

El Cadastre negociarà errors en la revisió d'Olot

S'asseurà en una taula amb l'Ajuntament i la Federació d'Associacions de Veïns
Caldrà un nou estudi de mercat



Moltes de les finques de la capital garrotxina han patit una sobrevaloració. Foto: J.C.

Representants i tècnics de la direcció general del Cadastre es reuniran amb els de l'Ajuntament d'Olot i la Federació d'Associacions de Veïns de la capital garrotxina per trobar una solució als errors denunciats per aquesta entitat a la revisió que es va dur a terme el 2003 i que va entrar en vigor el 2005. La federació manté que hi ha afectat un col·lectiu de 5.818 garatges i magatzems unifamiliars o plurifamiliars en planta subterrània o en planta baixa, de 1.582 finques infraedificades i solars sense edificar, sobre un total de 21.351 finques urbanes, segons una mostra d'un estudi realitzat per aquesta entitat.

La llei d'acompanyament dels pressupostos generals de l'Estat incorporarà una revisió a la baixa de les finques d'Olot, moltes de les quals van ser sobrevalorades quan es va fer la revisió, fruit de l'anomenada bombolla immobiliària. Segons ha informat l'alcalde d'Olot, Josep Maria Corominas, els ajuntaments tindran la possibilitat de demanar revisions anuals sempre que tinguin un estudi de mercat a la mà. El Cadastre té previst aplicar d'ofici aquesta rebaixa.

El Tribunal Econòmic Administratiu va desestimar fa uns mesos l'escrit que la junta de govern d'Olot havia fet arribar a la gerència del Cadastre per reclamar l'aplicació a 5.800 propietaris de finques suposadament sobrevalorades de la sentència que ho reconeix per a tres d'ells i que obliga a retornar-los la part proporcional de l'IBI. Aquesta sentència del mateix tribunal es va dictar a favor de la Federació d'Associacions de Veïns d'Olot, que, conjuntament amb 63 propietaris de finques urbanes de la capital garrotxina, va denunciar la sobrevaloració dels seus immobles.

L'alcalde ja havia dit que aquesta revisió, si es produeix, no afectarà les arques municipals, ja que l'Ajuntament té la potestat d'incrementar l'IBI. Sí que beneficiarà els propietaris d'immobles a l'hora de realitzar els tràmits econòmics i administratius que tenen aquests valors de base.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 22-12-2012 Pàgina 8

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/10-administracions/604638-el-cadastre-negociara-errors-en-la-revisio-dolot.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=m&utm_source=rss&utm_medium=m&utm_campaign=rss