

Solà qualifica de «perillosa» la sentència sobre el xalet Tarrús de Girona

El director general d'Urbanisme aconsella als ajuntaments que vigilin al moment de protegir béns

● El director general d'Urbanisme de la Generalitat, Pere Solà, va qualificar ahir de «perillosa» la sentència judicial sobre el xalet Tarrús de Girona, que ha obligat l'Ajuntament a indemnitzar

ORIOL MAS / Girona

La comissió va aprovar ahir la modificació del pla general i el pla especial consegüent del xalet Tarrús que havia presentat l'Ajuntament de Girona, de manera que això passarà a ser efectiu un cop es publiqui en el *Diari Oficial de la Generalitat*. Aquest pla permet edificar a la part de pati del xalet, amb un bloc de pisos enganxat a la mitgera de l'edifici del costat, tal com marca el conveni que l'Ajuntament de Girona i els propietaris van firmar, i en què també es preveu una indemnització d'1,2 milions d'euros, que més els interessos han acabat sent 1,5, i que ja s'ha fet efectiva. El motiu és la sentència judicial que donava la raó als propietaris, que al lega-

ven que van perdre els drets urbanístics que els donava el pla general arran de la protecció de l'immoble. Solà va definir la sentència com a «singular», ja que és la segona que es produeix

en aquest sentit a Catalunya després d'una altra que hi va haver fa anys a Sabadell. A més, va dir que era «perillosa», i va recomanar als ajuntaments que quan es vulgui protegir un bé,

ran de la sentència. Solà va fer aquestes declaracions en la reunió de la comissió d'Urbanisme d'ahir, en què es va veure el polèmic polígon del Mas Roig de Llagostera un cop l'Ajuntament ha recollit els suggeriments d'Urbanisme.

ALTRES ACORDS

Begur

▶ La comissió va suspendre el pla parcial previst a la carena de la muntanya de darrere la platja de Fornells. El motiu és que el POUM es va aprovar abans de la llei vigent, i s'hi preveu la construcció en pendents de fins al 40%, fet que ara seria impossible. S'hi volia edificar 60 habitatges, amb façanes de fins a

50 metres, amb un fort impacte. La comissió obliga l'Ajuntament a fer parcel·les més grans i cases només de planta baixa.

Vilobí d'Onyar

▶ S'hi emplaçarà la planta de reciclatge que ara hi ha a l'estació de mercaderies de Girona, al costat de l'eix i l'AP-7.

Blanes

▶ Aprovació del conveni

s'estudiï bé la compatibilitat amb els drets urbanístics que hi dona el pla general, i com compensar aquesta pèrdua per als propietaris, com ara amb la cessió d'altres finques o beneficis fis-

cals com ara en l'IBI.

Mas Roig de Llagostera

D'altra banda, l'Ajuntament de Llagostera ha acceptat incorporar les prescripcions que va fer Urbanisme en el pla parcial urbanístic del polígon del Mas Roig, i que inicialment no havia recollit. Davant d'aquesta negativa, al mes de maig Solà va amenaçar de presentar un contenciós, i al final el consistori ha eliminat l'edificabilitat que permetia en una finca que s'incorporava en el pla parcial, i que no s'incloïa en el POUM. També s'ha reduït l'àmbit del polígon, on es manté una bassa de laminació d'aigua, de manera que la comissió va donar la conformitat al projecte.

VIC

Les patronals del Ripollès, la Garrotxa i Osona creen una plataforma

● Vic. Les associacions empresarials del Ripollès, la Garrotxa i Osona tenen gairebé enllestit un projecte per crear una plataforma conjunta. L'acord, que no és una fusió sinó una col·laboració, té com a objectiu oferir més serveis al teixit empresarial de les tres comarques. Es preveu que en les properes setmanes es faci una assemblea per escollir una junta que comandarà els projectes conjunts de les patronals i, el 4 de desembre, és la data fixada per presentar la plataforma. Es negocia que la gestió de serveis que té la Unió Intersectorial del Ripollès ofereixi també facilitats als empresaris osonencs i garrotxins. També es preveu un programa de formació i es pretén aconseguir que col·labori la universitat de Vic. / ACN



Dijous, 5 de novembre, a 1/4 de 8 del vespre

A la seu del diari El Punt, sala d'actes de la Farinera Teixidor (carrer Santa Eugènia, 42) de Girona.

“Brasil, una presència emergent en l'escenari mundial”

Conferència a càrrec de:

Carlos Alfonso Iglesias Puente

Cònsol general adjunt del Brasil a Barcelona

Presentarà l'acte:

Joaquim M. Caula

Vicepresident de la Cambra de Comerç, Indústria i Navegació de Girona

Confirmacions d'assistència: tel. 972 222 092 o bé c/e infogirona@pcm.cat

Amb el suport de:

Consolat General del Brasil a Barcelona

Consell per a la projecció internacional de Girona i les seves comarques

Organitzat per:



EL PUNT

NECESSITES COMENÇAR DES DE...

25è Aniversari 1983-2008

Bonificables Via Seguretat Social

TRUCA'NS I COMENCEM!

Curs d'Ofimàtica Bàsica

aprèn a treballar amb Windows, Internet i Word



GIRONA

Migdia, 40

972 222 888