

El nombre d'habitatges començats a la Garrotxa s'ha reduït en un 90%

Els afiliats a la Seguretat Social provinents de la construcció ha baixat un 17% en el darrer any

OLOT| XAVIER VALERI

Un 90% menys és el percentatge de diferència entre els habitatges que es van començar a la Garrotxa el primer semestre del 2010 i els que es van iniciar en el mateix període del 2011. En concret, al 2010 es van començar les obres per a 283 habitatges i el 2011 només en van iniciar 30. Les dades les va fer públiques el president de la Cambra de Comerç de Girona, Domènec Espadalé, dilluns en l'acte de presentació de l'anàlisi de la conjuntura de la Garrotxa a l'Institut de Promoció de la Ciutat (IMPC). Espadalé va valorar l'excedent d'habitatges construïts en relació amb el fet que la població no ha crescut tant com a les altres comarques com a possible causa dels percentatges negatius.

Segons l'estudi, el sector de la construcció va reduir en un 33% el percentatge d'habitatges acabats entre el 2010 (425) i el 2011 (283). El nombre d'afiliats a la seguretat social provinent del sector de la construcció marca un descens del 17% en un any. Així al 2011 hi havia 1.241 persones que cotitzaven i al 2012 n'hi ha 1.034. La nota positiva està en els habitatges de protecció oficial: el 2010 no es va començar cap habitatge protegit, però, en canvi, el 2011 se'n van iniciar 23.

La baixada del sector de la construcció a la Garrotxa és superior al conjunt de comarques catalanes, on els certificats de fi d'obra tant d'edificis com d'habitatges s'han reduït entre un 14 i un 23% del 2011 al 2012.

El preu de l'habitatge a les comarques gironines s'ha reduït un 7,3%. Un percentatge inferior al del conjunt de Catalunya, on els preus han baixat un 10%.

Segons l'estudi, el creixement poblacional a la Garrotxa ha tingut una frenada progressiva des de l'inici de la crisi fins a arribar al 0,28% el 2011. Des del 2004, el nombre de nacionals ha augmentat en un 0,51% mentre que el d'estrangers ha baixat en un 0,93%.

Pel que fa als habitatges, les darreres dades van comptabilitzar en uns 1.000 els habitatges buits a Olot, on hi ha 10.400 habitatges.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2012/12/05/nombre-dhabitatges-comencats-garrotxa-sha-reduit-90/594279.html?utm_source=rss