

# L'Ajuntament d'Olot recorda als veïns l'obligació de revisar els immobles

## El 2012 s'havien d'haver inspeccionat els edificis construïts en dates anteriors al 1930

OLOT | XAVIER VALERI

El regidor d'Urbanisme, Miquel Àngel Zarxa (CiU), va explicar que l'Ajuntament treballa en la difusió del deure de fer la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE). Zarxa ho va exposar al ple per causa d'una pregunta de la regidora, Júlia Sala (PP). El regidor d'Urbanisme va explicar que el problema és que la responsabilitat de fer la ITE correspon a les comunitats de propietaris i, segons ell, la major part d'edificis no la tenen constituïda. Va opinar que les revisions d'edificis són un tema molt complicat. "Perquè parlem d'edificis de més de 80 anys", va dir. També va reconèixer que "sí que és veritat que en una mesa de la construcció a Girona, vàrem agafar el compromís de mirar com podem fer difusió de l'obligació de passar la Inspecció Tècnica d'Edificis a tots els propietaris". La regidora, Júlia Sala, va recordar que "la Generalitat va assegurar que s'havien de fer moltes inspeccions tècniques d'edificis durant el 2012". Va afegir que "crec que no se n'han fet ni la meitat de les que s'havien de fer". Va explicar que en el decurs del 2012, s'havien de tramitar les inspeccions d'edificis construïts abans del 1930 i que durant el 2013 les del 1940.

Va demanar per la possibilitat que l'Ajuntament pogués disposar d'informació sobre les dates, en les quals es van fer els edificis. Segons ella, la informació serviria perquè l'Ajuntament pogués instar els propietaris a fer les inspeccions dels immobles. "Que l'Ajuntament demani als propietaris que s'acostumin a fer les inspeccions", va dir.

La finalitat d'aquesta inspecció és instituir un sistema de control periòdic de l'estat dels edificis d'habitatges per tal de verificar el deure que tenen els propietaris de conservar i rehabilitar els seus immobles.

És obligatòria als edificis plurifamiliars en funció de la seva antiguitat. Són tots els immobles amb més d'un habitatge, encara que tingui un ús diferent al de vivenda o estiguin tancats. En canvi, els edificis unifamiliars estan exempts de les inspeccions.

L'Agència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya té establert un calendari de terminis. Així, al 2012 s'havien de revisar els immobles anteriors al 1930, el 2013 els del 1931 al 1950; el 2014 els del 1951 al 1960; al 2014 els del 1961 al 1970, i a partir del 2014, tots es que tenen més de 45 anys d'antiguitat.

L'Agència pot demanar inspeccions fora de calendari en situacions de risc o deficiències.

### El Nucli Antic

La major part dels edificis anteriors al 1930 estan situats al Nucli Antic. Es tracta d'habitatges de planta i dos pisos construïts entre finals del segle XVIII i començaments del segle XX. Van ser elevats per acollir les famílies que es van traslladar a Olot quan van tenir lloc la primera i la segona revolucions industrials. En la reforma del Nucli Antic n'han enderrocat molts.

Font del document:

[http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/12/30/lajuntament-dolot-recorda-als-veins-lobligacio-revisar-immobles/597621.html?utm\\_source=rss](http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/12/30/lajuntament-dolot-recorda-als-veins-lobligacio-revisar-immobles/597621.html?utm_source=rss)