia&utm_campaign=rss)