

## URBANISME

# L'àrea de Girona desenvoluparà 260 hectàrees de sòl industrial nou

Gran part es concentrarà a Fornells amb el polígon del Pla de la Seva, que ja s'ha acabat d'urbanitzar

MONTSE BARRERA / Girona  
 ● L'àrea metropolitana de Girona preveu desenvolupar unes 260 hectàrees de sòl industrial. Fornells de la Selva és el municipi capdavanter, amb 90 hectàrees, 70 de

les quals es concentren al polígon del Pla de la Seva, la urbanització del qual ja està pràcticament enllestida. El segueixen Girona, amb 40 hectàrees; Llagostera, amb 38,9; Sant Gregori, amb 36; Quart, amb

23; Salt, amb 20, i Vilablareix, amb 12. En tràmit o en previsió de tràmit hi ha un total de 146,8 hectàrees, que es concentren als municipis de Sant Julià de Ramis, Cassà de la Selva i Aiguaviva. En el cas de Sant

Julià, es tracta de 32 hectàrees de les quals es tramita el pla parcial. A Cassà, el planejament preveu 33,8 hectàrees, i a Aiguaviva s'hi havien previst 81 hectàrees però estan pendents del pla director.

La crisi, evidentment, afecta l'economia, i això es nota en les inversions als polígons industrials. La venda i edificació de parcel·les es fa a un ritme molt més lent del que era habitual. No obstant això, el sòl industrial en fase de desenvolupament o en previsió és present a tota l'àrea metropolitana, i els promotors no perden del tot l'esperança.

Fornells de la Selva és el municipi amb més sòl industrial. El sector del Pla de la Seva, el més important amb 70 hectàrees, té un 10% de parcel·les venudes i amb la previsió que s'hi construeixi. Té un altre 40% de sòl industrial de reserva, majoritàriament propietat dels concessionaris de la zona, i hi queda un 50% de sòl industrial que es ven, segons va explicar el representant de la societat Pla de la Seva, Jesús Bohigas. La societat està formada per 33 socis que tenen el 100% del sòl. La valoració de Bohigas sobre el polígon és negativa: «No hi ha demanda, a causa de la manca d'activitat i de confiança i per la incertesa. No es veu un futur bo ni dolent.» La urbanització del sector s'acabarà el mes de setembre vinent. Actualment ja s'hi construeix alguna nau.

Fornells també preveu desenvolupar els sectors de Can Lladó i Can Faixedes, de sòl industrial, i el de la Selva, de zona comercial –situat davant de l'Hotel Fornells Park–, que sumen un total de 20 hectàrees.

Girona disposa de 40 hectàrees de sòl industrial en fase de desenvolupament. Al sector de Margesa, al límit amb Vilablareix, n'hi té 7,2 hectàrees, i a Domeny sud en desenvolupa 32,5 hectàrees més.

Llagostera disposa de 38,9 hectàrees als sectors Sud-10, Sud-11 i Sud-12. El Sud-11 està aturat i



Imatge del polígon industrial del Pla de la Seva de Fornells. / EUDALD PICAS

l'Ajuntament no s'ha plantejat si el tirarà endavant; al Sud-10 s'hi han de començar les obres d'urbanització i al Sud-12 hi estan aprovades.

Pel que fa a Sant Gregori, el planejament inclou un total de 77 hectàrees, de les quals 41 són vigents, i 36 es desenvoluparan. Salt disposa de 20 hectàrees per desenvolupar al sector Margesa, a tocar de Vilablareix.

Bescanó i Sarrià de Ter ja no disposen de sòl industrial per desenvolupar.

A més d'aquestes 260 hectàrees de sòl industrial per desenvolupar, hi ha unes 147 hectàrees més en tràmit o en previsió de tràmit. És el cas de Sant Julià de Ramis, que té 32 hectàrees al sector de Montagut, a tocar de Palol de Revardit. Actualment en tramita el pla parcial.

Cassà de la Selva en té 33,8 hectàrees repartides al sector Mas Ros (89,4 ha), a la zona de la Inecsa (81,8 ha), i a la zona de ca l'Adrià (16,8 ha). Aquestes zones estan pendents de desenvolupar-se i encara no s'hi han fet carrers.

## A Quart es treballa al sector del Pla de l'Illa

● Al municipi de Quart s'està urbanitzant el polígon del Pla de l'Illa, que té 23 hectàrees, i ja s'hi comença a construir alguna nau. El sector es divideix en espai comercial, de serveis i de petita indústria.

Albert Descayre, un dels socis majoritaris del polígon, explica que les parcel·les es van venent, encara que a un ritme lent. Descayre confia que el polígon tirarà endavant malgrat la crisi, perquè considera que està molt ben situat per la proximitat amb el centre de Girona i pel tipus d'empreses que admet: petites i mitjanes empreses que volen sortir del centre de la ciutat o que han de fer-ho i que troben un lloc idoni a Quart, segons Descayre. «Jo crec en aquest polígon i crec que funcionarà», hi afegeix Descayre, que afirma que ha venut una part de les seves parcel·les a la zona. El polígon inclou un centenar de parcel·les de més de 500 i 1.000 m<sup>2</sup>.

El polígon del Pla de l'Illa es va desencallar a principi d'any, des-



El polígon del Pla de l'Illa de Quart, en procés de desenvolupament. / EUDALD PICAS

prés de quinze anys de tràmits. El projecte es va planificar el 1994, tot i que abans ja s'havia fet algun intent que va acabar frustrat. El projecte va estar aturat molt de temps per la declaració de la zona com a inundable, i per tant no edificable. No va ser fins al 2002 que l'Agència Catalana de l'Aigua va condicionar l'informe favorable a la modificació del planejament,

que implicava establir una amplada de llera del riu Onyar per destinar-la a zones enjardinades i espais lliures, a més d'elevat la cota fins a vuitanta metres.

Darrerament el projecte també es va retardar per les desavinences entre els propietaris dels terrenys, que no es posaven d'acord en termes relacionats amb el desenvolupament del sector.

### LES DADES

#### Total d'hectàrees en desenvolupament

▶ 260

#### Girona

▶ 40 hectàrees als sectors de Domeny sud i Margesa

#### Sant Gregori

▶ 36 hectàrees

#### Fornells de la Selva (90)

▶ 70 hectàrees al Pla de la Seva  
 10 hectàrees al sector de la Selva  
 20 hectàrees a Can Lladó i Can Faixedes

#### Vilablareix

▶ 12 hectàrees al sector del Perelló i Can Pere Màrtir

#### Quart

▶ 23 hectàrees al sector

del Pla de l'Illa

#### Llagostera (38,9)

▶ 29,2 hectàrees al sector de Mas Roig (sud-12)  
 2,7 hectàrees al sector de Cavisa (sud-10)  
 7 hectàrees al sector de davant de la deixalleria (sud-11)

#### Salt

▶ 20 hectàrees, al sector Margesa

#### En tràmit

▶ 146,8

#### Sant Julià de Ramis

▶ 32 hectàrees

#### Cassà de la Selva

▶ 33,8 hectàrees

#### Aiguaviva

▶ 81 hectàrees

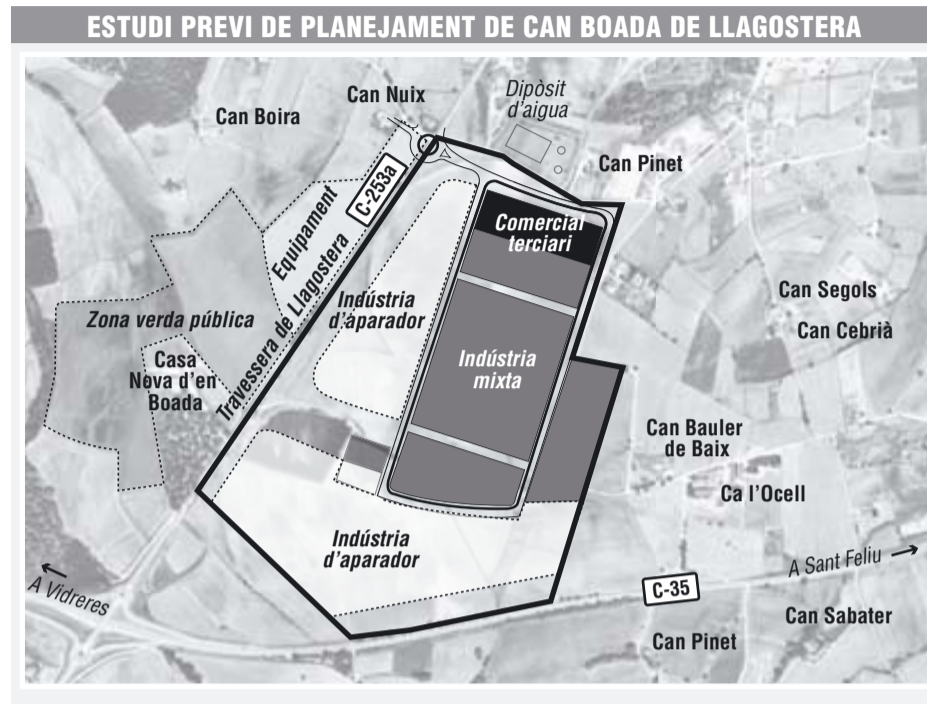
## URBANISME

# Polígon a can Boada de Llagostera

● A banda dels tres sectors industrials en desenvolupament, de gairebé 39 hectàrees, SUD-10, SUD-11 i SUD-12, a Llagostera es projecta un nou polígon, al sector de can Boada, terrenys propietat de l'Incasòl i la Societat Agrícola Mas Boada, que actuen com a copropietaris. De moment, l'Ajuntament ha signat i aprovat al ple un conveni amb els dos copropietaris i ara està en espera d'iniciar converses el mes vinent per decidir si es tira endavant el projecte industrial.

La proposta no té el suport dels grups de l'oposició, el PSC, ERC i ICV-EUiA, perquè consideren que el municipi ja té prou sòl industrial, mentre que l'equip de govern, CiU-IxLL, manté que ha de conèixer el projecte per prendre una decisió i valorar-la. Plataformes com ara Joves per la Terra o Salvem Llagostera també s'hi han manifestat en contra.

A través del conveni signat i aprovat pel govern el consistori es compro-



met a promoure la modificació del planejament que delimitarà l'àmbit del sector industrial de can Boada, requalificant els terrenys a sòl urbanitzable.

De moment, i encara que no s'ha fet oficial, amb data recent de febrer d'aquest any l'Incasòl va

elaborar un estudi previ de planejament –reflexat en el gràfic–, que detalla la distribució del sector, d'una superfície de 57,8 hectàrees. D'aquest espai, calcula destinar 16,6 hectàrees a indústria d'aparador, 7,8 a indústria mixta i 1,9 al sector terciari co-

mercial. A més, destina 4,6 hectàrees a serveis viaris, 4 a equipaments i 22,5 a espais lliures o zona verda.

El sector està situat a tocar de la carretera C-35 de Vidreres a la costa de l'Alou, i de la carretera de Tossa, C-253a.

## CASTELL-PLATJA D'ARO

El municipi estrena dimarts vinent el primer circuit urbà de fórmula 1 a Catalunya

● Castell-Platja d'Aro. Platja d'Aro es convertirà el proper dimarts, dia 18 d'agost, en el primer municipi que té un circuit urbà de fórmula 1. L'acte, que organitza la revista de luxe *GPMQ* en commemorar el seu primer aniversari i que té el suport de l'Ajuntament, es concretarà en una exhibició d'un monoplaça Arrows A20, amb el qual va debutar ara fa 10 anys el pilot Pedro Martínez de la Rosa. En aquesta ocasió, el cotxe, que farà l'exhibició a l'avinguda de París, a la zona dels Estanys entre les 20.30 i les 21.15, serà conduït per André Tholei. A més, hi haurà un simulador de fórmula 1 a la plaça del Mil·lenari durant tot el dia. La festa es clourà amb una recepció a l'hostal La Gavina, on es podran degustar plats del Centenari de la Costa Brava. / A.V.

## PALAMÓS

Treball detecta que l'hospital no respecta el descans del personal que fa guàrdies

● Palamós. En una inspecció feta a mitjan d'aquest any per tècnics del Departament de Treball a l'hospital de Palamós, es van detectar algunes irregularitats. En la inspecció, que es va fer arran d'unes denúncies presentades pels sindicats, Treball va detectar que l'hospital no respecta el descans mínim entre jornades dels treballadors que fan guàrdies i del personal, que de vegades ha de doblar el torn, i va fer un requeriment en aquest sentit a l'hospital. Treball també va demanar a l'hospital que fes una altra auditoria per comprovar si els mitjans personals són els adequats al volum actual del centre i que complís la llei reservant del 2% dels llocs de treball per a persones amb discapacitat, entre altres qüestions. / N.A.

## Sòl consolidat a Cassà

● Cassà de la Selva disposa d'una important zona de sòl industrial ja consolidat en diferents punts del municipi. En aquest sentit, en té 48,9 hectàrees al polígon oest, a prop de la variant; 25,7 més a la zona del Trust, i 23,3 al sector de Susvalls, a la carretera de Caldes de Malavella. A aquestes, s'hi afegiran en el futur 33,7 hectàrees més, previstes en el pla general. Es repartiran entre el sector de Mas Ros i de ca l'Adrià, a la carretera de Llagostera, i a la zona nord, a prop de la fàbrica Incesa, a l'entrada al municipi. El retard en l'aprovació del pla general, després que va ser un dels principals punts que van desencadenar la moció de censura contra el llavors alcalde, Antoni Baulida, hauria pogut influir en aquest retard. Aquestes zones no s'han urbanitzat. El municipi de Cassà ha estat, per tradició, un poble industrial important, amb la indústria del suro com a capdavantera durant moltes dècades.

## Sòl pendent a Aiguaviva

● Aiguaviva fa molt temps que té el projecte de nou planejament aturat. Inicialment, el ple de l'Ajuntament va aprovar el pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), però el procés es va aturar arran d'una al·legació que va presentar l'Incasòl, propietari d'una gran superfície de sòl al municipi, que, segons tot sembla indicar, vol destinar a ús industrial. L'Incasòl no estava d'acord amb el planejament aprovat per l'Ajuntament. El consistori havia previst per a indústria 81 hectàrees de terreny. Ara, després que el tema ha passat a Urbanisme, l'Ajuntament d'Aiguaviva està en l'espera que s'aprovi el pla director de l'àrea urbana de Girona per poder planificar el sòl, segons va explicar l'alcalde Quim Mateu. Aiguaviva és un municipi amb una gran extensió de terreny, si bé el nombre d'habitants no arriba als vuit-cents. El municipi està format per diverses urbanitzacions residencials i polígons.

Cultura Museu

Museu d'Història de Catalunya

# 9è Festival de Música de Sant Pere de Rodes

Del 12 de juliol al 30 d'agost de 2009

Cicle de concerts 20h

Dimecres, 12 d'agost  
MAURIZIO MORETTA, piano  
Obres de: Mozart, Beethoven, Chopin

Diumenge, 16 d'agost  
TRIO BRAHMS  
Obres de: Brahms, Piazzolla

Informació d'interès

Entrada única: 15 €  
Telèfon d'informació i reserves  
972 194 233 i 610 310 073

Organitza: Opus Artis

Amb el suport de: Diputació de Girona

Col·labora: Ajuntament de Sant Pere de Rodes

Canal NO90 TV

4.4.1

EL PUNT

Canal Música

KNS

Generalitat de Catalunya  
Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació

838583-974619G

www.elcobradordelfrac.com

## TODAVIA puede cobrar

EL COBRADOR DEL FRAC®

93 453 15 14

872814-960940G

D'ALCOHOLICS REHABILITATS

ASSOCIACIÓ

adara

GIRONA

## TENS PROBLEMES AMB L'ALCOHOL

• Truca'ns i t'ajudarem •

Tel. 689 01 38 44

Horari: de 19 a 22 hores.

118786-92253E