



Identifica't / Registra't Diumenge 08 de març de 2009 Contacta amb diaridegirona.cat | RSS

diaridegirona.cat

NOTÍCIES
Tema del dia

HEMEROTECA »

PORTADA ACTUALITAT ESPORTS ECONOMIA OPINIÓ CULTURA OCI PARTICIPACIÓ SERVEIS

Titulars Galeries de fotos Entrevistes Agenda **Tema del dia** L'Ultima del dia Especials Motor Salut Hemeroteca

Fotos Videos Sortejos

diaridegirona.cat » **Tema del dia**

La compra de pisos va moure 2.022 milions d'euros a Girona l'any 2008

El valor de les transaccions realitzades contrasta amb els 3.539 milions de 2007



Tweet 0

Recomendar 0

NOTÍCIES RELACIONADES

GIRONA | ORIOL PUIG El sector immobiliari segueix donant dades poc encoratjadores per a l'economia gironina. Les 9.087 transaccions immobiliàries

* **Més de 12.000 pisos en estoc sense vendre.**
Tema del dia

registrades a les comarques gironines el 2008 van suposar una baixada de l'activitat del 44%. Però en termes econòmics la caiguda es va traduir en 1.517 milions d'euros menys de volum de negoci. Segons dades del ministeri, la compravenda d'habitatge va moure 2.022 milions d'euros l'any passat, davant els 3.539 milions d'un any abans.

Tot i la patacada que ha suposat per als agents del sector, el descens de facturació (-43%) és inferior al del nombre d'operacions, amb la qual cosa el preu mitjà de les transaccions encara es manté. Això fa que alguns experts del sector, com el director del màster immobiliari de la UB, Gonzalo Bernardos, critiquin les estimacions econòmiques que realitza el Ministeri de l'Habitatge.

De fet, la majoria de taxadores i estudis de preus de mercat situen el descens del preu mitjà entre el 15 i el 20%. Fa uns dies la confederació de caixes d'estalvis (Funcas) feia públic un informe del catedràtic d'Economia de la Universitat Pompeu Fabra de Barcelona, José García Montalvo, segons el qual els preus haurien de caure entre un 40% i un 50% des de màxims per completar l'ajustament del sector. Sota aquesta premissa, el marge de descens de preus immobiliaris és encara molt important.

Menys transaccions

La baixada mitjana de les transaccions immobiliàries a Girona l'any passat (-44%) amaga realitats molt diferents en funció del territori.

Segons dades del Ministeri de l'Habitatge, els descensos percentuals més forts es van registrar al Gironès i la Selva interior. Així, el nombre de compravendes va caure un 76% a Sant Julià de Ramis, que va passar de 60 transaccions el 2007 a només 14 el 2008. També van ser destacades les baixades registrades a Maçanet de la Selva (-69%), Arbúcies (-65%), Salt (-65%) o Llagostera (-58%).

Girona va ser el municipi gironí amb més transaccions immobiliàries l'any passat (853) seguit de Roses (565), Figueres (455), Lloret (453), Palafrugell (351), Blanes (351), Castelló d'Empúries (350), Sant Feliu de Guíxols (310), Olot (282) i Palamós (278). De fet, aquests deu municipis concentren el 48% del total d'operacions immobiliàries de la demarcació.

Municipis a contracorrent

Però no totes les poblacions van viure un mal any. Fins a un total de 37 dels 221 municipis gironins van registrar increment de les operacions immobiliàries. Entre els creixements més importants hi ha Viladrau, que augmenta un 255% en passar de 9 a 32 compravendes) o Sant Jordi Desvalls (+233%, en passar de 3 a 16 operacions).

Anuncis Google

Pisos Nuevos Tossa de Mar

De 3 Hab, 2 Baños, Terraza y Garage Piscina Comunitaria. Desde 189.000€ [PisosTossa.com](#)

Pisos Nuevos VPO Reus

Protección oficial sin sorteo. 3,4 habs. Parking inc. Piso Muestra [PisosVPO-Reus.com](#)

Pisos Nuevos en Mataró

De 1 y 3 habs. Garage Opcional. Visita la Jornada Puertas Abiertas [PisosNuevos-Mataro.com](#)

[iberempleos.es](#) [iberanuncios.es](#) [iberpisos.es](#) [ibercoches.es](#)

HEMEROTECA »

OCI PARTICIPACIÓ SERVEIS

Fotos Videos Sortejos



HEMEROTECA

Tornar a l'Edició Actual



LA SELECCIÓ DELS LECTORS

L'ÚLTIM EL MÉS LLEGIT EL MÉS VOTAT

1. Urbanisme tomba el projecte de la planta de residus a Forallac
2. CIU vol que es tanqui el PIF de l'aeroport i es traslladi al port de Palamós
3. Detenen tres joves per robar a l'interior de vehicles a Flaçà
4. Roses farà sortides turístiques amb barques de pescadors
5. Rescaten a Oix un conductor que cau per una penya de 60 metres
6. Llagostera presenta el Pla de Desenvolupament Local per fomentar l'ocupació
7. La PAH recull 4.500 € en un dinar solidari per pagar multes per desobediència
8. L'ús de cabres per prevenir focs estalvia enfront d'altres sistemes
9. Els Mossos alerten d'una estafa amb donatius contra mines antipersona
10. El bon temps permet l'èxit de la Fira del Primer de Maig d'Olot



ANUNCIOS GOOGLE

Pisos VPO St Adrià Besòs

Pisos Nuevos 2,3,4 habs, Parking. Buenos acabados. Muy asequibles.

[PisosProteccioOficial.com/St_Adria](#)

Pisos de Bancos en Oferta

Pisos por menos de 100.000€. CaixaCatalunya Inmobiliaria.

[CXinmobiliaria.com](#)

Vuelos Girona desde 45€

Aprovecha Estas Ofertas Solo Hasta 31 May. iPilas Limitadas!

[eDreams.es/Vuelos_Girona](#)

ENVIAR PÁGINA »

IMPRIMIR PÁGINA »

AUMENTAR TEXTO »

REDUCIR TEXTO »

14 comentaris

Primer | 1 | 2 | Següent > | Últim

Nota de l'editor

Per comentar i / o votar aquesta notícia t'has d'**identificar** o estar **regirat**

Com a usuari registrat et recordem que només els lectors registrat poden comentar notícies sense límit de caràcters, votar i compartir les notícies a les xarxes socials i, a més, podràs crear el teu propi bloc i participar en els concursos que posem en marxa periòdicament.

T'oferim un espai de debat, informació i entreteniment basat en el respecte, la transparència i la pluralitat on no tenen cabuda els insults, les desqualificacions i el correu brossa.

Ens preocupem perquè els comentaris compleixin amb la legislació vigent, no siguin contraris a l'honor, respectin a les persones, la llibertat, no siguin contraris a la defensa i els menors i la igualtat entre les persones amb independència de sexe, raça o religió.

Registra't, opina, debat i ajuda'ns a construir el teu mitjà de comunicació preferit.

Primer | 1 | 2 | Següent > | Últim

Más Ofertas Aquí



Enllaços recomanats: Hoteles Baratos | Cta NARANJA de ING 3,5% TAE 4 meses Sin comisiones | DEPOSITOS Open 4% | Oscars | Premios Goya

 

Conegui'ns: [CONTACTI](#) | [CONEGUI'NS](#) | [LOCALITZACIÓ](#)

PUBLICITAT: [TARIFES](#)

diaridegirona.cat

diaridegirona.cat és un producte d'Editorial Prensa Ibérica
Queda terminantment prohibida la reproducció total o parcial dels continguts oferts a través d'aquest mitjà, llevat autorització expressa de diaridegirona.cat. Així mateix, queda prohibida tota reproducció a l'efecte de l'article 32.1, paràgraf segon, Llei 23/2006 de la Propietat intel·lectual.

Adaptat a la Llei de Protecció de Dades per

conversia



[Avis legal](#)



Altres mitjans del grup Editorial Prensa Ibérica

Diario de Ibiza | Diario de Mallorca | El Diari | Empordà | Faro de Vigo | Información | La Opinión A Coruña | La Opinión de Granada | La Opinión de Málaga | La Opinión de Murcia | La Opinión de Tenerife | La Opinión de Zamora | La Provincia | La Nueva España | Levante-EMV | Mallorca Zeitung | Regió 7 | Superdeporte | The Adelaide Review | 97.7 La Radio | Blog Mis-Recetas | Euroresidentes | Lotería de Nadal | Oscars | Goya