



El Llac del Cigne ha fet la cessió de parcel·les a l'ajuntament amb terrenys embargats i cedits anteriorment a una empresa, segons afirma l'alcalde. El jutjat haurà de decidir a qui pertanyen en realitat.

## L'ajuntament demana al jutjat que aclareixi la propietat de les parcel·les Una urbanització de Caldes cedeix dues vegades terrenys embargats

**CALDES DE MALAVELLA** (De la nostra Redacció, per Xevi Xirgo). — La urbanització Llac del Cigne de Caldes de Malavella féu la cessió obligatòria de terrenys a l'Ajuntament amb parcel·les que estaven embargades per valor de vuit-centes mil pessetes, la majoria de les quals ja havien estat cedides anteriorment a l'empresa Aserfinca, de Barcelona, segons es va saber ahir. L'Ajuntament de Caldes ha denunciat el fet al jutjat de Santa Coloma per tal que dictami a qui correspon la propietat dels terrenys.

El setembre de l'any passat, el promotor del Llac del Cigne, Jordi Díaz Mesa, cedí a l'Ajuntament de Caldes de Malavella una trentena de parcel·les en concepte del deu per cent dels terrenys d'aprofitament mitjà, segons estableix la llei. El dia vint-i-quatre del mateix mes l'Ajuntament de Caldes va donar entrada a les cessions fetes per DIMESA, l'empresa de Granollers propietat de Jordi Díaz, però establí que la quantitat de terrenys proposada no satisfia el que marca la llei, i que d'aquesta manera no quedaven completes les cessions.

Lluís Comalada, batlle de Caldes, afirma que posteriorment es va detectar que les parcel·les cedides es trobaven amb una notificació d'embargament per valor

de vuit-centes mil pessetes, per la qual cosa no complien el requisit de la llei que obliga que els terrenys es trobin lliures d'embargament i gravàmens. A més, segons assegura Comalada, el vint-i-dos de febrer del 1985 el promotor anterior, Vidal Saballs, ja havia cedit vint parcel·les a l'empresa Aserfinca, S.A. de Barcelona. Vidal Saballs havia traspasat la gestió del Llac del Cigne a DIMESA, empresa propietat de Jordi Díaz, el nou d'octubre del 1985.

El vint-i-vuit de maig passat, l'Ajuntament de Caldes de Malavella denuncià l'afer al Jutjat de Santa Coloma per tal de saber a qui correspon la titularitat dels terrenys. Lluís Comalada tem que el jutge dictami que són propietat de l'empresa Aserfin-

ca, ja que la cessió de les parcel·les es va fer abans de la cessió a l'Ajuntament. «Si és així, l'Ajuntament de Caldes haurà de resoldre el cas presentant una querrela contra Jordi Díaz, per haver cedit uns terrenys que no eren seus», assegura Lluís Comalada. Segons Urbanisme, «es podria donar el cas que l'Ajuntament perdés els terrenys cedits l'any passat».

### Ja es pot urbanitzar

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en un edicte del quinze de juliol passat, ha aprovat el projecte definitiu d'urbanització del Llac del Cigne. En aquest acord es considera innecessària la creació de la Junta de Compensació i l'aportació d'una garantia equivalent al dotze per cent del pressupost, tal com en el seu moment havien sol·licitat els representants dels propietaris, Gregorio Antón i Andrés Sánchez, que havien presentat un recurs d'alçada contra un acord de la Comissió d'Urbanisme que exigia aquests requisits.

Aquesta decisió es basa en el fet que la urbanització actualment disposa ja de les obres d'infraestructura necessària per urbanitzar i que, per tant, no cal dipositar la fiança.

Per l'alcalde, en aquest cas s'ha seguit el procés invers a l'habitual «legalitzant primer les obres i aprovant la urbanització després». Segons Lluís Comalada, la Junta de Compensació es substitueix per l'entitat de conservació, que ja es creà l'any 1981 però que no fou registrada per Urbanisme en haver patit «defectes de forma». El ple del mes d'abril passat va prendre l'acord de crear novament la junta de compensació amb la finalitat de fer-se càrrec del manteniment de la urbanització, en una decisió que ja fou publicada al Butlletí Oficial de la Província el sis de juny passat. Ara l'Ajuntament, diu Lluís Comalada, té la intenció de concedir els permisos d'obra que han presentat els propietaris al llarg de tot el procés. «De tota manera, esperarem a concedir nous permisos fins que no s'hagi creat definitivament l'entitat de conservació», afirma l'alcalde.

## Més d'un milió de metres quadrats de sòl

El Llac del Cigne, que ocupa més d'un milió de metres quadrats en la zona que es troba entre el centre del nucli urbà i la carretera general, donarà cabuda a set-cents noranta-dos habitatges, en unes parcel·les que oscil·len entre els vuit-cents i els mil metres quadrats. L'agost del 1981 els propietaris de la urbanització s'havien adreçat a

l'Ajuntament perquè se'ls expliqués quins requisits faltaven per poder començar les obres. Com a mesura de pressió, enviaren un notari a l'Ajuntament per tal que l'alcalde els contestés vint-i-vuit preguntes sobre l'estat de la urbanització. Gregori Antón, president de l'Associació de parcel·listes, féu públic un escrit de denúncia contra l'Ajunta-

ment, acusant-lo d'«anomalies i abús d'autoritat». Amb la iniciativa, els parcel·listes pretenien demostrar la seva voluntat de convertir la zona de segona residència en un lloc «legalment habitable». «Els serveis estan totalment acabats, som els primers que volem eradicar el baraquisme i només demanem poder tenir els drets de qualsevol

veí de Caldes», deien en l'escrit.

El projecte d'urbanització preveu set-cents noranta-dues parcel·les d'entre vuit-cents i mil metres quadrats. Dos-cents cinquanta-sis mil metres es destinaran a habitatges unifamiliars aïllats, i la resta, uns mil cinc-cents metres quadrats, a ús comercial i d'altres.

## Pineda negociarà amb el MOPU un pas subterrani per la N-II

**PINEDA DE MAR** (Del nostre corresponçal, Carles Monsalve). — L'Ajuntament de Pineda s'ha adreçat al Ministeri d'Obres Públiques per negociar la construcció d'un pas subterrani per la Nacional-II, model *escalètric*, per a automòbils i vianants, ampliant així els termes de la proposta feta pel MOPU en què es projectava un accés únicament per a persones. El punt per on es travessarà la carretera, a l'altura del rierany dels Freres, al Poblenou, permetrà, segons l'alcalde, Josep Lluís Fillat, «connectar la circulació de Pineda amb la futura variant de la N-II per l'interior, a través d'un bucle».

El pas subterrani proposat per l'Ajuntament de Pineda preveu la construcció d'una estructura d'*escalètric*, integrada per un accés per a vehicles i un altre de més reduït per a vianants, semblant a l'existent a la sortida de la població de Pineda. Amb la posada en marxa d'aquest projecte «es podrà solucionar un dels punts més conflictius de la carretera N-II al seu pas pel Poblenou —atès que es tracta d'un dels accessos d'entrada i sortida a la zona industrial— i connectar amb la futura variant per l'interior».

La Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya es va dirigir el mes d'abril passat a l'Ajuntament de Pineda per proposar la construcció d'un pas inferior per a vianants al punt quilomètric 669'5 de la carretera N-II. En el plec de condicions per executar el projecte es demanava a l'Ajuntament que es fes càrrec de les obres de les escales d'accés al pas, l'enllumenat i el seu manteniment.

L'Ajuntament de Pineda pensa que «és imprescindible negociar amb el MOPU un pas mixt de vianants i cotxes, per resoldre el flux circulatori emmarcat dins el sector de la urbanització «Can Feliu de Merola» el polígon industrial i la carretera N-II».

Amb la remodelació dels accessos al Poblenou de Pineda se solucionarà també el problema d'il·luminació de la zona, atès que fins ara és completament fosc des de les darreres cases habitades fins a la carretera, i així els treballadors que van cap a la zona industrial o en tornen han de passar tots agrupats.

## Homenatgen el més vell dels excursionistes de Malgrat

**MALGRAT DE MAR**. — El més gran dels membres del Grup Excursionista malgratenc, Francesc Pla, de 75 anys, va ser homenatjat pels seus companys després de pujar al cim de l'Aneto, de 3.404 metres. En la celebració de l'aniversari li fou entregat un piolet i una placa commemorativa, «recordant el piolet que sempre recollia al GEM per anar a fer muntanya». L'acte va tenir lloc al punt més elevat del Pirineu català.