

A Sarrià li exigeixen 1,03 milions d'euros

És pels terrenys del camp de futbol de la Rasa, que són de titularitat privada

L'empresa Funibella reclama 1.030.493 euros a l'Ajuntament de Sarrià de Ter pels terrenys que ocupa el camp de futbol municipal de la Rasa i que són de la seva propietat. Funibella diu que l'Ajuntament li ha de pagar aquests diners pel que considera un incompliment per part seva d'un conveni que van signar el 15 juliol del 2010. L'acord tenia per objecte aprofitar les obres d'instal·lació de gespa artificial al camp de futbol per regularitzar l'ocupació en precari, des de fa decennis, del terreny.

L'acord entre les dues parts indicava que Funibella cediria la propietat dels terrenys, d'uns 1.200 m², a l'Ajuntament a canvi de l'aprofitament urbanístic de 6.285 m² al Pla de Dalt. La condició era que aquest intercanvi es fes abans de dos anys –es donaven de temps, per tant, fins al 15 de juliol del 2012– i que fos recollida pel POUM, que hauria d'estar aprovat abans d'aquesta data. Si, per algun motiu aliè a l'empresa, Funibella no pogués disposar d'aquests terrenys al Pla de Dalt, segons el conveni l'Ajuntament es comprometia a adquirir els terrenys del camp de futbol per un preu acordat o per la via de l'expropiació forçosa. El cas és que el POUM es va aprovar el 31 de juliol de manera provisional i està pendent, encara, de l'aprovació definitiva. L'empresa considera que té dret a reclamar el valor dels terrenys, que, segons la taxació que han fet fer, puja l'1,03 milions d'euros. Per la seva banda, el consistori opina que amb l'aprovació inicial ja n'hi ha prou per considerar que ha complert la seva part del tracte i que, per tant, la fórmula que s'ha d'aplicar és el canvi de titularitat dels terrenys de la Rasa a canvi de l'aprofitament urbanístic dels 6.285 m² del Pla de Dalt. L'alcalde, Roger Torrent, entén que la corporació només estaria obligada a pagar el lloguer dels quinze dies que van des de la finalització del termini de dos anys del conveni a l'aprovació inicial del planejament urbà. L'empresa vol endegar accions judicials per defensar el que considera que són els seus drets.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 26-02-2013 Pàgina 8

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/622920-a-sarria-li-exigeixen-103-milions-deuros.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mes&utm_source=rss&utm_medium=mes&utm_campaign=rss