

Deu projectes per construir camps de golf a les comarques gironines es troben en aquests moments en fase de tramitació. Quatre d'ells tot just els estan estudiant els ajuntaments dels municipis on es volen construir, i quatre més segueixen els tràmits a la Comissió Provincial d'Urbanisme, que properament pendrà una decisió sobre el futur de

dos d'ells. Dos projectes de camps de golf, un a Sant Julià de Ramis i l'altre a Santa Cristina d'Aro, ja han estat «autoritzats, sempre que modifiquin alguns aspectes del projecte», per Urbanisme. El boom de les instal·lacions de camps de golf, sovint justificat per la necessitat de donar entrada a aquest esport a les nostres comarques i el turisme

que genera, xoca, tanmateix, amb les reticències per part d'ajuntaments i d'Urbanisme, que volen evitar que el permís per fer el camp de golf no sigui una manera de legalitzar el projecte d'urbanització que s'hi preveu paral·lelament.

Les promocions s'estudien detingudament per evitar urbanitzacions encobertes

## L'Administració tramita amb recel deu projectes per construir camps de golf

**LLORET DE MAR** (De la nostra Redacció, per Xevi Xirgo). — L'empresa Tecnoa ha presentat a l'ajuntament de Lloret de Mar un projecte per construir un camp de golf i instal·lacions complementàries en uns terrenys de 138 hectàrees d'extensió que hi ha a la zona compresa entre el camí de Sant Pere del Bosc i la riera Passapera de la localitat, com aquest, hi ha deu projectes similars que a hores d'ara es tramiten a la Comissió Provincial d'Urbanisme el pla general de la població, on es preveu també una instal·lació per a jugadors de golf. Per altra part, els municipis de Porqueres, Sant Julià de Ramis, Sant Gregori, Santa Cristina d'Aro, Torroella de Montgrí i Vilopriu són l'objectiu d'empreses interessades a instal·lar en els termes municipals aquesta classe d'equipaments esportius, alguns d'ells acompanyats de grans urbanitzacions. Des del mes de febrer passat, l'ajuntament de Caldes de Malavella estudia la proposta presentada per «Golf de Caldes, SA» — empresa on la Professional Golf Association té la majoria d'accions — de convertir els terrenys on s'havia previst fer-hi el circuit de fórmula-1 del RACC en un complex golfístic-turístic i residencial de 250 hectàrees.

La Comissió Provincial d'Urbanisme, però, segons Esteve Corominas, cap d'aquest servei de la Generalitat a Girona, considera que «els projectes s'han d'estudiar molt detingudament». «Tot i que som conscients del que suposa quan a equipaments i prestigi», explica Corominas «cal evitar que es tracti de projectes per tal que els propietaris de grans finques qualificades com a zona urbanitzable busquin només trobar sortida per construir urbanitzacions que es justifiquen amb el camp de golf». «S'ha d'assegurar que aquestes construccions es facin i, a més, que es mantinguin amb seriositat», diu Corominas.

Una de les darreres proves, en aquest sentit, fou el permís concedit a Prytur, SA per construir les instal·lacions esportives de Sant Julià de Ramis que es pre-



A les comarques gironines estan proliferant els camps de golf. Deu projectes s'estan tramitant, amb les reticències de l'Administració, que tem que siguin pretextos per urbanitzar.

veuen fer a la pista anomenada «Can Juliana», al costat de la carretera que uneix Banyoles amb Girona. La Comissió Provincial d'Urbanisme donà tan sols llum verda al camp de golf, però no al projecte d'urbanització que preveia fer sis-cents habitatges. En aquest sentit, també ha estat autoritzada la construcció d'un camp de golf a Santa Cristina d'Aro, a la zona del Mas Nou, prop de Platja d'Aro. En aquest municipi, on ja funciona un camp de golf, també hi ha presentat un projecte similar per a la zona coneguda com Aymerich, a tocar de la carretera de les Gavarres.

L'oferta turística que genera aquesta mena d'instal·lacions és una justificació clau, que part dels ajuntaments defensors dels projectes. Pel golf previst a Gar-

riguella, el mes passat el tinent d'alcalde de l'ajuntament de Roses, Jordi Vila, envià un escrit a la Generalitat demanant que Urbanisme respecti el pla general del poble, on hi ha previst un equipament d'aquests, ja que, segons el regidor, suposa un gran atractiu. Fonts de la Comissió d'Urbanisme, però van confirmar ahir mateix, que «el principal problema és la urbanització que s'hi vol fer, amb 1.900 vivendes». El pla general de Garriguella serà estudiat en la reunió d'Urbanisme prevista pel dia 11 del mes vinent.

L'àrea de Banyoles és també un objectiu per als empresaris d'aquest sector, que a més comptarien, en cas que s'aproves el seu projecte, amb l'atractiu olímpic. Porqueres, municipi

veí de Banyoles, estudia un projecte de construcció d'un camp de golf de 188 hectàrees, de 27 forats. L'empresa que promou el projecte, però, assegura que el problema que més els preocupa és el de «les condicions i els aspectes que s'han de consensuar amb el Patronat del llac per tal d'acoblarse a la voluntat de tothom». A Vilopriu i a Torroella de Montgrí, els empresaris tracten igualment amb els respectius ajuntaments per entendre's amb els projectes, el darrer dels quals es vol fer al massís del Montgrí, prop de Bellcaire. A Sant Gregori, el dia 6 del mes passat es presentà un projecte similar als des-

Tot i que hi ha alguns municipis en què el projecte es pot acoblar al pla general, en cas que no

hagi estat encara redactat, els problemes burocràtics i la lentitud de la tramitació en aquests projectes s'origina a causa de la necessitat de requalificar la zona on es preveu fer la instal·lació. Com a Caldes de Malavella, molts municipis que es volen convertir en un atractiu per als golfistes han de passar prèviament per la redacció d'un pla especial i la resolució de les possibles al·legacions presentades per veïns i particulars. Els empresaris interessats, disposats a invertir entre cent i vuit-cents milions de pessetes inicialment, coincideixen tanmateix a afirmar que «la inversió queda compensada amb les grans expectatives que hi ha en aquest esport i el turisme de qualitat que generen uns equipaments d'aquests».

## Un «boom» semblant al del tennis

Les condicions climatològiques i les previsions de desenvolupament d'aquest esport a Catalunya i l'Estat espanyol són dues de les justificacions clau exposades per les empreses interessades en la construcció de camps de golf a les comarques gironines. L'Estat espanyol ocupa el sisè lloc d'Europa en el rànquing d'instal·lacions, tenint en compte que dels noranta camps que actualment hi ha, només sis són de més de 36 forats. A l'Estat espanyol, l'any 1970 només hi havia federades cinc mil cent setanta-nou persones i, tot i que una de les empreses assegura que a Catalunya es poden calcular en més de dotze mil els afectats a aquest esport, els inte-

ressats en la construcció creuen que «d'aquí a uns anys, hi haurà un boom tan important com el que s'ha vist recentment amb el tennis».

### Ingressos milionaris

Una de les empreses assegura que «els ingressos produïts pel turisme proporcionat pel golf a Espanya supera els disset mil milions de pessetes, ja que es tracta de persones amb un alt poder adquisitiu». Els interessats afirmen que els seus projectes suposen una gran millora quant a equipaments i que, a més, generen nous llocs de treball. Un dels elements fonamentals per a

l'elecció de les comarques gironines per a les instal·lacions és, sens dubte, el clima. «Mentre que a d'altres països només s'hi pot jugar tres mesos a l'any, aquí s'hi podria jugar gairebé sempre», assegura.



Els promotors preveuen pels pròxims anys un boom del golf a Catalunya.

**SPRINT EXPRES**  
A partir d'avui truqueu-nos al:  
**24-20-50**  
ens trobareu també al carrer  
N. Monturiol, 8, baixos - GIRONA  
SPRINT EXPRES