

Els parcel·listes hi cerquen solucions

"Aigües bones", una urbanització hipotecada

CALDES DE MALAVELLA (De la nostra redacció, per Isabel Juanola).— Sobre l'urbanització "Aigües bones", una de les moltes urbanitzacions il·legals que hi ha a Caldes de Malavella, hi pesen a hores d'ara més de dos cents milions, entre hipoteques i embargaments. Els propietaris de les parcel·les, han vist, després d'uns quants anys de pagar les lletres corresponents, que la propietat que compraven no els pertany legalment. Només uns quaranta parcel·listes dels set-cents que a hores d'ara existeixen a Aigües Bones, tenen constància del seu terreny en el Registre de Propietat.

Diumenge passat al Casal de Caloc hi hagué una reunió dels propietaris-parcel·listes per decidir les accions que cal adoptar davant la greu situació en què es troben. Més d'un miler de persones es concentraren en el local, a causa de la impossibilitat d'entrar-hi, moltes d'elles hagueren de restar als corredors i a fora al carrer. La mesa era presidida per la junta de parcel·listes "Aigües Bones", i per dos advocats elegits per ells mateixos, Salgas i Ferrer.

En el decurs de l'Assemblea molta gent va presentar els problemes que afecten llur propietat. Així es discutí la possibilitat de rebutjar les lletres que encara ara, després de l'embarg, el propietari els enviava cada més, la inscripció en el registre de propietats dels terrenys comprats, etc. Després d'exposar diversos criteris, els advocats explicaren les implicacions legals i les vies d'una possible solució. "Aquest és un problema social i polític, i per tant, hem de tractar-lo com a tal" digué la senyora Ferrer, una advocada convidada a l'Assemblea, que amb aquesta frase aconseguí forts aplaudiments, i una total adhesió de la sala.

Després d'aprovar aquesta decisió es decidí d'iniciar una gestió política a nivell de la Generalitat, i fins i tot si era necessari anar a Madrid per parlar amb el ministre corresponent. També es decidí de portar ensems una querrela criminal contra Jordi Batlle Massagué, propietari de la urbanització.

Per facilitar una millor gestió i eficàcia, l'assemblea atorgà un vot de confiança a la mesa, la

qual es convertí en la comissió encarregada de portar el procés, que ha de preveure dues línies d'actuació diferents: la de fer front a una qüestió urbanística irregular, i la de les propietats embargades.

Relació d'embargs i d'hipoteques

Entre les entitats i els propietaris que han embargat o hipotecat part dels terrenys hi ha els següents:

Banco de Vizcaya, amb més de 21 milions de capital i em-

barg sobre les finques 27 i 1.349, amb data del 20-1-1979. Financera de Javier Gajo Reyero, amb 61 milions, i l'hipoteca sobre les finques 27 i 1.349, amb data de 18-5-1979. Col·legi d'Arquitectes de Girona amb 1.759.815 pessetes i l'embarg sobre la finca 1.601, amb data de 30-10-1978. "El Correo Catalán", amb 7 milions i demanda judicial amb data 13-5-1979. Seguriti Universi España SA., amb 4 milions i una hipoteca de la finca 1.672. Gestoria Antonio Lopez Bosch, amb 3.341.218 i embarg sobre la finca 1.061, amb data 16-5-79.

També hi ha embargs i hipoteques fetes Gruas Homs, Vialsa i d'altres empreses.

Història de la urbanització

La urbanització va començar a funcionar l'any 69 i llavors la

propietat era a nom de la Promotora Gurnal, més tard a causa d'una serie d'estafes, s'engegà contra aquesta empresa una querrela criminal. Era l'any '70. Quan la promotora va desaparèixer, Jordi Batlle Massagué agafa els drets i les obligacions d'aquesta promotora.

L'actual junta de propietaris parcel·listes encarregada de fer les gestions que calguin, és formada per Joan Borges (president), Llätzer Reig (secretari),

Lluís Domènech (tresorer), Tomàs Guinart (vice-president), Ramon Vallès, conegut per tots com Tomàs (vocal), Eladi Surra (vocal), Xavier Mora (vocal), Antoni Brugés (vocal) i Eladi Sanchez (vocal).

Aquesta Junta s'encarregarà en l'esdevenidor, previa decisió de l'assemblea, de fer les actuacions que cregui més adients per solucionar la greu situació que afecta llurs parcel·les.

EL CUL DE LA LLEONA**Una trucada molt cara**

Es ben demostrat que en aquest món en qualsevol operació sempre n'hi ha uns que guanyen i altres que perden. La Telefònica ha posat en marxa ja fa molt temps el seu pla d'automatització del servei. Van desapareixent cada dia les telefonistes, persones d'història prou coneguda en els pobles, que teòricament són substituïdes per les cabines públiques. El que passa és que aquestes no funcionen quasibé mai. Unes et roben les peles —o els duros— i et quedes amb les ganes de parlar. D'altres ja no van bé d'entrada. Posem un exemple que ens va passar la setmana passada. Volem parlar per telèfon des de Verges. La cabina no funcionava. Agafem el cotxe i ens n'anem a Jafre. Tampoc hi va haver sort. Seguim endavant. Finalment la cabina de Colomers rutllava. Varem poder parlar. En suma, un bon grapat de quilòmetres inútils i una trucada que no volem ni saber quant va arribar a costar. I posats a explicar misèries, podriem dir que el poble de Vilademtat s'ha quedat sense telefonista i sense cabina. "Es veu que la que s'havia de colocar aquí l'han posada a la costa", ens deien uns veïns tot conformats. Es ben clar que això de la tècnica en fot a tots. No diré pas que ens agrades que la telefonista del poble seguis la nostra vida privada tot escoltant el telèfon. Però almenys la trobàvem al peu del canó. Què hi farem, gangues del progrés.

Pesca a l'Onyar

El diumenge poguerem presenciar un espectacle curiós. Hom pescava a l'Onyar. Es veu que això de la neteja del riu ha entrat de veritat i ja hi ha qui s'atreveix fins i tot a pescar-hi. Els aficionats a la canya, que abans pescaven al Ter es veu que han optat per altres indrets. No podem pas dir que l'aigua de l'Onyar sigui un mirall, però si comparem...

Pep Collell



Alguns parcel·listes de l'urbanització muntaven barraques, de forma provisional, en espera de xalet.

carnet

Farmàcies de torn

GIRONES

GIRONA: Fcia. Alsina, Puja-da Sant Feliu, 5, Fcia. R. M.a Roqueta, Avda. Sant Narcís, 124-126

BANYOLES: Fcia. Pere Boadella, Pl. Espanya, 32

CASSA DE LA SELVA: Fcia. Joaquim Botet, Gabriel Garcia, 17

LA SELVA

STA. COLOMA DE FARNERS: Fcia. Callís, Hospital, 4

BLANES: Fcia. Casamor-Sureda, Av. Generalísimo, 3

LLORET DE MAR: Fcia. Ma. Cabanyes.

ANGLES: Fcia. Adela Bonmatí.

SANT HILARI: Fcia. Xavier Muntal, Busquets i Punset, s/n

EL CURS DE DALE CARNEGIE A GIRONA

Properament s'iniciarà a Girona el Curs Dale Carnegie d'Oratòria Efectiva i Relacions Humanes, als Salons del Novotel de Girona.

Us convidem perquè assistiu lliurement i sense compromís en una interessant sessió demostrativa que es farà el proper dijous dia 20 als Salons del Novotel Girona (al costat de l'Aeroport) Autopista A-17, sortida 8. Riudellots de la Selva a les 8 en punt del vespre.

Informació i reserves de places en el Curs.

Tel. 318 22 70 - Barcelona

A LA SELVA

14 oficines per la SEGURETAT del seu Estalvi.



CAIXA D'ESTALVIS PROVINCIAL DE GIRONA

