

Más de cien querellas para impedir la subasta de una urbanización hipotecada

VIVIENDA

■ Más de 120 familias pueden ser obligadas a abandonar su casa en Caldes de Malavella porque sus terrenos fueron hipotecados de forma presuntamente fraudulenta

ELIANNE ROS

GIRONA. — La Asociación de Propietarios de la urbanización Llac del Cigne de Caldes de Malavella ha presentado un paquete de 30 querellas por estafa y falsificación de documento público contra los dos promotores de la urbanización y contra Banesto, así como contra el ex director de la sucursal del banco en Girona, Antonio Urcola. Los terrenos, donde más de 120 familias han construido su segunda residencia, fueron hipotecados por el promotor, Joan Vidal Savalls, por valor de 50 millones de pesetas. Estos terrenos no podían ser hipotecados, puesto que ya estaban vendidos.

Sin embargo, los propietarios desconocían que las parcelas estuviesen gravadas por un crédito hipotecario. Si la actuación judicial no paraliza el proceso, Banesto subastará el día 17 de octubre los terrenos, cuyo valor se cifra en unos 700 millones de pesetas. Según los propietarios, existió una situación

de connivencia entre el promotor y Banesto, que debía tener conocimiento de la situación de la finca cuando contrajo la hipoteca.

El presidente de la Asociación de Propietarios del Llac del Cigne, Carlos Enrique Serrano, anunció ayer en una rueda de prensa que en total se presentarán 120 querellas ante el Juzgado de Instrucción número 7 de Barcelona. Las querellas

Los propietarios podrían perder los terrenos y las viviendas construidas en las parcelas si la subasta se lleva a cabo

se han presentado contra la empresa promotora Montvall, S.A. y contra su representante legal, Juan Vidal Saballs, abogado de profesión, que, según la Asociación, ejercía de ase-

sor jurídico de la sucursal de Banesto en Girona cuando esta entidad bancaria aceptó la hipoteca sobre la finca del Llac del Cigne.

Las querellas también se dirige contra la empresa Dime, S.A. y su representante, José Díaz Mesa, que en 1984 recibió de Montvall, S.A. plenos poderes de representación. Por otro lado, el Banco Español de Crédito y el entonces director de la sucursal de Girona, Antonio Urcola, son acusados de conceder un crédito hipotecario "a sabiendas de que la finca hipotecada no era tal, sino una urbanización con casas y calles", según el presidente de la Asociación de propietarios. Carlos Enrique Serrano afirmó que "Banesto conocía perfectamente la situación registral de la finca". Según el representante de la Asociación la descripción de la finca que consta en el registro de la propiedad no corresponde con la situación real.

El director actual de la sucursal de Banesto en Girona, Joan Estrada, declaró ayer que oficialmente desconocía las acciones emprendidas contra la entidad bancaria. Joan Estrada afirmó que en la concesión del crédito hipotecario al promotor Vidal Saballs se había seguido "el proceso normal y correcto".

El crédito, cuyos intereses ascienden la deuda a 95 millones de pesetas, no ha sido satisfecho en el plazo previsto, que concluyó en 1985, por lo que el banco procederá a subastar la finca el día 17 de octubre. Los propietarios, cuya capacidad adquisitiva es media-baja, podrían perder los terrenos y las viviendas construidas en las parcelas en caso de que la subasta se lleve a cabo.

Las parcelas fueron compradas a partir de 1979 por valor de algo más de un millón de pesetas cada una. Una vez construidas, la Asociación estima que el valor de cada parcela es de unos siete millones de pesetas por término medio.

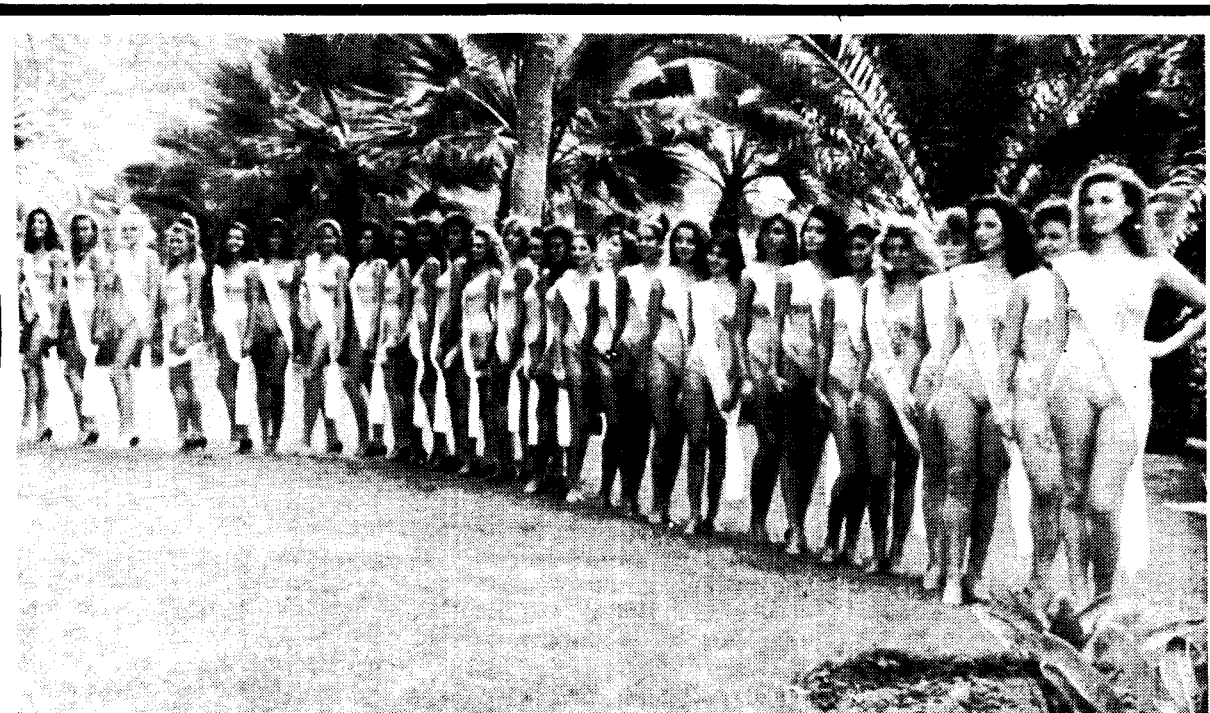
La Asociación de propietarios del Llac del Cigne asegura haber mantenido reuniones con el actual director de la sucursal de Banesto, Joan Estrada, en las que se intentó que los dueños de las parcelas pagaran la deuda del crédito. El director del banco indicó que se trataba de reuniones puramente informativas. ●

Una larga historia de irregularidades

■ Los problemas de la urbanización el Llac del Cigne se han multiplicado en los últimos años. Los propietarios de las parcelas se han enfrentado al Ayuntamiento de Caldes de Malavella en diferentes ocasiones, porque consideraban el valor catastral muy superior al real.

En esta ocasión (1986), los vecinos se negaron a pagar los impuestos municipales. Cuando tuvieron que cederse parte de los terrenos de la urbanización al Ayuntamiento se descubrió que los terrenos estaban embargados.

También se han producido enfrentamientos con la Guardia Civil de la población por motivos de seguridad. Entonces ya se produjeron desacuerdos con el promotor, al que acusaban de no cumplir con sus compromisos. Este verano se ha denunciado a la promotora, que a su vez era la propietaria del servicio de agua, por falta de suministro en la referida urbanización. Por su parte, el promotor y conocido abogado de Girona, Joan Vidal Saballs, se ha visto involucrado en diferentes presuntas irregularidades relacionadas con urbanizaciones residenciales. Saballs ha sido denunciado por vender una parcela que ya tenía propietario en el Llac del Cigne. También fue acusado de estafa por propietarios de la urbanización Mas Lluñés de Bescanó.



Hilera de guapas

■ Las aspirantes al título de Miss España 1989 posan en los jardines del hotel Maritín, en los Realejos (Santa Cruz de Tenerife). Se trataba de la tradicional muestra en trajes de baño, sin duda una de las pruebas

que más expectación despiertan en estos acontecimientos. Unos certámenes que el buen clima de las Islas Afortunadas permite celebrar al aire libre, algo que agradecerán las bellezas hispanas

BREVES

► Un camión provoca un vertido de 15 mil litros de carburante

El vuelco de un camión de la empresa Campsa, en una carretera del término municipal de Sant Hipòlit de Voltregà (Barcelona), provocó en la madrugada de ayer el vertido de la mitad de los 30.000 litros de gasolina y gasóleo que transportaba, según informaron los Bomberos de la Generalitat. El conductor del camión resultó herido leve. Fuentes de la Jefatura Provincial de Tráfico indicaron que la causa probable del percance fue la velocidad

inadecuada del vehículo. La carretera quedó despejada sobre las 9 de la mañana de ayer. — Efe

► Se estrella un avión de carga soviético con nueve personas a bordo

Al menos nueve personas perecieron al estrellarse, en una zona pantanosa de Ucrania, un avión de carga Antonov-32, informó ayer "Izvestia". Los cadáveres y los restos del aparato fueron encontrados en un pantano, dentro de un pozo. Los equipos de rescate consiguieron recuperar las cajas negras del aparato. — Efe

LA RAMBLA
DE CATALUÑA

TIENE UN
NUEVO SENTIDO

Desde ahora, ir a la Rambla de Cataluña tiene un nuevo sentido. Un sentido más amplio. Crisol. El nuevo espacio cultural de Barcelona.

Con todos los libros que puedas imaginar. Y discos y vídeos y papelería. Hasta un kiosco. Todo lo que busques está en Crisol. Es de sentido común.

CRISOL

Libros + Discos

Rambla de Cataluña, 81.

Todos los días de 10 a 10.
Domingos de 11 a 15 y de 17 a 21.