

# Sarrià requalifica part de la Torras per a ús comercial i residencial

## L'Ajuntament obté un terreny per fer un equipament i es quedarà les naus més històriques



Una imatge de la fàbrica Torras, molt arrelada a Sarrià de Ter.

SARRIÀ DE TER | LAURA FANALS

L'Ajuntament de Sarrià de Ter ha signat un conveni amb la fàbrica Torras per tal de requalificar una peça de 15.000 metres quadrats que en aquests moments és de sòl industrial per convertir-la en comercial i residencial. A canvi, el consistori obté un terreny de 2.147 metres quadrats per fer-hi un equipament lligat a la promoció econòmica o a l'establiment de noves empreses, una zona verda que podria servir per a ampliar la piscina municipal i el compromís

sense data que, quan la fàbrica cessi la seva activitat, la zona més històrica -incloent-hi el dispensari- passi a ser de propietat municipal, per tal que es pugui conservar o fins i tot ubicar-hi un centre d'interpretació del patrimoni paperer.

Segons ha explicat l'alcalde de Sarrià, Roger Torrent (ERC), l'espai que es requalificarà és la zona d'oficines i part del laboratori de la fàbrica, que es troba a tocar de l'avinguda de França. En total, seran uns 5.000 metres quadrats que es destinaran a l'aprofitament privat. D'aquests, 2.500 es convertiran en comercials, amb l'objectiu que l'avinguda continuï essent "el gran aparador d'entrada" al municipi. Segons Torrent, aquest espai comercial permetrà al municipi disposar d'una oferta que fins ara no hi havia, i poder donar resposta a les demandes de mitjanes superfícies que no s'havien pogut atendre per falta d'espai.

A sobre d'aquest aprofitament comercial hi haurà un espai residencial o de serveis i, d'altra banda, una peça on es podran construir edificis de planta baixa més tres pisos d'ús residencial i per al comerç de barri.

A canvi, l'Ajuntament obtindrà un terreny de 2.147 metres quadrats on es podrà construir un equipament que anirà lligat a la promoció econòmica o a l'establiment de noves empreses. Segons Torrent, l'objectiu és contribuir a la dinamització i diversificació econòmica del municipi, que en el passat ha tingut una gran dependència de la indústria paperera.

D'altra banda, la Torras també es compromet a construir una rotonda quan s'urbanitzi la zona i es guanya una zona verda d'uns 3.000 metres quadrats. Es tracta d'un espai que dona a la riera i que en el futur podria servir per a una ampliació de la piscina municipal.

Finalment, el conveni estableix que, quan cessi l'activitat industrial de la fàbrica, algunes de les seves naus més antigues -inclosa el dispensari mèdic- passaran a ser municipals. Segons Torrent, l'Ajuntament sempre ha considerat que aquests edificis "expliquen la història de Sarrià", de manera que en el futur podrien servir per a difondre la història de la indústria paperera al poble a través d'un centre d'interpretació.

El conveni també estableix una disposició transitòria segons la qual, mentre no es desenvolupin els nous usos, la Torras podrà continuar la seva activitat industrial.

Per tal de tirar endavant l'acord, l'Ajuntament ha tornat a aprovar inicialment el Pla General, que ara es tornarà a posar a exposició pública.

Font del document:

[http://www.diaridegirona.cat/girona/2013/05/29/sarria-requalifica-part-la-torras/619433.html?utm\\_source=rss](http://www.diaridegirona.cat/girona/2013/05/29/sarria-requalifica-part-la-torras/619433.html?utm_source=rss)