

L'Audiència de Barcelona ratifica l'ordre de l'Ajuntament

Sentencien que el Patronat de l'Habitatge millori una urbanització de Caldes

CALDES DE MALAVELLA (De la nostra Redacció, per Xevi Xirgo).— La Sala Primera de l'Audiència Territorial de Barcelona, en una sentència del dia quinze d'aquest mes que fou coneguda ahir, obliga el Patronat Provincial de l'Habitatge de Girona a realitzar diferents obres de millora i conservació de la urbanització *Canigó* de la localitat, de la qual és promotora. L'Ajuntament de la població havia ordenat al Patronat, l'octubre de 1986, que realitzés les obres, acord que fou recorregut pel Patronat de l'Habitatge.

El grup d'habitatges *Canigó* el van començar a construir el 14 de juliol del 1970 i, segons dels veïns afectats, propietari d'una de les construccions, «d'entrada, els plànols de la construcció i l'obra acabada no coincidien en res». «Al cap d'un temps de viure-hi, el menjador patia desnivells i, la cuina va baixar en pes. En principi, el Patronat reconeixia que s'havia de fer càrrec de les despeses, però més tard no en va voler saber res», assegura. Un cop solucionats els problemes dels edificis, segons el representant dels veïns afectats, aquests van acudir a l'Ajuntament perquè definís qui s'havia de fer càrrec de les obres i el manteniment dels carrers i d'altres instal·lacions similars.

El 14 d'octubre del 1986, l'Ajuntament de Caldes de Malavella ordenà al Patronat de l'Habitatge que fes diferents obres a la urbanització. En un informe tècnic sobre la infraestructura, s'assenyalava que s'havia constatat «un deteriorament del paviment i bona part de les voreres aixafades». En el mateix informe sobre les necessitats s'assenyalava que hi havia «trams d'asfalt més mal executats que d'altres i alguns d'enfonsats, a més de clapes en el paviment». Segons l'Ajuntament, la urbanització no tenia els embornals nets i en bon



L'Audiència Territorial dona la raó a l'Ajuntament de Caldes i obliga el Patronat a urbanitzar el sector *Canigó*, a la foto. Foto: Joan Castro.

estat i, respecte al projecte inicial, hi mancava «la realització de dos pous».

L'acord de l'Ajuntament fou recorregut pel Patronat Provincial de l'Habitatge davant l'Audiència Territorial de Barcelona. Segons la sentència coneguda ahir, desfavorable per al Patronat, «l'Administració pot exigir al Patronat el complement de les corresponents obligacions». La sentència es fonamenta en què el Patronat, entre d'altres, «fou el promotor no solament de la construcció, sinó de la urbanització». L'alcalde de Caldes de Malavella, Lluís Comalada, assegurà ahir que «la sentència no tan sols suposa un reconeixement a la defensa que pot fer l'Ajuntament en aquests casos, sinó que, a més, assenta un precedent per a d'altres urbanitzacions que puguin trobar-se en iguals condicions».

L'Ajuntament de Caldes de Malavella ha guanyat també dos litigis que mantenia amb empreses de tractament d'aigua i particulars de la localitat. «Vichy Catalan, SA», «Malavella, SA» i dos particulars més havien presentat vint-i-set al·legacions al Pla general de la població, anant contra acords de la Comissió Provincial d'Urbanisme de l'any 1982 i acords de la Conselleria d'Obres Públiques de l'any 1983. El novembre del 1984, la sala primera de l'Audiència Territorial desestimà el recurs que empreses i particulars havien presentat en aquest sentit. El recurs presentaren al·legacions als punts, entre d'altres, on s'afirmava que l'Ajuntament podrà concedir un increment de l'edificabilitat del balneari sem-

pre que es facin cessions de sòl públic o per a equipaments docents, i contra les proteccions paisatgístiques. En una sentència del Tribunal Suprem del set de gener passat, i que també fou coneguda ahir, es desestimen definitivament les al·legacions. Segons l'alcalde de Caldes de Malavella, Lluís Comalada, «el fet que la sentència estigui ben explicada i interpretada suposarà que, a partir d'ara, qualsevol actuació del Pla general l'haurà de tenir present». D'altra banda, l'Audiència Territorial de Barcelona ha donat també la raó a l'Ajuntament de Caldes en un litigi que es mantenia amb un particular referent a la titularitat d'uns terrenys que aquest considerava seus i l'Ajuntament com a públics.

Vint-i-set al·legacions

Demanen que a Palafolls facin naus industrials en lloc de comerços

PALAFOLLS (De la nostra Redacció, per Lluís Gendrau).— La Coordinadora de Botiguers de la Selva i l'Alt Maresme, encapçalada per l'Associació de Comerciants de Palafolls, ha anunciat que assistirà al pròxim ple de l'ajuntament de Palafolls per mostrar físicament la seva disconformitat envers la construcció d'un centre comercial a la població. Els comerciants pensen presentar una opció alternativa i reivindicar que «es permeti la instal·lació de naus industrials en lloc d'una gran superfície comercial».

L'Associació de Comerciants de Palafolls, creada el dia 12 d'abril, va enviar ahir una carta a l'ajuntament per primera vegada amb la intenció de presentar la nova entitat i per reclamar que «se'ns tingui informats en tot allò referent al comerç de la població». Josep Mompí, president de l'associació, es lamenta de «la falta de dades concretes pel que fa a les característiques del centre comercial». Els botiguers de Palafolls han iniciat ja diversos contactes amb Convergència i Unió, partit de l'oposició, perquè col·labori en la campanya iniciada en contra de l'establiment del macrocentre. Mompí considera que s'ha de presentar una alternativa vàlida al centre comercial «basada en el fet de permetre la instal·lació d'indústries per donar feina a la gent de Palafolls, que ara ha de marxar fora de la vila, i no donar sortida al centre, perquè mataria tota l'àrea de serveis de les petites botigues del poble».

Telefònica amplia línies de telèfon a Caldes

CALDES DE MALAVELLA.— Ahir van entrar en servei una ampliació de dues-centes noves línies de la central telefònica de Caldes de Malavella, que permetran atendre les necessitats actuals i les futures de nous abonats. Segons Telefònica, les altes entraran en funcionament tan bon punt s'enllesteixin els treballs de la xarxa, que s'espera que serà a final del mes de juliol vinent. La inversió total realitzada suposarà un cost de trenta-cinc milions de pessetes, ja que, a més de les línies, s'han instal·lat deu quilòmetres de cable i uns deu quilòmetres més de canalització.

Fan un manifest convidant els olotins als actes del Mil·lenari

OLOT (De la nostra Redacció, per Fidel Balés).— La Comissió Cívica per la commemoració del Mil·lenari de la independència de Catalunya ha fet públic un manifest adreçat als olotins convidant-los a participar en els actes que s'organitzin al llarg d'aquest any en el marc del Mil·lenari. La Comissió Cívica pels actes del Mil·lenari està formada per representants de diferents associacions ciutadanes i compta amb el suport de l'Ajuntament d'Olot.

EN ABRIL, AHORROS MIL

FORD FIESTA Y ESCORT FINANCIADOS A TOPE

6,9%

Durante todo el mes de Abril Vd. puede adquirir su Ford Fiesta o Escort, diesel o gasolina, con el 20% de entrada y un interés del 6,9% durante 36 meses. Fijese cuanto puede ahorrar.

En un Fiesta XR2	208.217 Ptas.
En un Escort 1.6i	253.175 Ptas.

Pase por su concesionario Ford antes del final de Abril. Ahora tiene Vd. verdaderas facilidades.

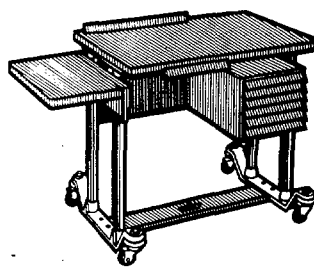
(Oferta válida para todas las unidades disponibles, matriculadas antes del 30 de Abril).

XARXA FORD DE LA PROVÍNCIA DE GIRONA



INVOLCA

Les Tauletes indispensables per a la seva Oficina



Tauletes Traslladables per a màquines d'Escriure.

Taules, Traslladables o Fixes, per a Ordinadors, Terminals, Fotocopiadores, Impressores, Télex, etc.

Taules, Traslladables o Fixes, per a tota mena de màquines d'Oficina

DEMANI-LES AL SEU PROVEÏDOR o sol·liciti més informació a:

INVOLCA S.A.

Nàpols, 173 - Tel. 231 77 61
08013 BARCELONA