

# A Llançà, la denúncia d'un hotel obliga a tirar a terra una casa

Tot i que la casa enderrocada s'havia construït amb tots els permisos, el TSJC ha sentenciat que la llicència de l'Ajuntament no s'havia atribuït correctament



El solar situat en front de la platja de Grifeu a Llançà, on aquest mes de maig s'ha enderrocada una casa per ordre judicial. A la dreta (amb finestres blaves) l'hotel que va posar la denúncia i que segueix tancat d'ençà anys. Foto: E. C.

A Llançà, enfront de la platja Grifeu, una denúncia veïnal s'ha saldat aquest mes de maig amb l'enderrocament d'una casa. La denúncia la van posar els propietaris de l'hotel Mendisol, ja que van considerar que la paret de la casa que tenien al davant i que s'havia ampliat el 2003 no respectava, per algunes desenes de centímetres, la distància mínima que havia de separar els dos edificis. Tot i que les obres s'haguessin fet amb tots els permisos atorgats per l'Ajuntament, la denúncia va posar de manifest que la llicència d'obres no s'havia tramitat correctament. “Nosaltres no hi estàvem d'acord i consideràvem i que la llicència estava bé; s'han fet tots els recursos possibles, fins que el novembre passat la sentència definitiva del Tribunal Superior de Catalunya no deixava cap altra opció que l'enderroc”, explica l'alcalde de Llançà, Pere Vila. Aquests últims mesos l'Ajuntament ha intentat negociar una

solució per evitar l'enderroc, però la part denunciada no s'hi va avenir. Els propietaris denunciats –que no han respost a la petició d'informació d'aquest diari– s'han fet càrrec ells mateixos de l'enderroc i podran ara tornar a aixecar una nova casa en el mateix solar ajustant-se a les normatives en vigor.

Com que la casa enderrocada es va fer amb tots els permisos, també podran reclamar indemnitzacions a l'Ajuntament, un tema que, ara per ara, l'alcalde no vol comentar. “Parlarem i negociarem amb els propietaris”, diu Vila. Amb tot plegat, l'única part que no queda perjudicada és l'hotel que va posar la denúncia i que curiosament continua tancat des de fa molts anys.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 28-05-2013 Pàgina 2

Font del document:

[http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/649521-a-llanca-la-denuncia-dun-hotel-obliga-a-tirar-a-terra-una-casa.html?piwik\\_campaign=rss&piwik\\_kwd=mes&utm\\_source=rss&utm\\_medium=mes&utm\\_campaign=rss](http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/649521-a-llanca-la-denuncia-dun-hotel-obliga-a-tirar-a-terra-una-casa.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mes&utm_source=rss&utm_medium=mes&utm_campaign=rss)