

■ L'EUFÒRIA DEL GOLF

Cinc camps de golf de les comarques gironines han estat aprovats per Urbanisme en els últims cinc anys. L'eufòria que ha experimentat aquest sector esportiu ha convertit les comarques gironines en

el punt de mira dels inversionistes, que han vist en el golf una nova manera de negociar. Alguns municipis veuen els projectes com un complement de qualitat a l'oferta turística; d'altres, igual com

fa el Departament d'Urbanisme, s'ho miren amb recel, especialment perquè molts dels projectes de camp de golf comporten la construcció de xalets i habitatges per als socis. Sigui com sigui, hi

ha projectes que es tiren endavant per un consens entre promotors i institucions. Aquest és el cas del de Caldes de Malavella, que un cop construït pot ser el millor d'Europa.

Més forats que en un formatge

Urbanisme ha autoritzat cinc camps de golf a les comarques gironines, en els últims cinc anys

L'Administració contempla amb recel els projectes que preveuen la construcció de molts habitatges

El que es farà a Caldes de Malavella es convertirà en el més important de tots els que hi ha a Europa

XEVI XIRGO

■ Girona.— La Comissió Provincial d'Urbanisme ha autoritzat, al llarg dels últims cinc anys, la construcció de cinc nous camps de golf a les comarques gironines. Les condicions climatològiques i les previsions de desenvolupament d'aquest esport a Catalunya i a l'Estat Espanyol són, segons les empreses promotores, els principals atractius que els han portat a tramitar la llicència. Els golfistes gironins, que fins ara només poden utilitzar les instal·lacions de Santa Cristina d'Aro i les de Pals, veuran ampliada l'oferta amb els projectes de Sant Julià de Ramis, Lloret de Mar, Camprodon, un altre entre Platja d'Aro i Santa Cristina, i el de Caldes de Malavella. El boom d'aquest esport xoca, però, amb les reticències per part d'Ajuntaments i de la Comissió Provincial d'Urbanisme, que volen evitar que el permís per fer el camp sigui només una manera de legalitzar els projectes d'urbanització que s'hi preveuen paral·lelament. La viabilitat dels projectes no sembla pas assegurada si es té en compte que, l'any 1970, a tot l'Estat Espanyol només hi havia federades 5.719 persones i que el manteniment d'un camp de dimensions mitjanes necessita una inversió anual propera als dos-cents milions de pessetes. El projecte estrella de les comarques gironines, i que compta amb el vist-i-plau de l'Administració, és el que es tramita a Caldes de Malavella i que pretén convertir el que havia de ser un circuit de Fórmula-1 en el camp de golf més important d'Europa.

Esteve Coromines, cap dels serveis territorials d'Urbanisme de Girona, reconeix que al seu departament hi ha un cert recel a l'hora de tramitar projectes per construir camps de golf. «Creiem que, abans de donar la llicència definitiva, ens hem d'assegurar i tenir prou garanties que es construirà», afirma. La tramitació d'un projecte d'aquestes característiques es condiciona, d'entrada, a la presentació d'un estudi de viabilitat econòmica i a un altre sobre el seu manteniment. L'any 1984 es va concedir el permís per fer un camp a Sant Julià de Ramis, però no per fer la urbanització

EL GOLF A LES COMARQUES GIRONINES					
Promotora	Municipi	Postura oficial	Situació actual	Inversió	Forats
Golf de Caldes S.A.	Caldes	Revisió Pla General	En tramitació	1.500 milions	45
Golf de Pals S.A.	Pals	—	En funcionament	—	18
Club Golf Costa Brava	Santa Cristina	—	En funcionament	—	18
Urb. Mas Nou	Platja d'Aro	Aprovat	En obres	1.000 milions	27
Club Golf l'Àngel	Lloret	Falta assegurar aigua	En tramitació	441 milions	18
Club Golf Camprodon	Camprodon	Aprovat	En obres	65 milions	9
—	Vilopriu	Normes aprovades	No tramitat	—	—
—	Garriguella	Normes aprovades	No tramitat	—	—
—	Gualta	Normes suspeses	No tramitat	—	—
Grup d'empresaris	Porqueres	Es desconeix projecte	No tramitat	390 milions	—

Deu camps.— Actualment a deu municipis gironins ja hi ha, s'estan tramitant o estan en fase de projecte un total de deu camps de golf. Alguns projectes compleixen tots els requisits burocràtics, però d'altres estan en una fase embrionària que no aclareix el seu futur. En aquest quadre s'observen les dades que s'han

que projectava l'empresa promotora. El permís per fer un camp a Platja d'Aro, al costat de la urbanització del Masnou, s'ha atorgat preveient només la construcció d'una casa-club per als socis. L'empresa Club de Golf l'Àngel, de Lloret de Mar, construirà el camp després que Urbanisme hagi limitat l'edificabilitat a la construcció d'un equipament hotel·ler; i l'informe inicial del projecte de Golf de Caldes SA per fer un camp a Caldes de Malavella en condicionava la viabilitat a una reducció del nombre d'habitatges unifamiliars previstos.

El camp de golf concedit a la societat Prytur SA a Sant Julià de Ramis es troba, cinc anys després d'haver obtingut la llicència, igual que l'any 1984. Fonts del Departament d'Urbanisme han assegurat que l'empresa, que comptava construir una urbanització al costat del camp, es va replantejar portar a terme el projecte després que Urbanisme no va autoritzar definitivament les edificacions. «Tot i que hi va haver moments en què semblava que no es faria, les últimes setmanes s'han solucionat els problemes i la construcció es podria iniciar molt aviat», van dir les mateixes fonts. La construcció del camp, que sí ha estat autoritzada per Urbanisme, es farà a la finca anomenada Can Guilana, a l'es-

querra de la carretera de Girona en direcció a Banyoles, i serà de divuit forats. L'avantprojecte presentat a Urbanisme per Prytur SA preveia fer una urbanització en una zona de boscos que constaria de 468 parcel·les, situades bàsicament al costat del camp. Una altra condició de les que, per norma, Urbanisme posa als projectes és que es garanteixi un cabal d'aigua suficient per mantenir la gespa en condicions. El projecte de Sant Julià de Ramis, segons un estudi tècnic, necessita 4.000 litres d'aigua per hora. Urbanisme s'aplica amb rigor en aquest tema per evitar restriccions d'aigua. De precedents, n'hi ha. La comunitat de propietaris de la urbanització Golf Costa Brava, a causa de les restriccions que va patir la localitat l'estiu del 1985, va demanar ajut a l'Ajuntament per solucionar els problemes d'aigua, que només arribava algunes hores. A la urbanització de luxe Golf Costa Brava, al costat del camp, envoltat de grans extensions de gespa, es va haver de tallar el subministrament de l'aigua les hores nocturnes.

El camp de golf que funciona a Santa Cristina d'Aro competirà aviat directament amb el projecte que la Comissió Provincial d'Urbanisme ja ha autoritzat en terrenys del terme municipal de Platja d'Aro i Santa Cristina, al Masnou. El camp, ja en construcció, és pre-

visat que entri en servei l'estiu vinent, una vegada la gespa que s'està sembrant estigui en condicions. El cap d'Urbanisme va assegurar també que un dels factors que va ser decisiu per concedir el permís per fer el camp de la zona del Masnou va ser que només es preveia una casa-club i poca edificació a part de les instal·lacions merament esportives. Aquest camp serà, com el de Sant Julià de Ramis, de 18 forats.

El golf de Camprodon

A les comarques gironines de muntanya també ha arribat la moda dels camps de golf. A Camprodon s'han iniciat les obres per construir un camp de nou forats, que ja compta amb el vist-i-plau d'Urbanisme. Aquesta instal·lació, per a la qual l'Ajuntament va donar llicència d'obres el mes d'octubre de l'any passat, ha motivat l'enfrontament entre l'equip de govern de CiU i l'oposició socialista, que ha portat el tema al jutjat. Els socialistes de Camprodon mantenen, en el seu recurs presentat a l'Audiència Territorial de Barcelona, que la zona del Bac de Sant Antoni no és la més idònia per construir-hi aquestes instal·lacions. El PSC considera que les obres del camp de golf comportaran la usurpació d'espais públics i la impossibilitat de restablir la natura. L'alcalde, Domènec Pai-

ró, considera que a la localitat «no hi ha cap altre lloc per fer el camp de golf» i qualifica de «molt positiu» el projecte, que és promogut pel Club de Golf Camprodon, format majoritàriament per persones de Barcelona. El cost total de les obres es preveu que sigui de 65.300.000 pessetes.

El camp de golf que ha estat autoritzat més recentment és el que es farà a Lloret de Mar, promogut per l'empresa Club de Golf l'Àngel. Les obres per començar a construir aquest camp de golf s'iniciaran quan els promotors hagin assumit diverses condicions que ha posat Urbanisme al projecte i quan l'Ajuntament concedeixi el permís d'obra. Aquest camp es farà en uns terrenys de 138 hectàrees d'extensió, entre el camí de Sant Pere del Bosc i la riera Passapera de Lloret. El Departament d'Urbanisme va condicionar la viabilitat del projecte, entre d'altres coses, al fet que s'asseguri el cabal d'aigua suficient per regar la gespa i mantenir les instal·lacions. El projecte inicial presentat pels promotors preveia la construcció de captacions d'aigua a la mateixa finca i a les rodalies, i la creació d'un embassament. A hores d'ara, per garantir definitivament els 130.000 metres cúbics d'aigua anual que segons un estudi seran necessaris, l'empresa promotora estudia arribar a un acord amb el Consorci de la Costa Brava per tal que es pugui tractar una part de l'aigua de la futura depuradora per regar les instal·lacions.

L'atractiu turístic que suposa tenir un camp de golf a la localitat és el principal motiu que ha portat a determinar municipis a preveure aquest tipus d'instal·lació al planejament. Les normes subsidiàries de Vilopriu i Gualta en preveuen, tot i que, segons va confirmar Esteve Coromines, encara no s'ha presentat cap projecte a Urbanisme. Les normes de Garriguella, ja aprovades per Urbanisme, preveuen un camp i una zona edificable al costat i, malgrat que el projecte s'ha donat a conèixer al públic, a Urbanisme no en tenen constància. El principal problema d'aquest camp és la urbanització, que preveu 1.900 habitatges. Les normes subsidiàries

ANTORCHA

INDUSTRIAL ARAGONÈS, S.A.

Ctra. de França s/n

Tèlex 52913

Tel. 762 33 00

PINEDA DE MAR (Barcelona)

FÀBRICUES A:

CELRA
St. FELIU PALLEROLS

Ctra. Palamós, 7
C/ Piscina, s/n

AMER

Ctra. Olot s/n