

# El Govern crea un fons social d'habitatges que podran ser llogats per desnonats

El Consell de Ministres va aprovar un Reial Decret-Llei de protecció dels deutors hipotecaris que estableix un mandat al Govern per crear un «fons social d'habitatges» que podran ser llogats per persones desnonades, i una paralització dels desnonaments durant dos anys. Podran acollir-se a la suspensió d'una execució hipotecària col·lectius socials desafavorits que tinguin uns nivells de renda determinats. La intenció de l'Executiu és tramitar el Reial Decret-Llei a les Corts com a projecte de llei i obrir així un diàleg amb aportacions «de tots els grups, especialment el PSOE», va assegurar la vicepresidenta del Govern, Soraya Sáenz de Santamaría. Finalment, i tot i que durant els darrers tres dies Executiu i PSOE van celebrar reunions maratonianes per a consensuar un text, la norma aprovada no va comptar amb el suport dels socialistes.

D'aquesta forma, la mesura beneficiarà famílies nombroses, monoparentals amb fills, amb menors de tres anys al seu càrrec, amb persones amb una discapacitat superior al 33 per cent o en situació de dependència o malaltia que impedeixi treballar, o que hagin patit violència de gènere. També podran beneficiar-se deutors a l'atur i que hagin esgotat la prestació per desocupació, i els casos en els quals convisinquin amb el deutor persones amb discapacitat, dependència, o malaltia greu.

Adicionalment, caldrà tenir una renda inferior a tres vegades l'IPREM -1.597 euros mensuals, és a dir, 19.164 euros anuals- o que s'hagi produït una alteració significativa de les circumstàncies econòmiques. S'entendrà per això darrer quan el pes de la quota hipotecària sobre els ingressos augmenti en un 50 per cent en els últims quatre anys, o que la quota hipotecària superi el 50 per cent dels ingressos nets. En tots els casos, l'habitatge hipotecat ha de ser la residència habitual.

Quant al lloguer, el ministre d'Economia, Luis de Guindos, va explicar que la borsa de pisos per llogar del nou fons social es nodrirà dels immobles adjudicats per impagats propietat de la banca, molts ara en mans del FROB.

En aquest sentit, l'Associació Espanyola de Banca (AEB) va assegurar que «entén» la raó que ha portat el Govern a prendre mesures que atenuen els desnonaments, però va posar en evidència que el cost recaurà «exclusivament» en el sector.

Per part seva, organitzacions de consumidors bancaris i partits polítics de l'oposició van coincidir a criticar la poca eficàcia de les mesures que ha aprovat l'Executiu per frenar els desnonaments.

Font del document:

[http://www.diaridegirona.cat/economia/2012/11/16/govern-crea-fons-social-dhabitatges-que-podran-llogats-desnonats/591164.html?utm\\_source=rss](http://www.diaridegirona.cat/economia/2012/11/16/govern-crea-fons-social-dhabitatges-que-podran-llogats-desnonats/591164.html?utm_source=rss)