

## HABITATGE

# A la demarcació hi ha previst fer uns 4.500 pisos de protecció oficial

En tres anys la Generalitat preveu construir-ne uns 800, el 75% dels quals de lloguer

ORIOL MAS / Girona  
 ● A les comarques gironines hi ha previstos uns 4.500 habitatges de protecció oficial, segons els càlculs d'Habitatge. Aquesta quantitat es

podria incrementar en funció de l'evolució demogràfica econòmica i també del sector de l'habitatge. La Generalitat, a través de l'Incasòl, preveu construir-ne uns 800 fins al

2011, un 75% dels quals de lloguer, i la resta de compra. Aquí s'hi hauran d'afegir els que facin altres administracions o entitats, i també els 3.700 que aportin les ARE.

Les Àrees Residencials Estratègiques (ARE) són una eina que ha aprovat la Generalitat, i que facilitarà la construcció de 7.300 habitatges en onze municipis de les comarques gironines, cap a 3.700 dels quals seran protegits. Aquesta eina és una de les principals actuacions de xoc que ha previst el govern per posar ràpidament el mercat habitatge protegit, i que desenvoluparan promotors privats. A banda d'això, hi ha convenis amb ajuntaments, i també amb entitats com ara cooperatives o sindicats. Pel que fa a l'Incasòl, preveu fer uns 800 habitatges fins al 2011, amb 25 promocions diferents, 17 de les quals seran de lloguer i la resta de compra.

## Pobles petits

D'altra banda, la directora d'Adigsa a Girona Cristina Andreu ha insistit també en la necessitat que els pobles petits disposin d'algun habitatge protegit, aprofitant instal·lacions com ara antics ajuntaments, cases de mestres o casernes. Torrent, Colera, Boadella o Vallfogona són exemples de convenis que s'han signat: «Tots els ajuntaments han de tenir pisos protegits, no només les ciutats grans, i si ells hi posen el sòl, nosaltres hi ajudarem», ha dit.



El bloc de pisos de protecció oficial construïts al barri del Carrilet, a Palafrugell. / A.V.

## PROMOCIONS EN MARXA

### Figueres

- ▶ Fages de Climent: 45 pisos de lloguer i 32 de lloguer per a gent gran
- ▶ Rec de Santa Susanna: 42 pisos de lloguer per a gent gran

### Llançà

- ▶ Les Esplanes: 44 pisos de compra

### Begur

- ▶ Antiga caserna: 12 pisos de lloguer

### Palafrugell

- ▶ El Carrilet: 14 pisos de compra i 40 pisos de lloguer
- ▶ Pi Verd fase II: 52 pisos assistits per a gent gran

### Sant Feliu de Guíxols

- ▶ Parcel·la 18 MAS: 18

### pisos de compra

- ▶ Parcel·la 49: 18 pisos de lloguer

### Santa Cristina d'Aro

- ▶ Sector la Teulera: 18 pisos de lloguer i 22 de compra

### Puigcerdà

- ▶ Rec Sant Agustí: 21 pisos de lloguer

### Les Preses

- ▶ 11 pisos de compra
- ▶ C. dels Teixos: 20 pisos de lloguer per a gent gran i 17 per a joves

### Sant Joan les Fonts

- ▶ Antiga caserna: 27 pisos de lloguer

### Llagostera

- ▶ Sector Ganix: 21 pisos de compra

### Breda

- ▶ Sector Guilleumes: 26 pisos de compra

### Blanes

- ▶ Asil Sant Jaume: 44 pisos de lloguer per a gent gran
- ▶ Can Borrell: 27 pisos de lloguer per a joves
- ▶ Sector Vallldolig: 76 pisos de lloguer

### Vidre

- ▶ 34 pisos de lloguer per a joves

### Santa Coloma de Farners

- ▶ Sector B: 27 pisos de lloguer i 39 de compra

### Tossa de Mar

- ▶ Casa Zügel: 18 pisos
- ▶ Cal Vergonyós: 60 pisos de lloguer i compra per a joves

## l'apunt | XEVI XIRGO

### Tancades

S i tot va bé —o malament, que hi ha gustos per a tots— avui els estudiants de la UdG se sumaran a la tancada que hi ha a diferents universitats contra el pla de Bolonya i plantaran les tendes a la Facultat d'Educació. No aniran a classe i, si fan com a la UB, que és allà on va començar tot, es distribuïran en grups i muntaran tallers tan interessants com els d'aprendre a fer màscares. Està molt bé. A mi el pla de Bolonya em fa pensar en el sistema educatiu de la UOC, on aprens si vols i el professor és més un estímul que no pas el clàssic de la classe magistral de tota la vida. I jo, que he estudiat amb els dos sistemes, no en tinc cap dubte de quin és el millor. Amb el tradicional, el professor ensenya i l'alumne escolta i, si vol, s'«encoïxina». Amb el nou, és l'alumne qui ha de fer l'esforç d'aprendre mentre el professor el condueix. Si el pla fracassa (i té tots els números per fer-ho) no serà ni perquè no sigui bo ni per res del que es diu en la protesta. Serà perquè no hi ha prou alumnes disposats a aprendre ni prou professors disposats a esforçar-se per estimular els alumnes. I, és clar, perquè l'han explicat tan malament com han sabut.

## la foto | ALBERT VILAR



▶ **Palamós-Mallorca?** Hem retratat a Palamós un ferri de Trasmediterránea. Algú pot pensar que podrà anar a les Balears des de Palamós, però la veritat és que només hi està atracat temporalment.

## safareig

● L'escriptor, periodista i president del consell editorial d'El Punt, Narcís-Jordi Aragó, va presentar fa deu dies a la Fundació Valvi la reedició del seu llibre *Girona, ara i sempre*, publicat per CCG Edicions. Aquell dia, envoltat d'amics, coneguts i saludats, va aprofitar per fer una confessió molt sucosa: sempre li hauria agradat ser bisbe de Girona.



PVP: 19,50 € Subscriptors d'El Punt: 8 €

- Als quioscos i llibreries amb venda de premsa de les comarques tarragonines
  - A les seus d'El Punt de Girona, Barcelona i Tarragona
  - Preu especial subscriptors d'El Punt al tel. 902 22 10 10
- Despeses d'enviament a part

# EL PUNT

patrocinadors:

memorial democràtic



Generalitat de Catalunya  
 Departament d'Interior,  
 Relacions Institucionals i Participació