

URBANISME

El camp de golf de Caldes inclourà 360 habitatges i un pàrquing de 1.150 places

La Comissió d'Urbanisme aprova la revisió del Pla General i el pla que preveu el complex

■ Caldes de Malavella.— La Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona ha aprovat la revisió anticipada del Pla General de Caldes de Malavella que l'Ajuntament de la localitat va sol·licitar per poder incloure en el planejament mu-

XEVI XIRGO

nicipal la construcció d'un camp de golf de 250 hectàrees en els terrenys on el Reial Automòbil Club de Catalunya preveia construir, l'any 1980, un circuit de Fórmula-1. Els promotors del camp de golf —Professional Golf Association, el RACC i un grup d'inversors privats— invertiran

més de 1.400 milions de pessetes en el complex, que tindrà 1.150 places d'aparcament, 360 habitatges i un establiment hotelier per a quatre-centes persones. El camp de golf, de 36 forats, serà el més gran de l'Estat i un dels més importants d'Europa.

El complex esportiu, segons el pla parcial aprovat, ocuparà una extensió de dues-cents cinquanta hectàrees. El projecte presentat pels promotors preveu ocupar, a part dels terrenys del terme municipal de Caldes de Malavella, dues zones de poca dimensió del terme municipal de Sils i del de Vilobí d'Onyar. Els terrenys estan situats entre l'autopista A-17 i la carretera N-II, tot i que n'hi ha una part —just al davant del restaurant Can Geli— que són a l'altre costat de la carretera. Fonts de l'Ajuntament de Caldes de Malavella van explicar ahir que el camp es podria començar a construir en el primer trimestre de l'any vinent. El camp de golf serà finançat pel Reial Automòbil Club de Catalunya, la PGA i un grup d'inversors privats. La Professional Golf Association-Golf de Caldes és una entitat jurídica propietat de jugadors de golf —entre els quals hi ha Severiano Ballesteros— i disposa del vint per cent de les accions. El RACC és propietari d'un altre 20 per cent de les accions i era l'entitat que, fins a l'any 1980, havia previst fer a aquesta mateixa zona un circuit de Fórmula-1. La resta d'accions de la societat, el seixanta per cent, és d'un grup d'inversors privats, cap dels quals disposa de més d'un quinze per cent d'accions.

Segons el pla parcial aprovat, hi haurà un total de 1.150 places d'aparcament repartides en diferents sectors, un d'ells de 800 places. Els promotors només preveuen aprofitar una de les tres masies que hi ha a la zona —Can Pau Cuní—, ja que les altres dues estan en mal estat de conservació. Dins les dues-cents cinquanta hectàrees d'extensió del complex, hi haurà un equipament hotelier per a quatre-centes persones que serà gestionat per una empresa multinacional. L'hotel, que es projecta de molt poca alçada però de gran extensió, està emplaçat en una parcel·la d'aproximadament quatre hectàrees. A la zona nord del complex hi haurà, a part de l'aparcament, un edifici que s'utilitzarà com a club de jugadors i una àrea recreativa que ocuparà 6,35 hectàrees. L'impacte ecològic que inevitablement produirà la construcció del golf es compensarà, segons un estudi d'impacte inclòs en



Vista d'una part dels terrenys que ocuparà el futur camp de golf de Caldes.

el projecte, amb una plantació massiva d'arbres —principalment roures, alzines i pins—. El club de golf estarà situat just al centre del camp,

en una zona des de la qual es podran veure totes les instal·lacions i des d'on hi haurà la sortida i l'arribada dels campionats. El pla par-

cial preveu igualment que es puguin construir un total de 360 habitatges situats entre els diferents greens del camp.

Tardaran deu anys a acabar-lo del tot

El cost total del projecte, segons els primers càlculs realitzats per la societat promotora, és de 1.450 milions de pessetes. L'edifici del club de golf té un cost de 200 milions de pessetes, i les instal·lacions de la PGA, seixanta milions. La construcció del camp de golf, que tindrà un pendent màxim del vint per cent, suposarà una inversió de 700 milions de pessetes. La urbanització té un cost superior als 115 milions. Els promotors cediran a l'Ajuntament de Caldes un total de 32 parcel·les. La societat promotora destinarà quaranta milions de pessetes a la construcció de l'accés principal a les instal·lacions. L'entrada principal partirà de la carretera N-II, uns quatre quilòmetres

més amunt de l'actual encreuament amb la carretera que accedeix a l'aeroport Girona Costa-Brava, abans del restaurant Can Geli. Aquesta carretera d'accés principal es ramificarà en diferents vials interiors per distribuir el trànsit una vegada a l'interior del complex. Igualment, els promotors han previst consignar vint milions de pessetes per poder desplaçar una línia elèctrica d'alta tensió de la companyia Enher. Aquesta línia d'alta tensió passa actualment pel mig del que serà el camp de golf, de manera que s'haurà de desplaçar uns quants metres per evitar molèsties. Les línies de telèfon i d'electricitat de baixa tensió que passen actualment per la zona es soterraran,

també a càrrec de la societat promotora. Un informe de la societat preveu que, una vegada aprovat el projecte per part de l'Ajuntament, s'iniciïn les obres per deixar enllestit el camp pròpiament dit a mitjan de l'any 1991. L'equipament hotelier es projecta acabar-lo a mitjan de l'any 1992, igual que les àrees recreatives i les altres instal·lacions. La zona d'urbanització, en canvi, es preveu fer-la progressivament i, malgrat que ja es preveu finalitzar un bon nombre d'habitatges l'any 1992, les obres s'allargaran durant un màxim de deu anys. El consum d'aigua del camp serà d'una mitjana de 1.550 metres cúbics cada dia, tot i que en dies punta es preveu un consum de 3.000 m³.

Sales de Llierca deixarà de tenir el seu Ajuntament a Tortellà

FIDEL BALÉS

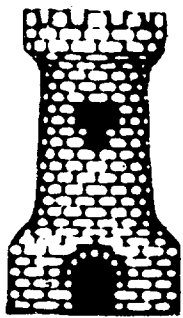
■ Sales de Llierca.— Sales de Llierca, l'únic municipi de la Garrotxa que funciona en règim de consell obert, podrà tenir la seu de l'Ajuntament al mateix municipi —ara tenia uns locals llogats a Tortellà—, amb l'execució del projecte del nou edifici, que s'ha inclòs en el Pla d'Obres i Serveis. Segons el projecte presentat, l'edifici es construirà en uns terrenys municipals al costat de l'església de Sant Martí i el cementiri, i constarà d'una sola planta en què hi haurà les oficines municipals i una sala d'actes. El pressupost total de l'obra és de 8.714.000 pessetes i el POIS en subvencionarà el 75%. Sales de Llierca té cinquanta-cinc habitants, que viuen en zones disseminades, i l'alcalde, Menna Claramunt, assegura que necessiten un local per a l'Ajuntament. Actualment les oficines municipals de Sales de Llierca estan instal·lades a la planta baixa d'una casa del poble veí de Tortellà. Aquest local és de lloguer i l'Ajuntament l'ha d'abandonar a final d'any per requeriment del propietari.

Una altra obra important per a Sales de Llierca que també s'ha inclòs al POIS és la pavimentació de l'accés fins al nucli de Sant Martí, amb un pressupost de quinze milions de pessetes, i el POIS hi participarà en un noranta per cent.

En els estudis que es realitzen per a la redacció del pla especial de Sales de Llierca es contemplen els terrenys a banda i banda dels accessos a Sant Martí, com a zona urbanitzable, amb la previsió que en un futur el municipi pugui tenir un nucli urbà definit.

Per les característiques del municipi, en relació amb el nombre d'habitants —cinquanta-cinc—, l'Ajuntament funciona en règim de consell obert i això fa que a l'hora de prendre decisions importants s'hagi de convocar una assemblea de veïns, en què com a mínim n'hi ha d'haver setze per obtenir el quòrum necessari. Segons l'alcalde, aquest és un motiu més per argumentar la necessitat d'un local municipal, «perquè ara no tenim espai suficient per fer les assemblees».

El règim de consell obert es dona en aquells municipis de menys de cent habitants o en els que tradicionalment s'han regit per aquest règim d'administració. En aquests casos, el Consistori està constituït per l'alcalde i un mínim de dos vocals, que s'han de remetre per a qüestions transcendents als acords de l'assemblea del consell general, que es reuneix com a mínim cada tres mesos. El consell general està format per un terç dels electors del municipi.



Restaurant
La Torre
D'Avinyonet
Especialitats suïsses

Vine a provar la nostra cuina selecta a un preu assequible ober tot l'any. DILLUNS, tancat per descans setmanal.

Ctra. Figueres - Olot. - Urbanització MAS PAU, s/n.

Reserves al Tel. 54 64 58

NOVA DIRECCIÓ

FAMÍLIA HIRT



Diputació de Girona

A N U N C I
DEUTE PÚBLIC

El proper dia 12 de desembre, a les 12h, se celebrarà en acte públic al Saló de sessions de la Corporació el sorteig corresponent a l'amortització de 234 títols de l'emissió de 1985 i 399 títols de l'emissió de 1986 del Deute Públic de la Diputació.

Girona, 1 de desembre de 1989

EL PRESIDENT,