

Nou pas a Sarrià per “fixar” Torras Papel al poble

El consistori i l'empresa han signat un conveni per passar a sòl comercial i residencial la zona d'oficines

Les plusvàlues que s'obtinguin amb la requalificació es reinvertiran al municipi

El ple de Sarrià de Ter va aprovar dilluns un conveni amb l'empresa Torras Papel per “fixar” l'activitat de l'empresa paperera al municipi. El conveni, que es va aprovar per unanimitat, és una requalificació d'uns edificis que l'empresa usava —i encara usa en part— com a oficines a l'entorn de la carretera de Sarrià de Dalt. Són, en concret, 15.000 metres quadrats que eren per a ús industrial i que a partir d'ara tindran usos comercials i residencials.

En el conveni es concreten les contraprestacions que rebrà el municipi per aquesta requalificació. Els beneficis que obtingui Torras Papel fruit d'aquesta reconversió urbanística, l'empresa es compromet a reinvertir-los tots a la fàbrica que tenen a Sarrià: “D'aquesta manera assegurem que l'empresa no marxi i reforcem la fàbrica”, explica l'alcalde del municipi, Roger Torrent (ERC). El mateix alcalde aclareix que no és que l'empresa tingui pensat marxar: “Al contrari. Amb l'operació la fixem més al nostre municipi.”

D'altra banda, l'empresa es compromet a destinar una peça de 2.500 metres quadrats, dels 15.000 dels terrenys requalificats, de sostre a usos comercials a l'entorn de l'avinguda de França. Torras Papel cedirà també un terreny de més de 2.000 metres quadrats al consistori a fi de fer-hi un equipament que es destinarà, preferiblement tot i que està per concretar, a la promoció econòmica a la creació de clúster a Sarrià. Un altre dels beneficis serà també la protecció d'una zona verda adjacent a la riera Guilana i a la piscina municipal. Un possible destí d'aquesta zona seria convertir-la en un futur en una zona d'oci a prop de la piscina. El desenvolupament del sector implicarà la construcció d'una rotonda, a l'àmbit de la carretera de Sarrià de Dalt i el carrer Sant Ferriol. Pel que fa als actius històrics del municipi, el conveni assegura el manteniment de l'antic dispensari de la fàbrica i una de les primeres naus que va ocupar l'empresa paperera en instal·lar-se a Sarrià. Aquests dos espais passaran a ser de titularitat municipal per fer-los servir per a usos educatius i de suport a la indústria. Des del punt de vista de Torrent, “es tracta d'un bon conveni que assegura el manteniment de la fàbrica i els seus llocs de treball a Sarrià de Ter.”

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 30-05-2013 Pàgina 6

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/4-economia/18-economia/650261-nou-pas-a-sarria-per-fixar-torras-papel-al-poble.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=portada&utm_source=rss&utm_medium=portada&utm_campaign=rss