

CALDES DE MALAVELLA

Acusen l'advocat Vidal Saballs de vendre una finca que ja tenia propietari

L'Audiència el va absoldre de les acusacions d'estafa a Mas Lluçès de Bescanó

■ **Caldes de Malavella.** — Jerónimo Rueda Ocaña, un jubilat de 67 anys d'edat que resideix a Barcelona, va denunciar diumenge passat a la Guàrdia Civil de Caldes de Malavella l'advocat gironí Joan Vidal Saballs per un presumpte de-

licte d'estafa. L'Audiència ha absolt Vidal Saballs de les acusacions d'estafa per l'afer de la urbanització Mas Lluçès de Bescanó. El jubilat exposa que el 23 de maig del 1981 va comprar una parcel·la de la urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella a Joan Vidal Saballs, que

actuava com a conseller delegat de la societat Mont-Vall SA, promotora de la urbanització. Ocaña assegura que li van vendre una finca que ja tenia propietari, i que li van canviar per una altra que també estava registrada a nom d'una altra persona.

«He pagat vuit-centes mil pessetes per la parcel·la. Ara sóc jubilat i no tinc ni els diners ni la parcel·la», explica el jubilat barceloní. Jerónimo Rueda afirma que Joan Vidal Saballs li va vendre, el maig del 1981, la parcel·la número 629 de la urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella, per la qual va pagar trenta-sis mensualitats de tretze i disset mil pessetes fins a satisfer les vuit-centes mil pessetes fixades com a preu de venda. El jubilat va acabar de pagar la parcel·la el vint-i-tres de maig del 1984 i assegura que, durant tres anys, la companyia Mont-Vall SA, en aquells moments representada per Joan Vidal Saballs, «en cap moment va advertir que la parcel·la ja estava escripturada a nom d'una altra persona».

El jubilat assegura, en la denúncia presentada a la Guàrdia Civil de Caldes de Malavella, que quan a principi d'any es va dirigir al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners per escripturar la propietat se li va comunicar que la finca pertanyia a una altra persona, resident al carrer Atlàntida de Barcelona. Posteriorment, sempre segons la mateixa denúncia, Jerónimo Rueda es va dirigir a la societat Mont-Vall SA, on li van canviar

el contracte adjudicant-li la parcel·la número 728. La setmana passada, segons va explicar ahir el mateix Jerónimo Rueda, va anar a veure la seva parcel·la a la urbanització Llac del Cigne. «Em vaig trobar que hi havia una gent treballant, netejant la finca. Els vaig preguntar què hi feien i em van dir que estaven netejant-la per encàrrec del propietari. Quan els vaig dir que el propietari era jo i els vaig ensenyar el contracte de compra, no s'ho creien», va dir Rueda. El jubilat explica que la nova parcel·la, segons va comprovar posteriorment al Registre, és propietat d'una persona resident al carrer Gran Via de les Corts Catalanes de Barcelona. «Tot i haver-ho intentat, no m'he pogut posar en contacte en cap ocasió amb Vidal Saballs ni amb Mont-Vall SA. Crec que actualment el conseller delegat de Mont-Vall SA és Jorge Díaz Mesa, però no sé on anar-lo a buscar. Per això presento la denúncia contra Vidal Saballs, que és qui em va vendre la parcel·la», explica el jubilat.

Joan Vidal Saballs, dos comerciants de Barcelona i un de Torredembarra van constituir, el 23 de desembre del 1986, la primera societat promotora de Llac del Cigne de Caldes de Malavella, Mont Vall SA. La



Joan Vidal Saballs

urbanització, que ocupa més d'un milió de metres quadrats d'extensió situats entre el nucli de la localitat i la carretera N-II, té 792 parcel·les, que oscil·len entre els 800 i els 1.000 metres quadrats. El nou d'octubre

del 1985, Joan Vidal Saballs va traspasar, a través d'un document privat, la gestió de Llac del Cigne a Dimesa, una empresa de Granollers propietat de Jorde Díaz Mesa. El setembre del 1986, Dimesa va fer la cessió de obligatòria del deu per cent dels terrenys de la urbanització a l'Ajuntament de Caldes. L'alcalde d'aquesta localitat, Lluís Comalada, va explicar l'agost del 1987 que s'havia posat en coneixement del jutjat de Santa Coloma de Farners diferents irregularitats detectades posteriorment a la cessió. Segons l'Ajuntament de Caldes, algunes de les finques cedides per Dimesa tenen una notificació d'embargament per valor de vuit-centes mil pessetes, i per això s'incompleix l'obligació que estableix la llei de fer les cessions lliures de càrregues i gravàmens. Segons va explicar Comalada, l'Ajuntament va detectar també que Joan Vidal Saballs, mesos abans de cedir la gestió de Llac del Cigne a Dimesa, ja havia cedit una vintena de les parcel·les oferides a l'Ajuntament i a l'empresa Aserfinca de Barcelona. Joan Vidal Saballs va ser jutjat per un presumpte delictu d'estafa per l'afer Mas Lluçès de Bescanó i l'Audiència de Girona el va absoldre. La sentència ha estat recorreguda.

El pressupost d'Arbúcies no permetrà començar obres noves

PERE GARRIGA

■ **Arbúcies.** — L'Ajuntament d'Arbúcies va aprovar, amb els vots a favor dels regidors de la CUPA i els vots en contra dels de Convergència i Unió, el pressupost municipal per aquest any i que puja a 211 milions de pessetes, amb un endeutament municipal del 14 per cent. Segons l'alcalde, Jaume Soler, aquest pressupost és de continuïtat per poder finalitzar les obres començades anys enrera. «Difícilment se'n començarà cap d'important aquest any», va afirmar Soler.

En l'apartat de despeses destaquen els 60 milions de remuneració de personal i els 72 de compra de béns i serveis, mentre que en ingressos la partida més important és la dels impostos directes, amb 53 milions i les transferències de béns corrents, estimades en 50 milions. El retard en l'aprovació del pressupost es deu, segons Soler, «a la poca autonomia dels ajuntaments».

Joan Anton Díez, cap de CiU a l'Ajuntament d'Arbúcies, va afirmar que ells votaven en contra a la globalitat dels pressupostos «però si es desglossés hi hauria qüestions en les quals estariem d'acord». Segons Díez, hi ha tres factors importants que també els han fet decantar pel vot en contra: la filosofia en què estan dissenyats els pressupostos, la manera en què es porten a terme i les urgències amb què es presenten, «ja que no ens dona temps a estudiar-ho».

L'alcalde va afirmar que el motiu perquè no s'havien mirat els pressupostos és la carta que van entrar el mateix dilluns, excusant la seva absència al ple municipal. «Com que no pensaven venir no es van estudiar el cartipàs», va dir.

Miquel Roca no es decanta per cap dels dos grups de CDC enfrontats a Arbúcies

Secunda el grup municipal, però només per respecte als votants

PERE GARRIGA

■ **Arbúcies.** — Miquel Roca, secretari general de CDC, va afirmar ahir a la tarda que donava ple suport a l'actuació municipal dels regidors de CiU a l'Ajuntament d'Arbúcies, però que això no volia dir en cap cas que es decantava per un dels dos sectors enfrontats de l'agrupació local. Segons fonts de Convergència a Girona, Roca secunda l'actuació municipal d'aquests regidors perquè puguin continuar com a tals «i d'aquesta manera els votants del poble no puguin dir que el seu vot s'ha perdut». Joan Anton Díez, cap de llista de CiU, va afirmar ahir que, després de la presa de postura de Miquel Roca, «podem reprendre amb normalitat la nostra funció en el Consistori».

Actualment s'està instruint l'expedient informatiu per esbrinar els fets ocorreguts en l'assemblea local de CDC, on es va elegir el delegat i el comitè executiu a Arbúcies. Aquesta assemblea va ser el detonant perquè els cinc regidors de CiU enviessin un escrit a l'Ajuntament on afirmaven que s'estaven replantejant la seva continuïtat dins el Consistori perquè discrepaven de la manera com s'havia fet aquesta reunió. L'expedient informatiu també analitza aquesta nota, ja que, segons fonts del partit a Girona «és un gran error, perquè els temes interns s'han de solucionar dins el mateix partit».

Segons aquestes fonts, els estatuts de CDC priven a qualsevol militant de fer declaracions que puguin danyar la imatge del partit «i, si ve al cas, obrir expedient discipli-



Miquel Roca

nari per analitzar el tipus de falta comesa i adoptar la sanció corresponent».

D'altra banda, les fonts consultades ahir afirmen que seria un cas greu invalidar l'elecció del delegat i el comitè local i que a aquests extrems només s'hi arriba si es detecten anomalies greus en l'assemblea que els va elegir. «Tot i que tant el delegat com el comitè local estan suspesos temporalment per l'obertura d'expedient informatiu, la seva elecció continua sent vàlida».

Segons fonts de CDC, Miquel Roca no ha optat per cap de les dues parts implicades en l'afer, ja que no és competència seva perquè el comitè executiu nacional va delegar les funcions d'informació i disciplinàries al comitè executiu de la federació. L'instructor jurídic del

cas és l'advocat del partit.

En l'expedient informatiu s'analitzarà la convocatòria de l'assemblea local de CDC, l'ordre del dia, els terminis de presentació de candidatures i l'actuació de l'ex-delegat local Pere Canaleta, així com l'escrit adreçat a l'Ajuntament pels regidors de CiU. Joan Anton Díez, cap de llista d'aquest partit a Arbúcies, va afirmar després del ple municipal de dilluns passat que sempre ha confiat que el problema se solucionaria «ja que són qüestions de petita índole interna». Díez no creu que el suport rebut a la gestió municipal de CiU en el Consistori arbucienç pugui provocar un trencament en el si de CDC a la població.

Miquel Roca va afirmar que d'ell depenia l'acció municipal i que en aquest sentit estava d'acord amb la que realitzen els regidors «ja que considero es una actuació clara i correcta», però que en cap cas era de la seva competència posar-se en l'expedient informatiu. Segons Pere Casals, president de l'agrupació comarcal de CDC a la Selva interior i que presideix la gestora que instrueix l'expedient, és previst que d'aquí a un mes es prengui una resolució sobre el tema.

En el ple de dilluns passat, es va llegir una altra nota on es deia que els regidors de CiU tampoc no hi assistirien, pels mateixos motius que havien explicat en la sessió anterior. La reunió que van mantenir els regidors amb Miquel Roca dilluns a la tarda va fer que finalment s'incorporessin a la sessió plenària, però quan aquesta ja havia començat.



Ajuntament d'Olot

EDICTE

Atès que ha tingut entrada al Registre d'aquest Ajuntament la sol·licitud d'inclusió al Registre Municipal de solars d'edificació forçosa, de la finca situada al núm. 35 del carrer St. Rafael d'aquesta ciutat.

Atès el que disposen els articles 13 i següents del Decret 635/1964, pel que s'aprova el Reglament d'Edificació Forçosa i Registre Municipal de Solars, amb data 17 de febrer de 1989, es va dictar el següent Decret:

Primer. Iniciar, a instància del Sr. Tomàs Feliu i Bassols, en representació dels senyors Joan, Maria Antònia i Angelina Constans i Aubert, l'expedient de sol·licitud d'inclusió de la finca núm. 35 del carrer de St. Rafael d'aquesta ciutat, el qual es correspon amb la finca 2.688, inscrita al Tom 597, Foli 75, i la finca 8.548, inscrita al Tom 768, Foli 37, ambdues del Registre de la Propietat d'Olot.

Segon. Posar de manifest l'expedient al públic, pel termini de QUINZE DIES, a comptar des de la publicació d'aquest Edicte al Butlletí Oficial de la Província, per tal que en el termini esmentat, es puguin presentar les alegacions que s'estimin convenients.

Tercer. Notificar personalment als arrendataris, inquilins i ocupants de la finca, i al Servei Territorial d'Arquitectura i Habitatge de la Generalitat de Catalunya a Girona, el contingut del present Decret, així com l'escrit que el motiva, als efectes previstos a l'article 15 del Decret 635/1964, Reglament d'edificació forçosa i Registre municipal de Solars. El termini per a presentar alegacions comptarà per als notificats personalment, a partir del dia següent hàbil al de la recepció de la corresponent notificació.

Quart. Publicar els edictes corresponents al Tauler d'Edictes, Butlletí Oficial de la Província i diaris de major circulació a l'àmbit provincial.

Olot, 6 de març de 1989

L'ALCALDE,