

Al polígon anomenat Bosc d'en Manau

# L'Institut del Sòl construirà a Caldes cent nous habitatges

**CALDES DE MALAVELLA** (De la nostra Redacció, per J. Ventura). — Per tal de poder donar una resposta efectiva a les necessitats de terreny urbanitzable pel sector de la construcció, l'Institut Català del Sòl, del departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, està promovent diferents polígons residencials, per facilitar sòl amb garanties de serveis i al preu de cost. En aquesta línia, s'ha presentat a la Casa Rosa de Caldes de Malavella l'actuació residencial «Bosc d'en Manau», per a la construcció d'un centenar d'habitatges unifamiliars.

L'interès de l'Institut Català del Sòl és oferir terrenys amb condicions per mantenir actiu el sector de la construcció. D'acord amb els respectius ajuntaments, es compren determinats terrenys, i s'urbanitzen segons marca la llei del sòl. Les corresponents parcel·les poden ésser adquirides tant per part de promotors de la construcció, com individualment. El que està totalment descartat, segons els tècnics de l'Institut, és la compra per especulació, ja que una vegada adquirida està obligat a edificar-hi.

En aquest sentit, es facilita que les futures construccions puguin entrar dins la catalògic de protecció oficial. Les parcel·les de l'actuació Bosc d'en Manau de Caldes tenen una mitjana de cinc mil pessetes el metre quadrat, per la qual cosa tenint en compte les superfícies, que oscil·len entre els 150 i 400 metres quadrats, els preus de compra estan entre les vuit-centes mil pessetes i els dos milions.

Quant al pagament d'aquestes parcel·les, s'ha de fer una entrega al comptat d'un 30%. La resta del preu es pot fer al comptat amb un 10'5% de descompte; a un any, sense interessos; i a dos i tres anys, amb interessos. En tot cas, els paga-



La creació del polígon que promou la Generalitat propiciarà la construcció d'un centenar d'habitatges. (Foto: Ventura)

ments s'efectuaran semestralment.

## ES PERMETEN USOS ARTESANALS

El Bosc d'en Manau està situat al peu de la carretera que porta a la N-II, en un sector del sòl urbanitzable programat previst en el Pla general d'ordenació urbana de Caldes aprovat el 1982. L'actuació residencial comprendrà 102 habitatges, que quedaran estructurats per un passeig principal i dos paquets d'illes d'habitatges unifamiliars arreglats de forma triangular.

Els habitatges unifamiliars es desenvoluparan en dúplex, entre

mitgeres, amb jardí davant i posterior. Quan als usos, solament es permet l'ús residencial amb garatge particular i usos artesanals i professionals sense ultrapassar en cinc el nombre de treballadors.

Com s'ha dit, la parcel·la mínima ha de tenir 150 metres quadrats, i una amplada mínima de 5'60 metres. Les construccions també estaran regulades a planta baixa i un pis. La coberta ha de ser de teula i amb un pendent del 30% i només podran sobresortir els elements d'instal·lacions puntuals, com són xemeneies, antenes, etc., i hauran de quedar amagats a les golfes els dipòstics d'aigua, maquinària, etc.

La superfície total del sector urbanitzat és de 33.675 m<sup>2</sup>, dels quals un 28% aniran per a ús públic i la resta com a sòl privat. Així, els equipaments, vials, parcs i zones verdes, ocupen pràcticament una hectàrea. Cal tenir en compte que als voltants del Bosc d'en Manau no hi ha més construccions, llevat de la Fonda Esteve.

Amb aquesta actuació a Caldes de Malavella, l'Institut Català del Sòl, continua la línia d'incidència a les comarques gironines, com van ser les zones residencials de Sant Feliu de Guíxols, Palafrugell, Blanes, Olot, ja finalitzades, i les de Girona i Figueres, en procés de venda.

## Al 86, Tossa tindrà un 30% més de funcionaris

**TOSSA DE MAR** (De la nostra Redacció). — L'Ajuntament de Tossa ha aprovat recentment la plantilla de funcionaris i personal laboral que hi haurà a partir del 1986. Cal destacar que, tenint en compte el personal de temporada, el consistori tindrà 103 empleats, que representa un augment d'un 30% respecte als d'aquest any.

L'equip està format per 23 funcionaris —secretari, interventor, administratius, guàrdia urbana...—, 33 membres de personal laboral —encarregats, mecànics, vigilants, peons—, 3 tècnics —arquitecte, enginyer i advocat— que figuren com a personal eventual assessor.

Per últim, resta la plantilla de tempora, que segons els indicis serà composta per 44 persones —peons, administratius, socorrista...—. Durant el proper mes de desembre es farà l'oferta pública de les places que hi ha pendents de cobrir.

## Tossa vol una nova biblioteca

**TOSSA DE MAR.** — Atès que l'actual ubicació de la biblioteca municipal s'ha considerat insuficient, l'Ajuntament de Tossa ha acordat sol·licitar a la Generalitat una nova biblioteca que pugui atendre no solament els 3.300 habitants que té Tossa de dret, sinó els 50.000 que hi ha de fet a l'estiu.

A la proposta de l'alcaldia, que fou aprovada per unanimitat el dia divuit passat, s'afegí la del regidor socialista Ramon Serra, en el sentit que es fes públic el reconeixement a la tasca desenvolupada a la Casa de Cultura per Josep Moreno.

Amb cinc mesos de retard

## Pineda comença les obres del pas subterrani

**PINEDA DE MAR** (Del nostre corresponçal, C.M.). — Aquesta setmana han començat les obres de construcció del pas subterrani sota la N-II a Pineda de Mar. L'inici de les obres ha sofert un retard de prop de cinc mesos, a causa d'un cable de la línia telefònica d'entrada a la població que passava just on es preveu la ubicació del pas. La CTNE acabà dimarts amb l'enretirada del cable i el mateix dia s'iniciaren les obres del pas subterrani, que tenen un cost de prop de vint-i-set milions de pessetes, costejades pel MOPU.

El mes de desembre farà prop d'un any que el ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme aprovà el projecte de construcció d'un pas subterrani sota la N-II a l'entrada de Pineda per la banda nord. Poc bany d'iniciar-se les obres, hom es va adonar, mitjançant els plànols del lloc, que un cable coaxial de la línia telefònica passava per sota el lloc on s'ha de perforar.

Immediatament s'iniciaren les converses amb la Companyia Telefònica i el MOPU, que costea el projecte, des de l'ajuntament de Pineda, i que acabaren amb el compromís de la CTNE de rectificar el recorregut del cable. Aquesta obra, iniciadora després de l'estiu, ha acabat el dimarts d'aquesta setmana, i el pas subterrani ja s'ha començat. En total, l'imprevist ha comportat un retard de prop de cinc mesos respecte als terminis que es fixaren.

El pas subterrani de Pineda tindrà un cost proper als vint-i-set milions de pessetes i serà per a vehicles i vianants. Tindrà la funció primordial de permetre el canvi de sentit als cotxes, per qualsevol de les dues bandes de la carretera. Àl·trament, el pas ha estat llargament reivindicat pels veïns de Pineda de la part alta de la N-II, i per les associacions de pares d'alumnes de les escoles situades en aquesta mateixa part de la carretera.

Els de la Defensa de la Llengua

## Avui «ocuparan» la RENFE d'Arenys per catalanitzar-la

**ARENYS DE MAR** (Corresponçal). — A partir de les cinc de la tarda d'avui dissabte i durant vint-i-quatre hores seguides, l'estació de RENFE d'Arenys de Mar serà ocupada per membres de l'Assemblea de Defensa de la Llengua de la població, acompanyats per caps dels grups excursionistes i d'esplai d'Arenys de Mar, per demanar la plena catalanització dels serveis de RENFE. L'acció no violenta havia estat anunciada pel col·lectiu quan, el mes d'abril i després de la *passejada de la llengua* es presentaren mil cinc-cents signatures per a la catalanització de RENFE.

La *passejada per la llengua* del mes d'abril d'enguany, organitzada per l'Assemblea de Defensa de la Llengua i la Crida a la Solidaritat, acabà amb la presentació de mil cinc-cents signatures, que foren entregades pel batlle, Fidel Soler, als responsables de l'estació de ferrocarril d'Arenys. Hom especificava que es donava un termini de quatre mesos perquè es fes realitat la catalanització dels serveis de RENFE i ja llavors

s'anuncià que, passat aquest termini, s'endegarien accions no violentes per fer realitat el contingut de l'exigència.

La darrera setmana d'agost, quan s'acomplia el termini, l'Assemblea de Defensa de la Llengua feu pública una nota on s'anunciaven properes accions, en vista que no s'havien fet les rectificacions oportunes i «només s'ha escrit en bilingüe, i hi ha personal que no sap català. La megafonia, la major part de la informació i els bitllets continuen essent en castellà».

La tancada de vint-i-quatre hores a les instal·lacions de l'estació que començarà avui a les cinc de la tarda tindrà una doble vessant de protesta. Per un costat, la més important, és la protesta per la no catalanització del servei, que fou sol·licitada per les mil cinc-cents signatures esmentades i inclosa com a demanda escrita en el llibre de reclamacions de l'estació, «en exigència que es compleixi el decret de normalització lingüística que ja fa dos anys que és aprovat pel Parlament de Catalunya».

En aquest sentit, s'exigeix la plena catalanització en els serveis de megafonia, rètols i bitllets i horaris i l'ús normal de la llengua catalana en el tracte amb el personal. D'altra banda, l'acció té una altra vessant, per sol·licitar un bon servei en el compliment dels horaris i dels mínims de comoditat exigible pels usuaris.

L'acció de l'ADL d'Arenys de Mar compta amb el suport de la Crida, i han anunciat la seva adhesió efectiva a la protesta els caps dels diferents grups d'excursionistes i d'esplai de la població, així com l'agrupament escola Flos i Calcat.

COLLABOREU  
AMB ELS

**BOMBERS**

☎ 23 33 80