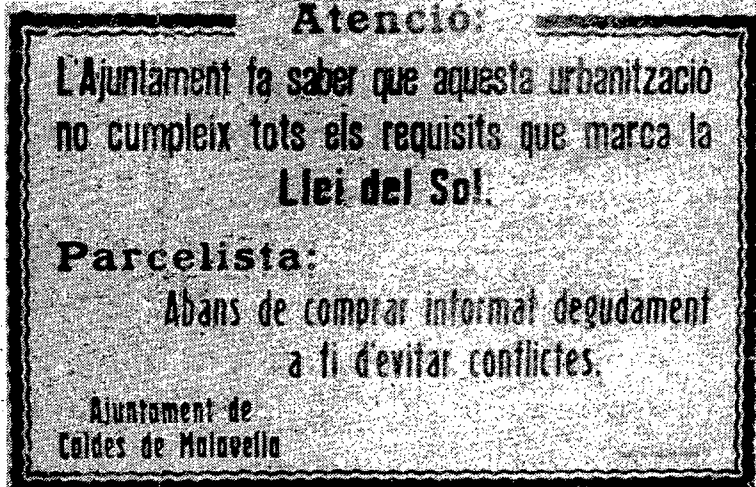


Amb cartells a l'entrada

L'ajuntament avisa de les urbanitzacions il·legals

CALDES DE MALAVELLA. —

"L'Ajuntament fa saber que aquesta urbanització no compleix tots els requisits que marca la Llei del Sòl. Parcel·lista: abans de comprar informa't degudament a fi d'evitar conflictes", diu l'avís que l'Ajuntament de Caldes ha fet col·locar a l'entrada de les urbanitzacions il·legals del seu terme municipal. Aquest Ajuntament ens ha adreçat un comunicat on informa d'aquesta mesura, presa "a la vista dels greus problemes de tota mena que presenta l'existència, en el terme municipal, de nombroses urbanitzacions il·legals". Per aquesta raó, el consistori de Caldes "ha iniciat una campanya a nivell de tota Catalunya, per ad-



vertir als possibles compradors de parcel·les i evitar que siguin sorpresos en la seva bona fe".

Juntament amb aquesta nota, l'Ajuntament de Caldes ens tramet el següent text:

Possible estafa de 90 milions en una urbanització de Caldes

Caldes de Malavella, al cor de La Selva, i a pocs quilòmetres de Girona, té justa fama pels seus Balnearis i les seves aigües minerals. Dissortadament, ara és en perill de fer-se famosa per motius menys agradables.

Dins l'allau general d'urbanitzacions que estan fent malbé boscos i platges d'arreu de Catalunya, un total de 15 urbanitzacions pretenen de repartir-se el terme municipal de la Vila. Si bé algunes de les urbanitzacions són realment modeliques, com ara "Can Carbonell", dintre el terme de Caldes, per bé que en la carretera de Vidreres a Lloret, d'altres tenen greus defectes. Malgrat això han anat creixent amb la complicitat de l'Ajuntament franquista dels darrers anys, que, sabent els problemes existents, ha fet veure que eren legals, i ha posat en evidència la Comissió d'Urbanisme, i ha permès que es venessin parcel·les, que s'enganyés els parcel·listes i s'annessin obrint vials sense ajustar-se a cap norma.

El grau d'irregularitats és variable. Un primer grup, en el que podríem situar la Granja, Can Solà i El Llac del Cigne, han alterat el pla parcial preexistent, aprovat o no, han venut, de vegades, parcel·les que legalment eren situades en una zona verda, és a dir, que no eren ja de la urbanització, i han obert vials fora de lloc, ampliant la zona prevista d'urbanització. Són problemes que l'Ajuntament creu possible d'arranjar, car confia en la bona disposició dels promotors.

D'altres casos són, dissortadament, de més difícil solució, car, a més de mancar els permisos corresponents, s'estan obrint carrers fora de normes, es permet el barruquisme i es venen parcel·les de mida inferior a la legal. Tourist Club, Malavella park, són exemples d'aquesta política.

Un cas especial és el d'Aigües Bones, en què hom sospita que existeix un embargament de més de 90 milions de pessetes sobre la finca, ço que vol dir que els parcel·listes estan abocats a perdre parcel·la i casa, si han edificat, o a haver de tornar a pagar allò que ja és seu.

A més, els procediments de venda d'algunes de les esmentades urbanitzacions no són gaire ortodoxos. Acostumen a portar autocars de presumptes compradors, els conviden a un dia de camp i després, amb coaccions de tota mena els obliguen a signar contractes de compra. Un cas concret és el de Santa Ceclina, del qual hi ha en poder de l'Ajuntament una denúncia que, si fa o no fa, explica el següent: Per telèfon fou comunicat a l'interessat que havia estat premiat per la Companyia Telefònica (sic) amb un viatge a la Costa Brava. Després de convidar-los a un dinar regat amb abundós vi, els cominaren a comprar una parcel·la, per la que pagaren 65.000 pessetes d'entrada, i van signar un contracte del que no tenen còpia. Ara, si volen la còpia del contracte, han d'acceptar lletres per a la resta del valor de la parcel·la.

L'Ajuntament de Caldes, a causa de la impossibilitat d'arribar als parcel·listes o presumptes compradors, un a un, ha posat cartells a l'entrada de les diverses urbanitzacions, que són sistemàticament arrencats pels venedors de les promotores. De manera que d'aquestes línies estant, prega tots aquells que pensin comprar alguna parcel·la que de bon començament s'informin. I a tots els qui ja en tenen alguna, que es posin en contacte amb l'Ajuntament per conèixer l'abast de les irregularitats, i per formar societats de parcel·listes.

Els treballadors no ho volen L'empresa Batlle S.A. redueix la jornada

GIRONA. (De la nostra redacció).— Ahir els treballadors de l'empresa de construcció de maquinària agrícola Batlle d'aquesta ciutat, van anar en grup a la Delegació de Treball per informar-se amplament de l'expedient de regulació de jornada laboral i per fer pública també la seva protesta per la proposta que aquesta delegació va fer pública el passat dimarts.

L'empresa Batlle S.A. està passant, aquests mesos, per un difícil moment de vendes, ja que la forta seca-

ta, ha reduït considerablement les vendes. La reducció de la jornada laboral seria, a la proposta de la delegació, segons informacions recollides a la mateixa empresa, de dos dies per setmana, perquè la demanda no dona per a més feina.

Com que els treballadors no han acceptat aquesta proposta, haurà d'ésser ara la pròpia Delegació de Treball, consultada ja ambdues parts, la que dictami una ordre d'obligatori compliment. Això s'espera que succeeixi la propera setmana.

Delegació d'educació

Normes de matriculació per al proper curs 79-80

Les matrícules per al curs 1979/80 s'efectuaran en la Secretaria de l'Escola de 9 a 1'30 del migdia durant els dies següents:

Alumnes sense assignatures pendents:

1er. curs: 13 al 18 de setembre, ambdós inclusivament.

2on. curs: 19 i 20 de setembre, ambdós inclusivament.

3er. curs: 21 al 26 de setembre, ambdós inclusivament.

Alumnes amb assignatures pendents:

Els alumnes de 2on. o 3er. que tinguin assignatures pendents del curs anterior es matricularan, coneguda ja la nota del seu examen, d'ençà del dia 27 de setembre fins al 2 d'octubre.

Preus

Els preus de les matrícules són: Curs complet, matrícula normal: 12.141; matrícula semi-

gratuïta: 6.526; matrícula gratuïta: 891 ptes.

L'import de les assignatures pendents és de 2.250 ptes. cada una. S'hi ha d'afegir l'import de l'assegurança i processament (891) si no es matriculen de res més.

Documentació necessària:

Primer curs: 1. - Justificant d'haver fet les Tutories. 2. - Fotocòpia de les notes de COU, de l'examen d'accés per a majors de 25 anys. 3. - Fotocòpia del resguard de sol·licitud del Títol de Batxiller Superior. 4. - Fotocòpia D. N. I. 5. - Tres fotografies tamany carnet. 6. - En el cas d'ésser beneficiari de Matrícula Gratuïta, fotocòpia del corresponent justificant.

Els alumnes de 2on., de 3er. o repetidors de 1er., solament necessiten una fotografia i, si són beneficiaris de matrícula-gratuïta, la corresponent justificació.

Deu milions per a Sant Feliu

La Diputació visità les carreteres comarcals

Els diputats Sr. Josep López de Lerma i Sr. Antoni Plans, de la Comissió de Cooperació, Obres Públiques i Urbanisme, acompanyats de l'enginyer tècnic Sr. Josep A. Martín de Vidales, han visitat els municipis de Massanes, Sant Feliu de Buixalleu, Riudarenes i Santa Coloma de Farners per examinar la xarxa viària que la Diputació de Girona té al seu càrrec en aquells termes

municipals a fi de conèixer la seva problemàtica en vistes al Pla de Carreteres d'enguany.

Els serveis tècnics de la Diputació, en l'elaboració de l'avantprojecte del Pla de Carreteres, ha previst la necessitat d'invertir 10 milions quatre-cents mil pessetes per millorar amb ferm asfàltic el camí veïnal de Sant Feliu de Buixalleu a la carretera d'Arbúcies.

carnet

ALT EMPORDA

Farmàcies de torn

FIGUERES: Fcia. Deulofeu, Monturiol, 19

ROSES: Fcia. González.

BAIX EMPORDA

Farmàcies de torn

LA BISBAL: Fcia. M. Piera, Les Voltes, 1

PALAFRUGELL: Fcia. Cid, Arrabal Inferior, 11

PALAMOS: Fcia. Massaneda, Av. de la Victòria, 39

SANT FELIU DE GUIXOLS: Fcia. Rusalleda, Major, 33

TORROELLA DE MONTGRI: Fcia. Pla. Hospital, 30

Grup de danses "Girona"

Actuarà demà a Sant Feliu

GIRONA. — El grup de danses "Girona" actuarà diumenge que ve, dia 9 de setembre, a Llabilles. En la foto podem veure uns quants dels joves d'aquest grup durant una de les seves actuacions.

