

CALDES DE MALAVELLA

# Denuncien els promotors de Llac del Cigne i Banesto per estafa i falsedat

Els propietaris diuen que Vidal Saballs i el banc es van posar d'acord per hipotecar-los les finques

■ **Caldes de Malavella.**— L'associació de propietaris i trenta parcel·listes de la urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella han presentat trenta querelles contra l'entitat bancària Banesto, les promotores Montvall SA i Dimesa

i contra l'ex-director de l'oficina de Banesto a Girona Antonio Urcola. Els parcel·listes també s'han querellat contra l'advocat gironí Joan Vidal Saballs, representant, fins el 1984, de Montvall SA. Els parcel·listes mantenen que Saballs i l'ex-director de Banesto a Girona es van posar

d'acord per tramitar «amb afany de lucre i negligència» un crèdit hipotecari de cinquanta milions de pessetes sobre uns terrenys de la urbanització sense advertir els compradors. Banesto posa ara les parcel·les a subhasta perquè el crèdit no ha estat pagat.

El president de l'associació de parcel·listes de Llac del Cigne manté que Joan Vidal Saballs, mentre actuava com a representant legal de l'empresa promotora Montvall SA, va hipotecar per valor de cinquanta milions de pessetes, sense advertir ningú, els terrenys que ara ocupen un centenar de famílies. Banesto, que és qui va concedir el crèdit, ha reclamat el valor del préstec, i, si les accions judicials dels parcel·listes no ho impedeixen, substarà el dia disset el terreny que Saballs va oferir en garantia. Segons Carlos Enrique Serrano, l'any 1982 Vidal Saballs va gestionar amb la sucursal de Banesto a Girona el crèdit per valor de cinquanta milions de pessetes «comentant diferents irregularitats i hipotecant part de la urbanització». «A totes les escriptures i documents de compra dels propietaris hi consta que les finques estan lliures de gravàmens», diu. Segons Serrano, a les escriptures de les finques que tenen els propietaris hi consta que les seves parcel·les estan situades a la part d'urbanització que no havia estat hipotecada, quan en realitat no era així. Serrano atribueix aquest fet a una «connivència» entre Saballs i l'ex-director de Banesto a Girona. «Banesto sabia que els terrenys no eren propietat de Saballs i, tot i això, li va gestionar el crèdit. Aquest fet no ens estranya si es té en compte que, quan es va tramitar el crèdit hipotecari, Saballs era l'assessor jurídic de Banesto i el fill del director de la sucursal, Antonio Urcola, treballava com a advocat al despatx de Vidal Saballs. El banc sabia que les finques que es donaven com a garantia del crèdit no eren de Saballs sinó part d'una urbanització. És una greu negligència», manté Serrano.

L'actual director de Banesto a Girona, Joan Estrada, va qualificar ahir d'«absurdes» les afirmacions dels parcel·listes. Estrada no es va voler definir sobre el tema i es va limitar a assegurar que «quan el banc concedeix un crèdit hipotecari està segur del que fa». Els parcel·listes, en les seves denúncies, acusen també l'empresa de Granollers Dimesa i el seu representant, Jorge Díaz Mesa, perquè, quan la societat Montvall SA va traspassar-los la gestió de la urbanització, l'any 1984, «tampoc va advertir els parcel·listes de la situació». El deute actual dels propietaris amb Banesto és de gairebé 95 milions de pessetes —50 milions del crèdit, 30 milions d'interessos i 15 de despeses—. La hipoteca afecta els terrenys que ocupen un total de cent quaranta parcel·les, en algunes de les quals s'ha edificat. «Es pot donar la situació absurda que se subhastin cent quaranta parcel·les d'unes persones que han pagat les seves finques, tot plegat perquè no han pagat un crèdit hipotecari que ells no van demanar mai i no sabien que existís». Per a Serrano, «Banesto, quan es va assabentar que havia donat un crèdit a Saballs amb la garantia d'una finca que no era seva, el que hauria d'haver fet era querellar-se».

El president de l'associació va implicar també en les seves acusacions els responsables del Registre de la Propietat de Girona. «Tot

això va ser possible perquè, quan Saballs feia aquestes irregularitats i les registrava, ningú va comprovar res i el Registre no disposa de cap plànol de situació de les parcel·les». Serrano va anunciar també que la setmana vinent és previst que els al-

tres setanta propietaris afectats presentin les corresponents querelles en els mateixos termes.

El mes de març passat, Vidal Saballs va ser absolt per l'Audiència de Girona, que l'havia jutjat per un presumpte delictes d'estafa per la

venda de 27 parcel·les de la urbanització Mas Lluç de Bescanó que no estaven legalitzades. El tribunal va considerar que no s'havia provat que Saballs i l'altre processat, Josep Maria Junyent, es proposessin defraudar els compradors.



Joan Vidal Saballs

# MÉS

## INVES PC X 30 PLUS

**INFORMÀTICA '89**  
SORTEIG DE 15  
ORDINADORS I  
7 LOTS DE JOCS

Ara, a Tiendas Cortty,  
participi en el nostre  
sorteig extraordinari i  
emporti's regals fabulosos.

El sorteig se celebrarà, davant  
notari, el 31 d'octubre  
del 1989.

Una targeta de participació  
per cada 5.000 ptes. de  
compra.

Ara, a **INFORMÀTICA '89** de Tiendas Cortty, les últimes novetats d'INVES, el nou ordinador PC X 30 PLUS.

**Més ràpid.** Més de tres cops més ràpid que un XT tradicional i un 25% més veloç que un IBM PS/2 model 30.

**Més potent.** Multipliqui per tres la potència del seu ordinador XT tradicional amb l'X 30 PLUS d'INVESTRONICA.

**Més rendible.** A causa de la seva superior velocitat de treball, millora el rendiment i, per tant, l'estalvi.

Conegui, a **INFORMÀTICA '89** de Tiendas Cortty, les últimes novetats d'INVES, el nou PC X 30 PLUS.

Tiendas Cortty

Centre Comercial  
**GIROCENTRE**