

Pla per legalitzar aquest any dues urbanitzacions a Llagostera

L'Ajuntament preveu també començar les obres i el pla parcial en dues més

MONTSE BARRERA / Llagostera
 ● L'equip de govern de l'Ajuntament de Llagostera enllestirà aquest any 2010 les obres de les urbanitzacions Llagostera Residencial i Font

Bona, com a pas previ per a la seva legalització. El consistori preveu també iniciar les obres a la urbanització La Canyera aquest mateix any, on ja s'ha aprovat el projecte i s'ha

arribat a un acord amb els veïns per al pagament de les contribucions especials. El consistori també compta poder impulsar el pla parcial de la urbanització Selva Brava.

En el cas de Llagostera Residencial les obres començaran a principi del 2010. El projecte definitiu està valorat en 1.072.633 euros. Els propietaris hauran de pagar entre 2.700 i 3.000 euros en contribucions especials per parcel·les d'entre 300 i 400 m², i que podran pagar en tres terminis. La urbanització Font Bona és l'altra que l'Ajuntament preveu enllestir aquest nou any. Aquesta urbanització està força avançada i actualment es troba en fase d'execució de les obres.

La Canyera, on durant els últims anys s'ha negociat amb la junta de compensació el projecte d'urbanització, les dues parts han arribat a un seguit de compromisos que, segons el consistori, podrien re-



La urbanització Llagostera Residencial, a punt de començar les obres. / LLUÍS SERRAT

presentar un estalvi d'un 15% per als propietaris, i millores en el clavegueram i la xarxa d'aigua. Actualment, el govern està en procés de negociació del

projecte elèctric. Les obres es preveuen per al segon semestre del 2010.

Selva Brava és la urbanització més endarrerida. L'Ajuntament i l'associa-

ció de parcel·listes estan redactant el pla parcial, que es començarà a tramitar en els pròxims mesos. S'ha acordat també reduir l'àmbit de la urbanització.



SANT ANTONI DE CALONGE

Tallen parts del passeig per les fortes onades

● Calonge. La Policia Local de Calonge va tallar ahir al matí algunes parts del passeig de Sant Antoni, per les fortes onades que hi havia des de la nit de cap d'any. Algunes de les onades van arribar fins al passeig, i per això es va optar per impedir-hi l'accés a la gent. / O.M.

GIRONA

Un incident obliga a tallar una de les vies de tren entre Flaçà i Figueres

● Girona. Una incidència, dijous a primera hora del matí, en el sistema d'electrificació del tram ferroviari entre Sant Miquel de Fluvià i Vilamalla, de la línia Barcelona-Portbou, va obligar a tallar una de les dues vies de circulació entre Flaçà i Figueres i mantenir-ne una de sola en funcionament fins al vespre. Aquest incident va provocar alteracions en la circulació i la regularitat d'una vintena de trens. Per paliar els efectes, Renfe va posar a disposició dels passatgers vuit autobusos que durant tot el dia van circular en les dues direccions. Els danys en el sistema d'electrificació van ser importants i Adif ha obert una investigació per esbrinar les causes de l'avaría, i encara no descarta cap hipòtesi. / N.A.

CAMBRA DE LA PROPIETAT URBANA DE GIRONA



SERVEIS QUE US OFERIM:

- ASSESSORIA JURÍDICA
- ARQUITECTURA I URBANISME
- ADMINISTRACIÓ DE FINQUES
- LLOGUERS
- ADMINISTRACIÓ COMUNITATS
- VENDES
- FIANCES

Assessoria jurídica

- Reclamacions per defectes de construcció
- Redacció de contractes diversos
- Reclamació de lloguers impagats
- Redacció d'informes, d'Estatuts i de Reglaments
- Recursos o al·legacions a Plans Urbanístics
- Recursos sobre valoracions cadastrals
- Transmissions hereditàries.

Arquitectura i Urbanisme

- Rehabilitacions estructurals i de façanes
- Instal·lació d'ascensors
- Peritatges de defectes de construcció
- Informes i estudis tècnics de patologia d'edificis
- Gestió de Planejament Urbanístic
- Valoració d'immobles
- Cèdules d'habitabilitat.



CAMBRA DE LA PROPIETAT URBANA DE GIRONA

GIRONA: Seu Central:
 C/ dels Ciutadans, 12
 C/ d'Emili Grahit, 37
 Tel. 972 41 64 13

girona@cambrapropietat.net
 www.cambrapropietatgirona.com

FIGUERES

Carrer Nou, 105
 Tel. 972 50 08 21

OLOT

C/ St. Francesc, 2 bx.
 Tel. 972 26 83 50

ST. FELIU DE GUÍXOLS

Pg. dels Guixols, 27 bx. 1a.
 Tel. 972 32 12 84

Atenció al client
972 200 616



ORELLA ACTIVA.ORG
 9è ANIVERSARI
 CONCERT NIT DE REIS
 5 GENER 23 h (7€)
 LA MERCÈ GIRONA

Urban *Live band show*

Girona, hip hop

Mothergroove

Barcelona, funk/soul

Mr Majestyk

City Hall Bcn, Greatest Hits 80s 90s

