

## URBANISME

# A causa de la crisi, la Generalitat ha de retardar promocions d'habitatge protegit

Admet que ha tingut problemes de finançament, però assegura que els pisos previstos a les comarques gironines es faran

MAR VICENTE  
● El Departament de Medi Ambient i Habitatge ha hagut d'endarrerir part de les promocions d'habitatge que té projectades a les comarques gironines –algunes

fins i tot ja licitades o adjudicades– per culpa de la crisi econòmica. La directora dels serveis territorials d'Adigsa a Girona, Cristina Andreu, explica que com la resta del sector de la promoció immobilià-

ria, l'Incasòl ha tingut dificultats per trobar finançament, cosa que ha provocat que algunes promocions es retardin. Andreu assegura, però, que en cap cas s'hi està renunciant i que els problemes s'es-

tan resolent. La directora d'Adigsa a Girona no va concretar quins són els pisos afectats, ja que en les pròximes setmanes està previst que s'entregui als ajuntaments el nou calendari d'actuacions.

La Generalitat ha iniciat durant l'últim any i mig al voltant d'un miler d'habitatges de protecció oficial a les comarques gironines, dels quals 343 pisos estan en construcció durant aquest primer semestre de l'any, i 351 més ja s'han acabat. Aquest nombre suposa un increment important respecte als anys anteriors, segons dades del Departament de Medi Ambient i Habitatge. I és que l'any passat es van promoure 626 habitatges, mentre que entre el 2004 i el 2007 la quantitat rondava els 300 pisos cada any.

Malgrat l'increment de les promocions, la directora general d'Adigsa a Girona, Cristina Andreu, admet que hi ha hagut problemes de finançament i això ha fet endarrerir alguns projectes. «Tothom coneix les dificultats per obtenir finançament i l'Incasòl, com a promotor, encara que públic, no ha estat una excepció. Això ha fet

PROMOCIÓ D'HABITATGE SOCIAL A LES COMARQUES GIRONINES				
Població	Promocions entre el 2008 i el 2009 (% HPO)	Pisos en construcció 1r semestre 2009	Obres adjudicades o licitades	Obres en fase de projecte
Alp	12 (0,1)	-	-	-
Anglès	3 (0,0)	-	-	-
Arbúcies	9 (0,1)	-	-	-
Banyoles	-	-	30	-
Begur	12 (0,1)	12	-	-
Besalú	42 (0,4)	-	-	40
Blanes	44 (0,4)	44	76	27
Breda	-	-	26	-
Calonge	16 (0,2)	-	-	-
Campdevàrol	21 (0,2)	-	-	-
Campllong	9 (0,1)	-	-	-
Cassà de la Selva	9 (0,1)	-	-	-
Figueres	72 (0,7)	32	60	-
Fontcoberta	24 (0,2)	-	-	-
Girona	100 (0,9)	-	-	-
Les Preses	48 (0,5)	48	-	-
L'Escala	-	-	-	28
Llagostera	21 (0,2)	21	-	-
Llançà	44 (0,4)	44	-	-
Llívia	57 (0,5)	-	-	-

  

Població	Promocions entre el 2008 i el 2009 (% HPO)	Pisos en construcció 1r semestre 2009	Obres adjudicades o licitades	Obres en fase de projecte
Lloret de Mar	28 (0,3)	-	-	-
Maçanet de la Selva	5 (0,0)	-	-	-
Olot	52 (0,5)	-	-	-
Palau-sator	4 (0,0)	-	-	-
Palau-saverdera	25 (0,2)	-	-	-
Peralada	-	-	-	30
Puigcerdà	2 (0,0)	-	-	-
Quart	12 (0,1)	-	-	-
Riudellots de la Selva	4 (0,0)	-	-	-
Salt	40 (0,4)	-	-	-
Sant Feliu de Guíxols	36 (0,3)	36	-	-
Sant Feliu Pallerols	18 (0,2)	-	-	-
Sant Gregori	48 (0,5)	-	-	-
Sant Hilari Sacalm	20 (0,2)	-	-	-
Santa Coloma de Farners	66 (0,6)	66	-	-
Santa Cristina d'Aro	40 (0,4)	40	-	-
Sarrià de Ter	22 (0,2)	-	-	-
Tossa de Mar	-	-	60	25
Vidreres	-	-	-	30

(HPO: Habitatge de protecció oficial) Font: Departament de Medi Ambient i Habitatge

que algunes promocions s'hagin endarrerit, però tot tira endavant», assegura

Andreu, que hi afegeix que ha estat un problema transitori que s'està solucionant.

Les promocions possiblement afectades són les que estan en fase de projecte –n'hi ha a Besalú, Blanes, l'Escala, Peralada, Tossa de Mar i Vidreres– però també les que ja estan licitades o adjudicades –Banyoles, Blanes, Figueres, Tossa i Breda.

El Departament comunicarà la situació als alcaldes i els entregarà un nou calendari de construcció en el cas que s'hagi retardat alguna obra.

## Problemes d'hipoteca

La directora dels serveis territorials d'Adigsa a Girona, Cristina Andreu, ha explicat també que s'han trobat que, pel que fa als pisos de venda, alguns

possibles compradors han tingut problemes per accedir a la promoció, perquè el banc no els dona una hipoteca. Per això en alguns casos s'ha optat per col·locar els pisos de compra en un sistema de lloguer per deu anys amb opció de compra. També diu que la gent encara expressa reserves a l'hora d'optar a un d'aquests pisos, pels veïns que s'hi pot trobar.

## Gairebé 140 pisos aturats a Blanes i Tossa

JORDI COLOMER

● A Blanes i Tossa, l'Incasòl ha hagut d'aturar la construcció d'habitatges de protecció oficial per manca de finançament. En el cas de Tossa, està aturada la promoció de 60 pisos de protecció oficial amb opció de compra o lloguer que s'han de construir a la zona de Can Vergonyós. L'Incasòl al·lega que no troba el finançament necessari per dur a terme les obres, ja que no obté de les entitats bancàries els crèdits necessaris.

En el cas de Blanes, la promoció que està aturada és la de 76 habitatges de protecció oficial en règim general de lloguer al barri de Valldolig, també per problemes de finançament. El termini per a l'adjudicació s'acabava el mes de juny passat, però no es va complir. El Departament de Medi Ambient i Habitatge va reconèixer que no s'havia pogut adjudicar dins del termini establert en un principi perquè no hi ha prou diners, i que s'està en l'espera que es pugui trobar el finançament necessari per fer-ho, negociant amb els bancs.

**Un altre món és possible. T'hi apuntes?**

Reunió informativa per preparar el Fòrum Social Català a Girona:

Dimecres 30 setembre >> 8 del vespre >> al Centre Cívic Can Ninetes de Girona.

Si tens ganes de canviar el món, vine a la reunió i informa't de com pots col·laborar a fer realitat el Fòrum Social Català de Girona.



Anunci editat per:  
D@  
coordinadora  
FORUM SOCIAL CATALÀ

## Pagar més ràpid la renda d'emancipació

● La directora dels serveis territorials d'Adigsa a Girona, Cristina Andreu, ha explicat també que la Generalitat confia a poder «desbloquejar» les pròximes setmanes el retard que experimenta la renda bàsica d'emancipació –l'ajuda de 210 euros que el govern espanyol va anunciar que pagaria als joves que viuen de lloguer i que hi ha molta gent que fa mesos que espera–. Per Andreu, aquesta va ser «una bona idea mal gestionada» que ha comportat molta confusió. Això ha fet que hi hagi moltes consultes sobre aquesta qüestió a les oficines d'habitatge de la Genera-

litat, les quals, en molts casos, no poden ajudar els ciutadans perquè desconeixen en quin moment de la tramitació es troba el seu cas. Per això, el Departament d'Habitatge i el Ministeri d'Habitatge treballen per desencallar-ne el retard. Fins al primer semestre del 2009 s'han pagat 4,5 milions d'euros per aquesta ajuda per als joves.

### Ajudes a la compra

Segons dades del Departament d'Habitatge, durant el 2008 es van donar disset ajuts a les comarques gironines per a l'adquisició d'habitatges usats, amb un import total

de 155.850 euros. Es tracta d'ajuts per pagar una entrada pel pis (que pot ser d'entre 3.000 i 9.000 euros) i també subsidis per pagar els interessos dels préstecs hipotecaris.

Pel que fa a les borses d'habitatge, en quatre anys s'han formalitzat 426 contractes de lloguer assequible, mentre que en el cas del lloguer jove han estat 365 els contractes signats entre el 2005 i el 2008. De fet, Cristina Andreu considera que una de les claus de l'increment de peticions d'ajudes a la demarcació i també de l'augment de les mediacions és que hi hagi oficines locals d'habitatge.