

URBANISME

L'aprovació de nous plans generals ha caigut més de la meitat l'últim any

Urbanisme ho atribueix a la dinàmica dels mandats electorals municipals i descarta cap influència de la crisi econòmica

● Acostumats a un ritme frenètic, a veure una mitjana de dos o tres plans generals en cada comissió territorial d'Urbanisme –se'n fa una cada mes tret de l'agost–, els

últims mesos han estat molt més calms. Des que va començar l'any, només s'han vist dos nous POUM (pla d'ordenació urbanística municipal), el de Cassà i el de Molló, i es va tancar definitivament el de

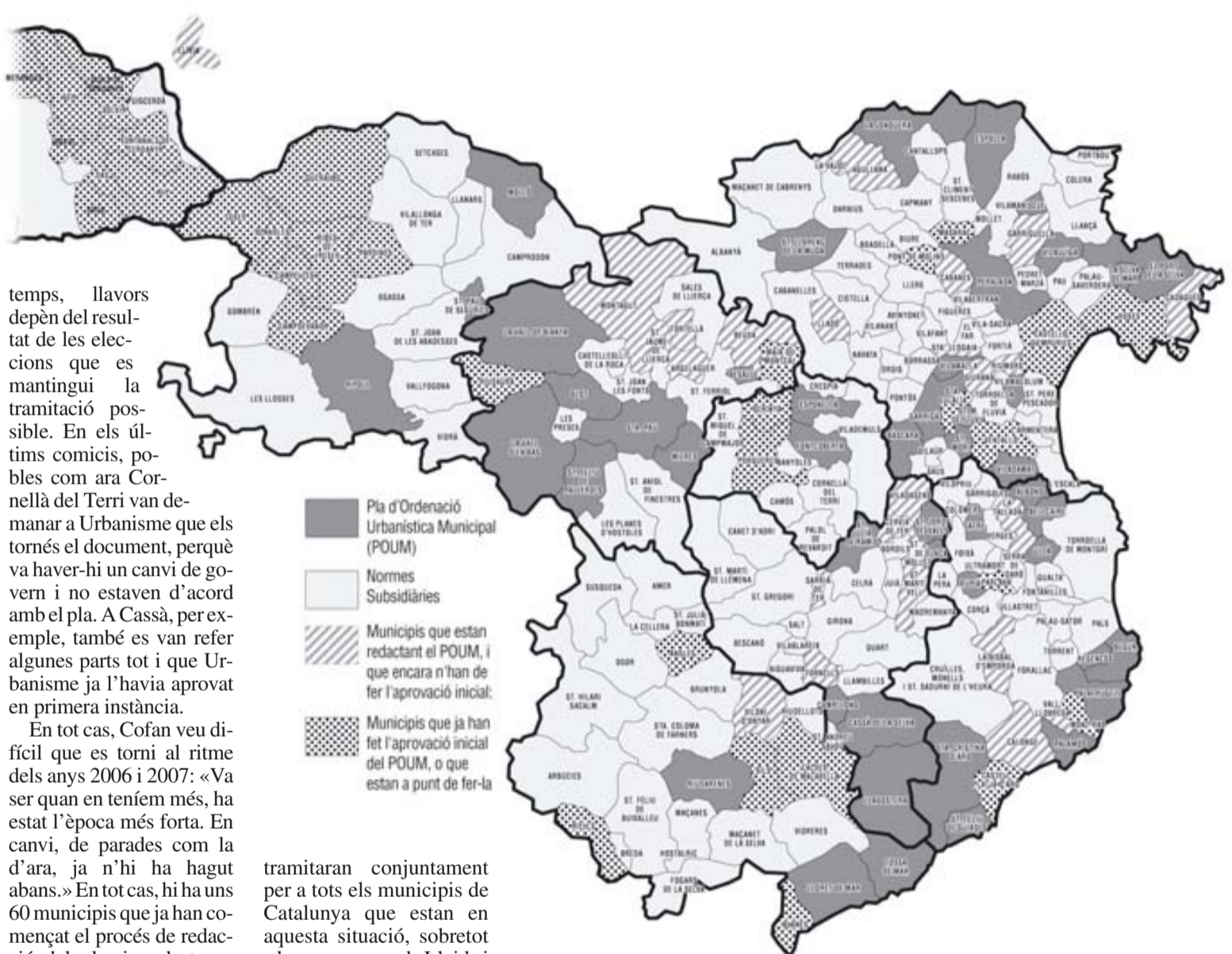
Bàscara. Comptant el curs sencer, de setembre a juliol, hi ha hagut un descens de més del 50% respecte al mateix període entre el 2007 i el 2008. El cap dels serveis territorials d'Urbanisme, Camil Cofan, ha

descartat qualsevol influència de la crisi, i ha atribuït la baixada a la dinàmica dels mandats electorals municipals. De fet, més d'una seixantena de municipis estan elaborant ara un altre POUM.

El més habitual és que en cada comissió hi hagi algun POUM en l'ordre del dia, ja sigui per valorar-lo i decidir si s'aprova o no, o sigui per donar-li el vistiplau final i enviar el document a publicar. En les comissions d'aquest any, però, no s'ha tractat cap pla general en les de gener, abril, maig i juny. El març van passar Molló, Cassà i Bàscara, i els dos primers es van enviar a publicar el juliol. A final de l'any passat el ritme també va ser molt fluix: Sant Mori, Vilamalla i Riudarenes van ser els únics que la comissió va valorar.

Entre setembre del 2007 i juliol del 2008, en canvi, es van aprovar definitivament i es van enviar a publicar tretze nous plans generals, una bona part dels quals s'havien vist en primera instància en aquest mateix període. D'aquests, vuit van passar el tràmit final els mesos de juny i juliol. Un any enrere, l'activitat també havia sigut frenètica, sobretot de documents que arribaven a Urbanisme per primera vegada. Aquesta etapa va coincidir amb les eleccions municipals, el maig del 2007.

Cofan ha reconegut que l'activitat ha baixat els últims mesos: «Però no és per la crisi, perquè els ajuntaments continuen volent posar al dia el seu planejament i adaptar-se a la llei del 2002. El que passa és que el ritme va molt en funció de les eleccions. Fer un nou POUM costa entre tres i quatre anys, i per això quan més n'arriben és just abans o després de les eleccions, i ara estem a la meitat del mandat.» Un cop es comença tot el procés, molts governs tenen com a objectiu poder aprovar el POUM, com a mínim inicialment i per ple, abans de les eleccions, ja que un nou pla general sol ser una de les decisions més importants –i també molt sovint controvertides– en un ajuntament. Si no s'hi és a



temps, llavors depèn del resultat de les eleccions que es mantingui la tramitació possible. En els últims comicis, pobles com ara Cornellà del Terri van demanar a Urbanisme que els tornés el document, perquè va haver-hi un canvi de govern i no estaven d'acord amb el pla. A Cassà, per exemple, també es van refer algunes parts tot i que Urbanisme ja l'havia aprovat en primera instància.

En tot cas, Cofan veu difícil que es torni al ritme dels anys 2006 i 2007: «Va ser quan en teníem més, ha estat l'època més forta. En canvi, de parades com la d'ara, ja n'hi ha hagut abans.» En tot cas, hi ha uns 60 municipis que ja han començat el procés de redacció del pla, impulsats en molts casos per les ajudes econòmiques que dona el Departament de Política Territorial, i que motiven molts pobles, sobretot els petits, a adaptar el seu planejament a la normativa actual.

Pobles sense pla

Un cas a part són els municipis que no tenen cap tipus de planejament urbà, com ara Sales de Llierca, Rabós d'Empordà, Sant Miquel de Campmajor, Susqueda i Sant Martí Vell. Per aquests casos ara la direcció general d'Urbanisme està redactant unes normes de planejament bàsiques, que s'aplicaran mentre no tinguin un POUM redactat, i que es

tramitaran conjuntament per a tots els municipis de Catalunya que estan en aquesta situació, sobretot a les comarques de Lleida i Tarragona, que és on es donen més casos.

48 POUM que ja són vigents. A hores d'ara hi ha 48 municipis de les comarques gironines que tenen el seu POUM aprovat i vigent. La gran majoria s'han aprovat en els últims 5 anys, que és quan hi ha hagut l'impuls més important després de l'aprovació de la llei. De fet, 39 plans generals –d'aquests, 48 que ja són vigents– s'han aprovat durant 5 anys. Per comarques, l'Alt Empordà és on més municipis ja tenen POUM –15 en total–, si bé també destaca el Baix Empordà amb 11 i la Garrotxa amb 7, que és percentualment la comarca amb un major nombre de pobles amb aquesta figura urbanística. A la Selva, en canvi, és on proporcionalment n'hi ha menys: només 3, Tossa, Lloret i Riudarenes. A la Cerdanya només hi ha Puigcerdà, mentre que al Pla de l'Estany són a Espenollà i Fontcoberta. Al Ripollès hi ha 3 municipis que en tenen, i al Gironès, 6.

Els expedients, igual

● A banda dels plans generals, un altre indicatiu per saber si la crisi ha afectat la planificació urbanística és el nombre d'expedients que veu en cada sessió la comissió d'Urbanisme. Aquí s'hi inclouen modificacions de plans parcials, projectes en sòl no urbanitzable o la tramitació de sectors no desenvolupats. Les xifres no indiquen cap retrocés pel que fa a punts de l'ordre del dia, ja que es mantenen gairebé sempre per sobre el centenar. L'últim mes, el juny, n'hi va haver 108, i els mesos anteriors 116, 105, 114 i 119. El desembre del 2008 es va arribar al màxim dels últims dos anys, amb 135 punts a tractar en la comissió. El mínim va ser precisament un any abans, el desembre del 2007, quan només se'n van veure 74. És l'única vegada, juntament amb l'abril del 2008, que s'ha estat per sota de 100.