

La economía de andar por casa

La Sindicatura distingue a Caldes de Malavella como el municipio mejor gestionado de Girona

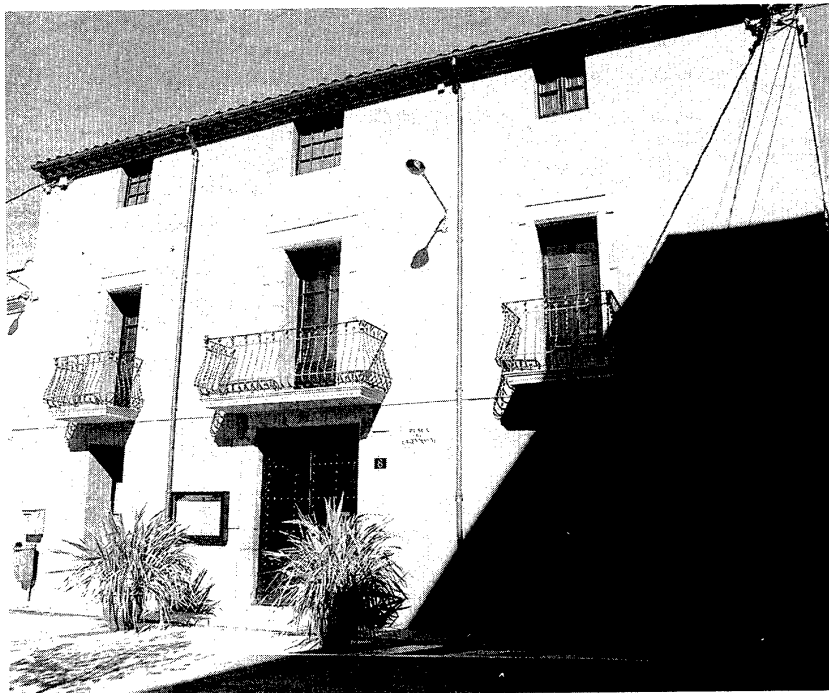
ALBERT SOLER
Caldes de Malavella

Caldes de Malavella es el municipio mejor gestionado de las comarcas de Girona, según el último informe de la Sindicatura de Comptes de la Generalitat. Se trata del triunfo de la "economía de andar por casa", en palabras del propio alcalde, Miquel Casas.

El informe, que analiza el ejercicio municipal de 1995, refleja la gestión de las corporaciones locales catalanas atendiendo 26 indicadores distintos, como balances, cuentas generales de los últimos ocho años, presupuestos liquidados o concordancia de datos en diferentes partidas. Los datos que se valoran son los facilitados por los propios ayuntamientos, sin entrar en auditorías concretas.

En el ranking catalán elaborado por la Sindicatura de Comptes sólo el municipio tarraconense de Vilaseca supera a Caldes en buena gestión. El éxito de la pequeña localidad de la Selva, que tiene poco más de 3.000 habitantes, se basa en algo tan sencillo como no gastar por encima de sus posibilidades. Esta forma tan simple de llevar la economía no siempre es seguida por las corporaciones locales. El informe de la Sindicatura remarca que muchos ayuntamientos no son realistas en cuanto a los ingresos, y cuentan entre ellos todos los previstos, incluso los que son de cobro dudoso. Los técnicos de la Sindicatura han calculado que Caldes de Malavella gasta sólo 34 de cada 100 pesetas teóricamente disponibles, para no contar con recursos que después quizás no podrá cobrar.

La receta del Ayuntamiento de Caldes, revelada por Miquel Casas, es bien sencilla: "Hacer a nivel municipal lo que se hace en la mayoría de las familias: gastar según las posibilidades reales". Un método que no podría llevarse a cabo, tal como reconoce Casas, "si los funcionarios del área de Hacienda no fueran tan competentes". "En unos tiempos en los que el funcionariado está menospreciado, es justo reconocer que casi todo el mérito de la buena gestión económica del consistorio es suya", indicó. "Llevar un control muy detallado de las facturas y de los registros, y no se producen descuidos", añadió el alcalde,



El Ayuntamiento de Caldes de Malavella, distinguido por la Sindicatura de Comptes

quien quiso hacer partícipe de este mérito al anterior equipo de gobierno. Casas ocupa la alcaldía desde 1995.

La receta para la buena gestión contiene otros ingredientes, resumidos en la máxima de "no arriesgar un dinero que es de todos los ciudadanos". Para ello, el equipo de gobierno negoció un crédito a bajo interés que le permite tener siempre una cantidad disponible. "Así pagamos sin demora a las empresas contratadas", explicó Casas. Según el alcalde, las empresas -en su mayor parte constructoras y de servicios- trabajan para el Ayuntamiento a precios más bajos que en otros municipios, "porque tienen la seguridad de que cobrarán dentro del plazo acordado".

Otro criterio fundamental que se sigue en Caldes es el de hacer prevalecer lo ético por encima de lo estético. "Sólo después de haber cubierto los servicios mínimos de la población es el mo-

mento, si queda dinero en caja, de invertir en embellecer el pueblo", asegura el alcalde.

El cobro a los morosos, una de las principales preocupaciones de los ayuntamientos, se realiza -cuando el deudor así lo prefiere- a plazos. Aunque este método implica incrementar el trabajo de los funcionarios, permite realizar unos cobros que de otra forma difícilmente llegarían a llevarse a cabo. Uno de los datos más preocupantes del informe de la Sindicatura es la gran cantidad de ayuntamientos que no presentan sus cuentas. A 31 de marzo de 1997, fecha en la que se acabó de redactar el informe de 1995, 36 consistorios de las comarcas de Girona no lo habían hecho todavía. De las cuentas presentadas, muchas contienen errores de carácter formal. "A menudo no se repasan los números, porque hay errores contables fácilmente detectables", aseguran en la Sindicatura. ●

CRUÏLLES

Hallados dos cadáveres en el pozo de una masía abandonada

JORDI RODRÍGUEZ

CRUÏLLES. - Dos cadáveres en avanzado estado de descomposición fueron descubiertos ayer en un pozo de una masía abandonada del núcleo conocido como Sant Cebríà dels Alls, en una zona deshabitada del macizo de las Gavarres, informaron fuentes de los Mossos d'Esquadra y de los bomberos.

El hallazgo se produjo a raíz del aviso de un excursionista a los Mossos d'Esquadra de La Bisbal, el pasado domingo a las cuatro y media de la tarde, de que había visto un esqueleto en el interior del pozo de la masía conocida como Can Vergeli. La profundidad a la que se encontraba la osamenta, sin embargo, no permitía distinguir con claridad si se trataba realmente de una persona. Los bomberos acudieron al pozo a primeras horas de la mañana de ayer y, al bajar al fondo, a 10 metros de profundidad, comprobaron que se trataba de los restos de una mujer, a tenor de las ropas que llevaba.

Poco antes de las tres de la tarde, cuando se había retirado el primer cadáver en presencia del juez y del médico forense, saltó la sorpresa: los bomberos hallaron un segundo cuerpo entre el fango del pozo. Parece que se trata de un hombre, aunque es difícil de determinar, ya que ambos cuerpos se encuentran en un avanzado estado de descomposición.

Los Mossos tratan de averiguar la identidad de los cadáveres, y se encuentran a la espera de que la autopsia determine las causas de las muertes. Los agentes investigan también casos de desapariciones en la comarca, por si están relacionados con los cuerpos encontrados, mientras no se determine si se trata de un caso criminal. ●

SEU CENTRAL: Sta. Clara, 2 i Av. St. Francesc, 1-2 • Tel. 972 20 89 62 • Fax 972 20 84 98 • Ap. correus 196 • 17001 GIRONA
DELEGACIÓ MONTILIVÍ: Av. Lluís Penot, 21 i Av. Montiliví, 2 • Tel. 972 41 05 19 • Fax 972 41 02 21 • 17003 GIRONA
DELEGACIÓ DEVESÀ: Plaça Prudenci Bertrana, 5 • Tel. 972 20 15 08 • Fax 972 20 16 12 • 17001 GIRONA
DELEGACIÓ COSTA BRAVA: Passeig Marítim Josep Mundet, 102 • Tel. 972 65 24 11 • Fax 972 66 03 73 • 17252 SANT ANTONI DE CALONGE
DELEGACIÓ MADRID: ASTON CONSULTING Y GESTIÓN INMOBILIARIA INTEGRAL
C/ Hermosilla, 43 • Tel. 91 432 33 05 • Fax 91 432 33 07 • 28001 MADRID



O F E R T A 1

SALT

Pis d'ocasió de 100 m², saló menjador estar, cuina office, 3 dormitoris, bany complet, calefacció amb radiadors de gas, pàrquing opcional.

PREU VENDA: 8.900.000,- PTA Ref. PRG F-1596

O F E R T A 2

VILOBÍ D'ONYAR

Al centre de la vila, nova promoció de 2 cases unif. aparellades, parcel·la conjunta de 300 m², compostes de saló menjador estar, cuina office, 4 dormitoris, 2 banys i lavabo, garatge, construcció en 2 plantes, sup. constr. de 142 m², jardí de 50 m², lliurament immediat.

PREU VENDA: 17.500.000,- PTA Ref. PRG F-1577

O F E R T A 3

GIRONA - Montjuïc, c/ Bellpuig

Casa arreglada dins zona enjardinada, alta qualitat, sup. útil de 179 m², grans terrasses, menjador sala d'estar de 30 m², parquet, llar de foc, 3 dormitoris dobles i estudi amb terrassa de 90 m², 2 banys complets, lavabo, cuina office, vistes panoràmiques i garatge per a 2 cotxes.

PREU VENDA: 27.250.000,- PTA Ref. PRG F-258

VENDA DE DESPATXOS NOUS I D'OCASIÓ

SITUACIÓ	Nº	PLANTA	PREU/m ²	CARACTERÍSTIQUES	NÚMERO REFERÈNCIA
C/ Grober	42	entl.	155	15 m de façana, terres de marbre.	F1552
C/ Migdia	113	159	159	Aire condicionat, parquet, 2 despatxos, vidre doble.	F1534
C/ Baldiri Reixach	135	entl.	96	2 lavabos, terres de gres, terrassa de 30 m ² .	F1510
BANYOLES, pl. Major	180	entl.	166	En bon estat, ideal per a oficina.	F758
BANYOLES, c/ Álvarez de Castro	45	2ª	278	10 m de façana, 2 dependències, lavabo, terra de gres.	F1555
Av. Gran Via de Jaume I	100	3ª	160	Lavabo, 3 dependències, molta llum, tot exterior.	D1104
Rda. Ferran Puig	80	1ª	132	3 dependències, aire condicionat, terrassa de 20 m ² , lavabo.	D813
C/ Santa Eugènia	1000	1ª	105	Planta diàfana, possibilitat de segregació de 400 m ² .	3048
C/ Santa Eugènia, zona La Punxa	35	entl.	155	Terra de gres, planta diàfana, instal·lacions fetes.	D514
C/ Hortes	40	entl.	162	Terra de gres, aire condicionat, reformat, lavabo.	F1611
C/ Sta. Eugènia, zona La Punxa	47	9ª	170	Compost d'arxiu, 2 despatxos i lavabo.	F1605
Pg. General Mendoza	57	entl.	210	Diverses dependències, 8 m de façana, lavabo, aire cond.	F1576