

INFRASTRUCTURES

Joaquim Nadal. CONSELLER DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

«La falta de sòl disponible mai més podrà ser una excusa per al sector immobiliari»

El conseller Nadal repassa els principals objectius viaris i ferroviaris que la Generalitat i l'Estat han de desenvolupar a les comarques gironines, i defensa un canvi de model del mercat immobiliari després de la crisi, a qui garanteix el sòl «estrictament necessari» a través dels plans directors

ORIOL MAS / Girona
● –Com està el pla territorial de les comarques gironines?

–«El pla territorial parcial de les comarques de Girona entrarà en fase de consulta prèvia aquest setembre, i crec que el podem tenir aprovat dins l'any que queda de legislatura. Integrarà totes les peces ja aprovades, com el de l'Empordà i la Garrotxa, i els que estan en procés: els del Pla de l'Estany i l'àrea de Girona i Figueres, que comptem aprovar abans de finals d'any. En tot cas, no hi haurà cap correcció substancial respecte als plans ja aprovats.»

–Vista la crisi del sector immobiliari, replantejaria ara algun dels objectius de creixements urbanístics d'aquests plans directors?

–«No. El planejament urbanístic és la definició dels horitzons de futur. En tots els casos es partia de la filosofia de compactar i evitar la dispersió, perquè Catalunya és un país petit i on hem de procurar no consumir més sòl de l'estrictament necessari. I sempre en funció d'un horitzó demogràfic previsible, que en principi es complirà però ara potser a un ritme més lent.»

–La gran queixa del sector immobiliari, durant el boom, era la falta de sòl.

–«Ara, amb els plans directors urbanístics de les àrees residencials estratègiques, els plans territorials aprovats i el planejament municipal vigent, mai més la falta de sòl disponible podrà ser una excusa.»

–Precisament les ARE van a un ritme més lent del previst.

–«Les ARE és posar sòl urbanitzat i equipat a disposició, el ritme de la demanda marcarà clarament una oferta de sòl, que ja hi és en el pla, i que en la realitat hi serà a mesura que la demanda ho reclami.»

–La crisi ha anat bé per racionalitzar el sec-



El conseller Nadal, a la seu del Col·legi d'Arquitectes de Girona. / MANEL LLADÓ

tor immobiliari?

–«La crisi financera mundial ha estat catastròfica. La segona crisi, més específicament espanyola, que és la crisi d'un sector immobiliari inflat, pot haver servit per reestructurar i redimensionar el sector, i en aquest sentit a mitjà i llarg termini haurà estat positiu. La crisi no ha estat positiva, però davant de la seva evidència, n'hem de fer una oportunitat. És evident que caldrà reprendre una certa activitat constructiva, a un ritme sempre més diferent i mai més tan desafortunat com el dels últims anys. El mercat haurà canviat, i el model econòmic que es basava en les grans plusvàlues generades pel benefici immobiliari ha tocat sostre, i mai més es podrà repetir de la mateixa manera.»

–Continua la bona sintonia amb el ministre de Foment, José Blanco?

–«L'entesa amb el ministre Blanco és total. He parlat amb el ministre dues o tres vegades dels temes pendents de Catalunya, i sap quins són i l'ordre de prioritats, també de la demarcació de Girona. Ell sap perfectament que ara

que ja tenim el TAV en construcció en tots els trams la prioritat ha de ser l'N-II, i la millor manera de guanyar credibilitat respecte a l'N-II és tenir tots els trams de Tordera a la Jonquera adjudicats i en obra, i els que han entrat en crisi per problemes d'empresa o projecte, posar-los a licitació de nou. I llavors també compartim prioritats ferroviàries.»

–Com s'entén el cúmul de problemes que arrossega l'N-II?

–«Són només dos problemes, els trams de Sils-Maçanet i Sils-Caldes, i

que abans d'un any han de tornar a estar en solfa. Quan s'hagi posat a licitació el Tordera-Maçanet, i nosaltres hàgim fet la connexió amb la prolongació de la C-32 per Palafolls, i hàgim començat el Tordera-Blanes-Lloret sense passar per Blanes, començarà a dibuixar-se un horitzó diferent.»

–Entén l'escepticisme respecte a la data del

lleu extraordinari, i l'ha de prendre com una alternativa de transport de passatgers i de mercaderies, donant el paper que toca a Portbou, com a dipòsit logístic per exemple. A partir d'aquí, aprofitar el pas dels trens regionals per la línia d'alta velocitat per incrementar les freqüències dels trens convencionals i establir un sistema de rodalia de l'àrea de Gi-

“

L'N-II, UNA PRIORITAT

La millor manera de guanyar credibilitat amb l'N-II és tenir tots els trams adjudicats i en obres, de Tordera a la Jonquera

”

2015, anunciada pel subdelegat, perquè l'Estat hagi fet totes les seves obres?

–«El túnel de Toses no crec que estigui, però el desdoblament de l'N-II pot estar acabat si abans d'un any s'han posat a licitació tots els trams. A hores d'ara, el calendari anunciat pel subdelegat es pot complir perfectament.»

–La planificació també inclou el desdoblament de l'N-260 de Besalú cap a Figueres. N'és partidari?

–«Tot el que està inclòs en la planificació em sembla bé. Sóc partidari que l'Estat assumeixi les seves responsabilitats en aquesta carretera, i que ho faci prioritàriament amb les variants de Ribes i el túnel de Toses, i les variants que ara ha d'assumir de Ripoll i Sant Joan de les Abadeses. A l'N-260, les meves prioritats són aquestes.»

–Parlava també de prioritats ferroviàries. Quines són?

–«Amb el TAV acabant-se, l'antiga línia convencional ha de prendre un re-

rona entre Portbou, Figueres, Flaçà, Girona, Caldes i Maçanet, amb trens amb un moviment pendular que facin el transport de viatgers, i per treure cotxes de la carretera.»

–Qui ha d'enderrocar el viaducte de Girona?

–«Crec que aquesta no és ara una qüestió. Jo vull veure començat el segon túnel, el del tren convencional, abans de començar a parlar de l'enderroc del viaducte. Mentrestant em sembla una discussió bastant absurda, però sóc dels que creuen que qui ho ha de pagar és el mateix ministeri. Ara bé, ja es veurà al seu moment i en funció del conjunt dels plans ferroviaris que l'Ajuntament pacti amb Adif per a la construcció dels dos túnels.»

–El Pacte Nacional per a les Infraestructures és necessari que neixi amb consens total?

–«No és imprescindible, però hi ha un consens en el qual el PP, CiU i Foment del Treball de moment no volen ser. És un gran pacte, molt ben vist per molta gent. Ni l'absèn-

INFRASTRUCTURES

Joaquim Nadal. CONSELLER DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

EL SEMÀFOR DE LLAMBILLES

“ L'Ajuntament deia que els veïns no podien arriscar la vida per entrar a la carretera, i jo estava d'acord en això

LA VARIANT DE LA BISBAL

Vam creure que per simplificar el procés d'informació pública, i amb el traçat ja triat, amb les opcions sud n'hi havia prou

cia d'uns ni alguna qüestió no prou completament tractada han d'impedir la valoració d'un instrument de planificació que és crucial per als propers vint anys de Catalunya.»

—El pacte inclou el desdoblament del tram entre Llagostera i Girona, que vostè havia dit que ara no calia.

—«Per això està en segona fase, entre el 2015 i el 2020. D'aquí al 2015 no es pot plantejar, i no caldrà, entre altres motius perquè hi ha altres coses prioritàries. En el viatge, de moment ja hem prescindit de la prolongació de l'eix transversal fins a Caldes, que està liquidada definitivament.»

—Com està el desdoblament dels trams que falten de l'anella de les Gavarres?

—«Tots els trams pendents de l'anella de les Gavarres abans d'un any tindran els estudis informatius i declaracions d'impacte ambiental fetes. En obres ja es veurà.»

—S'esperava la crispació que hi ha hagut amb la variant de la Bisbal?

—«Ja m'esperava tot el que ha passat. Entenc tots els arguments, els trobo legítims, l'únic que no m'agrada de tot el procés és la posició d'aquells que defensen una opció perquè defensen les seves propietats. La gent hauria de dir la veritat, i que els que són propietaris directes facin servir arguments ecologistes en defensa de l'opció que no els perjudica a ells, sense confessar-se propietaris, em sembla una mica fort.»

—Perquè al final es va treure l'opció nord, i només s'han deixat les dues opcions sud?

—«Hi havia d'haver una alternativa, i vam creure que per simplificar el procés d'informació pública, i amb la decisió presa respecte al traçat triat, amb això n'hi havia prou.»

—Quan es farà la rotonda de Llambilles?

—«La rotonda estarà



Nadal aposta per crear un sistema propi de rodalies a les comarques gironines. / M. LLADÓ

abans de l'estiu, potser abans de Setmana Santa. No ho asseguro, però treballarem perquè es faci abans de l'abril. Del semàfor, l'argument de l'Ajuntament de Llambilles era que no podien permetre que els veïns entressin a la carretera i posessin en risc les seves vides, i jo estava d'acord en això. La fórmula de la rotonda ens la inventem quan veiem que s'endarrereix l'acord per la variant, i per minimitzar l'impacte del semàfor.»

—En el pacte d'infraestructures, la majoria de desdoblaments estan previstos abans del

2015. Estem arribant a un moment on no se'n podran fer gaires més?

—«S'han de fer les carreteres estrictament necessàries, sobretot aquelles que s'havien d'haver fet fa vint anys i no es van fer. I és evident que un cop la xarxa bàsica tingui una estructura mínima de carreteres principals desdoblades, amb els projectes en marxa, no se n'haurà de desdoblair mai més cap.»

—És partidari que Caixa Girona mantingui la independència?

—«Sóc partidari que la Caixa de Girona, amb la seva independència, pren-

gui les decisions que hagi de prendre per la seva pròpia governació, per la seva evolució econòmica i pel reforçament de les seves estructures financeres. Ja ho decidiran el consell i l'assemblea. Són ells els que decidiran el que més els convé coneixent la situació interna de la caixa, que és bona. Ara, si en el mercat hi ha oportunitats o uns diners que vénen del Banc d'Espanya que potser es poden aprofitar, no ho sé, ja ho decidirà la mateixa caixa.»

@ L'entrevista sencera, a www.elpunt.cat

la proposta | DANI CHICANO



Tres de Xauxa, en acció, durant un àpat. / EL PUNT

Àpat musical a Torroella amb Tres de Xauxa

La festa major de Torroella de Montgrí s'entaula aquesta nit, en un sopar popular que amenitzarà el grup de cançons de taverna Tres de Xauxa, complementat per un cremat a càrrec de la Penya Barcelonista Montgrí, i rematarà la vetllada un ball amb el conjunt Les Kumbes del Mambo. El sopar, que es farà als Jardins de John Lennon, el precedirà, a les 10 de la nit, el pregó de la festa major.

Tres de Xauxa és un grup de nova creació, format per David de la Higuera (veu), Ramon Manent (veu i guitarra) i Robert Pellicer (veu i cavaquinho). Un bon dia, aquests tres cantadors van decidir interpretar cançons tradicionals catalanes al voltant d'una taula ben parada. Tot plegat va sorgir arran d'actuacions espontànies, i de no tan espontànies, al voltant d'altres esdeveniments, al llarg dels quals van anar sorgint els punts en comú: gaudi gastronòmic, estimació per la cançó tradicional i mediterrània, interès per les cançons que s'interpretaven a les tavernes i ganes de cantar. Els tres cantadors tenen experiència en el cant polifònic i la música tradicional catalana.

gat i gos | LLUÍS PUIGBERT



ANGEL MIR
 PORTES
 INDUSTRIALS • COMERCIALS
 RESIDENCIALS • ENROTTLLABLES
 AUTOMÀTIQUES DE VIDRE
 RÀPIDES • SECCIONALS
 PLEGABLES • TALLAFOCS
 EXPOSICIÓ PERMANENT
 CORÇA
 Dissabtes de 9 a 13 h
www.angelmir.com
 972 640 620

NOVA GRANJA BESCUI
 LA VICKY I EL TONI, EN NOM DE LA GRANJA BESCUI, CONVIDEM ELS SEUS CLIENTS, AMICS I PROVEÏDORS A LA INAUGURACIÓ DE LA NOVA GRANJA BESCUI.
 Dilluns 24 d'agost, a partir de les 19:30h, al c/ Joan Maragall, 13 (Girona)